

יור"ר / מזכיר/מנהל קהילה

שלום רב

**הנדון: בניה בקיבוצים – תקופת הביניים – עדכון**

ע"פ פרסומי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) ומשיחותינו עם גורמים ברמ"י, מצ"ב סקירה קצרה לגבי הנוהלים הנוכחיים לחתימת רמ"י על היתרי בניה בקיבוצים:

מנהלי המרחבים ברשות מקרקעי ישראל קיבלו הנחיה מהנהלת רמ"י לאופן טיפול בבקשות למתן היתרי בניה לקבוצים בתקופת הסדר הביניים, ההנחיות חלות לגבי קיבוצים שקיבלו החלטה על שיוך וקיבוצים שלא קיבלו החלטה על שיוך.

ההנחיה קובעת תבחינים בין חברים ותיקים, ע"פ החלטה 1155, לבין חברים חדשים. זאת בהתייחס הן לקבוץ המשייך והן לקבוץ שלא משייך.

בקשות לתוספת ממ"ד בשטח עד 20 מ"ר תחתום הרשות לכל המבקשים.

לחברים ותיקים בקבוץ משייך תחתום הרשות על כל בקשת בניה בשטח עד 160 מ"ר, בשטח מעל 160 מ"ר תגבה הרשות תשלום לפי 91%.

לחברים חדשים בקבוץ שקיבל החלטת שיוך לפי 751 תפעל הרשות ע"פ החלטת מועצה 1314.

לחברים ותיקים וחדשים בקבוץ לא משייך, ואשר בהם מזכירות הקבוץ תצהיר כי לא נערך הסכם שיוך ומימון הבניה ע"י הקבוץ, תחתום הרשות על הבקשות לבנייה בשטח של עד 160 מ"ר, בשטח מעל 160 מ"ר תגבה הרשות תשלום לפי 91%.

לחברים ותיקים בקבוץ לא משייך, ומזכירות הקבוץ לא תצהיר את הנ"ל, תעביר המזכירות רשימת החברים בקיבוץ בציון מועד הקבלה לחברות, וכי הבקשה מוגשת עבור חבר ותיק שמו ופרטיו.

לחברים חדשים בקבוץ לא משייך, ובהעדר הצהרת מזכירות כאמור לעיל תנאי לחתימת הרשות הפקדת ערבות על סך 50 אלף ₪ באזורי עדיפות ב' ו-200 אלף ₪ באזור שאינו בעדיפות.

קבוץ שיפעל לפי הנחיות אלו אמור לקבל את חתימת הרשות על בקשות להיתרי בניה למגורים.

כזכור, לדעתנו הדרישות בהחלטת מועצה 1314, בהחלטת ההנהלה כמו גם בדרישות המחוזות שהן נוספות להחלטת ההנהלה (כגון הכנת רשימת חברים, ועוד) הן בעייתיות ביותר, ועלולות להכשיל את הקיבוצים ואת החברים.

לפרוט והסברים אפשר לפנות אלי או למיכי.

בהצלחה

רפי עשת

העתק: מיכי, דגן.

כלכלה קרקעות – תק"צ