

**קיבוץ יד מרדכי**  
**דף מזכירות מס' 1341**  
**7.8.2015**

**משולחנו של מרכז המשק**

לחברים שלום,  
ברצוני לעדכן על דברים "חמים" משולחני, ברוח התקופה והקייץ:

- א. השבוע השלמנו את ביצוע וחיבור הפרויקט הסולארי על גגות הרפת, הלולים ובית האריזה. כל הפרויקט הינו בהיקף ייצור של 690 קילוואט שעה, חשמל. כשליש ממנו מייצר חשמל "תעריפי" בו מובטחת לנו הכנסה במחיר קבוע של 0.525 ₪ לקילוואט, יתרת הכמות המיוצרת נקראת "מונה נטו" והיא מחליפה חשמל קנוי, במחירים משתני בחודשים אחרים הוא צפוי להיות נמוך יותר. הגענו להסכמה עם רפת יד חיל שהיא תרכוש מאתנו את המערכת הסולארית שהותקנה ברפת ותהיה זכאית להכנסות מייצור החשמל שמיוצר על גגות הרפת.
- ב. בסך הכול מדובר בפרויקט רווחי. אנו מצפים שהתזרים בעשר השנים הראשונות יהיה חיובי (ההכנסות מהחשמל יפרעו את ההלוואות שלקחנו), ובעשר השנים הבאות ההכנסות כולן תהיינה רווח נקי, לאחר פירעון כל ההלוואות. המערכת מחייבת ביטוח, אחזקה וניקיון שוטפים, יש גם מערכת אזעקה עם קשר לשומר הלילה.
- ג. עסקת הצומת - עוד דבר שהשלמנו השבוע: ניהלנו מערכת דיונים וערעורים מול רשות המיסים במשך חודשים בעניין גובה המס שנשלם בגין עסקת הצומת. השבוע הגיעה לנו הודעה בכתב שאנחנו פטורים מתשלום מס. בכך התקדמנו בצעד משמעותי לקבלת התמורות מהיזם עופר זרף. לכשיגיע הכסף נידרש לדיון המרתק – מה עושים עם הכסף, לא יהיה כאן משעמם.
- ד. אתמול אירחנו משלחת מכובדת משגרירות תאילנד, משרד העבודה ועוד. הם באו לבקר את העובדים התאילנדים ופגשו אותם במקומות העבודה ברפת ובפרדס. בעניין מגורי התאילנדים ברצוני לעדכן כי לאור העובדה שמחנה הנח"ל עומד בפני פינוי בחורף הקרוב (כחלק מפרויקט שכונת הנחל החדשה), אנו נערכים מבעוד מועד לבניית מתחם מגורים נוסף ליד בית האריזה לעובדים הזרים. עם מפעיל בית האריזה הגענו להסכמה כי המתחם הקיים ישרת אותו לעוד 10 שנים כך שבאזור בית האריזה יהיו שני מתחמי מגורים לעובדים זרים.
- ה. ברפת מוקמת ממש בימים אלה סככת חולבות גדולה, החברים מוזמנים להתרשם.
- ו. בשטראוס יד מרדכי עובדים במרץ לקראת ראש השנה, אנחנו מצפים להמשך תוצאות טובות.
- ז. בתיירות התמנה מנהל חדש – **גיא טיומקין**. גיא פועל במרץ לחדש ולרענן ולהביא את הענף להישגים, הוקמה הנהלה משותפת למוזיאון ולתיירות והציפיה היא שהתיאום יביא לתוצאות טובות. נאחל לגיא בהצלחה בתפקידו.

**בברכת שבת שלום,  
עמוס צוק**