

**קיבוץ יד מרדכי**  
**דף מזכירות מס' 1342**  
**14.8.2015**

**עדכון תקופתי בנושא התקדמות שיוך הדירות**

לחברים שלום,

מובאת בזאת סקירה של התקדמות תוכנית העבודה לרבעון השלישי של 2015 (פורסם ד.מ. 1331 מתאריך 22.5.2015) במטרה לשתף ולשקף את התהליך לחברים. אנו מבקשים מהחברים לעקוב אחר הפרסומים ולהתייחס אליהם כדי להקל על ההתקדמות.

בחודשים האחרונים התחלנו להיעזר בשירותיו של עוזי לבנה בנושא השיוך. עוזי, חבר קיבוץ גבולות ועובד בחברת "מצפן", לומד את הנושאים ומשתלב בקידום התהליך. לעוזי ניסיון רב בנושא השיוך ובימים אלו מסיים את שיוך הדירות מול המנהל בקיבוץ ניר עם. עוזי משתתף בישיבות צוות העבודה, הפרצלציה וצוות השיוך ונושאים רבים נוספים שעל הפרק.

**משימות רבעון 3 2015:**

א. **אישור ותק פרטני על ידי החבר** – מסמך אישי חולק לכל חבר להתייחסותו. חלק מן החברים הגישו השגות על הנתונים. לאחר סיום המועד האחרון שנקבע להגשת השגות, 15.8.2015, יתקיים דיון ובחינה של השגות אלו.

ב. **סיום טיפול בסוגיית צווי הירושה** – עד כה הוגשו צווי ירושה ל 25 מתוך 40 חברים שנפטרו לאחר היום הקובע. פורסמו מספר הודעות בנושא בדף המזכירות והתבצעה פעילות אישית מול היורשים. לטיפול זה תהיה חשיבות ברגע שתהיה החלטה בנוגע ליורשים בכך שלא יהיה צורך להמתין ויהיה ברור מי יורש את הזכות / דירה. **צו ירושה נדרש עבור כל חבר שהלך לעולמו לאחר היום הקובע ללא יוצאים מהכלל.**

ג. **הקמת מנגנון בוררות** – לאחרונה פורסם הטיפול בנושא ונשלחה לחברים החלטת הקיבוץ משנת 2008 בנושא "מנגנון ישוב סכסוכים במסגרת תהליך השיוך". השבוע אישר צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה להביא לאישור החברים בקלפי בהתאם להחלטה את **מועמדותו של יהוא פלג**, חבר קיבוץ חולדה, בעל ניסיון בנושא שיוך, לתפקיד יו"ר צוות הבוררות. קורות חייו של יהוא ישלחו לחברים טרם שיחת הקיבוץ בנושא. לבחירתו של יו"ר צוות הבוררות חשיבות רבה בפתרון בעיות וישוב סכסוכים בין החבר לקיבוץ במהלך התהליך.

ד. **השלמת בחירת מגרשים על ידי חברים להם מגרש לא תקני** – בהמשך להחלטת הקלפי ברבעון קודם בימים הקרובים יערכו פגישות עם חברים אלו בהן יוסברו לחברים האפשרויות העומדות בפניהם והם ידרשו לקבלת החלטות בנושא. **תהליך זה חשוב מאחר והוא מקדם את הזהות הסופית בין כל בית אב למגרש.**

ה. **קבלת החלטות בנושא השכרה ומכירה לאחר יום השיוך** – צוות העבודה וצוות השיוך סיימו את הדיון ואנו נתחיל בדיון ציבורי בחודש ספטמבר לקראת הצבעה בקלפי. זהו אחד הנושאים החשובים והמהותיים ביותר בנושא שיוך הדירות.

ו. **השלמת החלטות לגבי יורשים** – הנושא נמצא בדיון בצוות העבודה. אנו מעריכים כי במלך חודש ספטמבר יובא לאישור צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה ואחריו לדיון ציבורי. לקבלת החלטה בקלפי בנושא זה חשיבות עצומה וגם היא קשורה לזהות בין מגרש לבית אב ולזכויות החברים שהלכו לעולמם.

**משימות רבעון 4 2015:**

במסגרת העבודה במקביל על מספר ערוצים הקשורים לשיוך התחלנו לקדם נושאים שתוכננו להתבצע רק ברבעון הבא:

- א. **טיפול בתיקון תקנון הקיבוץ** – התקיים דיון במזכירות בנושא. לצערנו בשלב זה עקב ריבוי נושאים בה מטפלת המזכירות ימשך הדיון רק ברבעון הבא.
- ב. **אישור פרטני של כרטיסי מגרש על ידי החברים** – אנו ממשיכים לשלוח ולקבל התייחסות / אישור מן החברים לכרטיסי המגרש. את התהליך מוביל משה סוקר ואנו מאמינים כי עד סוף השנה נסיים את עיקר הטיפול בנושא זה.

אנו נשוב ונעדכן בהתקדמות התהליך ברבעון הבא.

**שבת שלום,**  
**שאוּלי בשם צוות העבודה לשיוך וצמיחה**  
**קוצי וייל, משה סוקר, מרים דרור, אילון פרידמן, עוזי לבנה.**