

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1326
03.04.2015

עדכון בנושא צמיחה דמוגרפית

לחברים שלום,

פעימה ראשונה - שכונות המכוורת והזית

בניית השכונות מתקדמת לקראת השלמת השלדים של הבתים. בבתים שבהם הסתיים שלב השלד מתחילים בעבודות הגמר כמו טיח, ריצוף, משקופים, חלונות, דלתות וכו'.
כפי שציינתי בעבר השונות בין הבתים מייצרת מורכבות גדולה בבנייה איתה מתמודדים מדי יום מנהל הפרויקט, המפקח, הקבלנים, מנהלי העבודה והדיירים עצמם. הרצון להתקדם והנכונות לשיתוף פעולה שתורמים כל הצדדים מאפשרים להתגבר על הבעיות ולהביט קדימה אל קו הסיום של הפרויקט.

כניסה לאתרי הבניה - אני חוזרת ומדגישה שהכניסה לאתרים היא עברה על החוק ומסוכנת ביותר!

פעימה שנייה – שכונת הנחל

לאחר שחברת "בית בקיבוץ", מבית משקי הקיבוצים, נבחרה לנהל את הפרויקט הוקמה מנהלת שאושרה ע"י צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה.

במנהלת חברים: **איתן ליברמן - מנהל הפרויקט מטעם בית בקיבוץ, עמוס צוק – מרכז המשק, אליהו שחם – מרכז ועדת תכנון, גדי רינת, שחר מידן, גלי רוזנברג, אלי אלטמן, שאולי סנקר - מזכיר ודודי ענבר – צמיחה דמוגרפית.**

המנהלת אישרה בחירת אדריכל פיתוח ונוף, יועצי תשתיות ואדריכליות ממשרד "עצמון אדריכלים" לתכנון הדגמים. השתדלנו שמירב המתכננים והיועצים יבואו מתוך מתכנני התב"ע ו/או המתכננים איתם עובד הקיבוץ בשוטף וזאת ע"מ להבטיח חיבורים נכונים בין השכונה החדשה לקיבוץ. היועצים והמתכננים החלו בעבודתם בכפוף להנחיות שניתנות להם ע"י מנהלת הפרויקט.

ערוצי פעולה נוספים של המנהלת: מעקב צמוד אחרי התפתחויות בנושא בתי אגודה, הקמת לוח גאנט לפרויקט, הכנת מסמכים משפטיים להתקשרות בין הנקלטים החדשים לקיבוץ ולחברה המנהלת, קידום דגמי הבתים והרשמה מוקדמת של בנים ותושבים. ההרשמה המוקדמת תאפשר לנו לאמוד את הביקוש של הבנים שיהיה מרכיב חשוב ביותר בהחלטה על מספר המגרשים שיבנו. כנס מתעניינים הוא אבן דרך חשובה ראשונה בדרכנו. אנחנו פועלים לכך שהכנס יתקיים במהלך חודש יוני / יולי.

במקביל, צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה שוקד על עדכון עקרונות הקליטה והכין הצעת החלטה על כניסה לפרויקט ומספר המגרשים לבניה. החלטות ראשונות יובאו לקלפי כבר בימים הקרובים. (יתכן שעוד לפני פרסום עדכון זה).

שבת שלום וחג אביב פורח ושמח לכל בית יד מרדכי
דודי