

10 ביוני, 2015

לכבוד,

מזכיר /מרכז משק/יו"ר/מנהל קהילה/צוות שיוך דירות

הנדון: בניה ושיוך דירות – עדכון מס' 2 יוני 15

בהמשך לעדכון בנושא הבניה והשיוך שנשלח במאי 15, אנו מבקשים לעדכנכם בקשר להתפתחויות נוספות מהשבוע האחרון.

- 1. התנועה הקיבוצית הגישה עתירה לבג"צ כנגד התניית חתימת רמ"י על היתרי בניה בהצהרות לעניין מימון הבניה** - מטרת העתירה להורות לרמ"י לטפל בהיתרי בניה של קיבוץ מתחדש שאינו משייך דירות ולאפשר לחבר הבונה להשתתף במימון הבניה. הפניה לבג"צ התבררה כהכרחית לאחר שהצעת החלטה שנועדה לפתור את הבעיה ("חלופת הפיקדון") סוכלה ע"י היועץ המשפטי לממשלה, ולא הותירה בידי התנועה הקיבוצית כל ברירה פרט לפניה לקבלת סעד מבית המשפט הגבוה לצדק. אנו מקווים כי מערכת הצדק תקבל את בקשתנו ותאפשר לקיבוצים רבים להמשיך לצמות, לגדול ולהתפתח תוך שמירה על צביונו של הקיבוץ וערכיו. העתירה הוגשה ע"י משרד מיתר ליקוורניק בסיוע המח' המשפטית של התנועה.

יודגש כי אין כוונת העתירה לגרוע בשום צורה מהאפשרות של הקיבוצים החפצים בכך להמשיך במסלול של שיוך דירות ואכן אגף כלכלה והמח' המשפטית ממשיכים במאמציהם מול רמ"י לקדם את ביצוע הפיילוט של החלטה 1380 ("חלופת האגודה") כמו גם קידום ושיפור מסלול השיוך לפי החלטות 1366 ו- 751.
- 2. תיקון הסדר הביניים (החלטה 1314)** הנהלת רמ"י אישרה בשבוע שעבר את בקשתינו לתיקון להחלטה 1314. התיקון מיועד לדיון בישיבת מועצת מקרקעי ישראל ביום 21.06.2015. השינויים:

 - דחייה של שנה למועד הקובע המועד שעד אליו צריך הקיבוץ להחליט על מסלול השיוך - מתאריך 31.12.2015 לתאריך 31.12.2016.
 - הוספת חלופה 1380 כמסלול שיוך אפשרי.
 - דחייה מתאימה במועד הגשת בקשה להסדרת השימושים הלא מוסדרים ל- 30.04.2016.

בזמן המועט שנותר עד לישיבה אנו מנסים לקדם שינויים נוספים.
- 3. סוכם מתווה להסדר המשכנתאות החדש** - לאחר דיונים אינטנסיביים עם משרד הבינוי בשיתוף נציגי משרד האוצר סוכם כי תינתן ארכה נוספת לקיבוצים להעביר את רשימות החברים ולהכלל בהסדר החדש. עוד סוכם כי לקיבוץ אשר לא יגיש את הרשימות במועד תישמר האפשרות להגישן במועד מאוחר

יותר, אולם אפשר ו"המועד הקובע" בנוהל החדש (מועד הקבלה לחברות ממנו והלאה יחול ההסדר) יידחה למועד קובע מאוחר יותר.
לאור זאת, ולאור העובדה שעם הפעלת הנוהל יבוטל הסדר הזכאויות הישן לכלל הקיבוצים, אנו ממליצים לכלל הקיבוצים שטרם העבירו את רשימות החברים לעשות כן בהקדם.
בהמשך היום/מחר נוציא מכתב מפורט בנושא וכמו כן צפויה פניה ישירה לקיבוצים של משרדי הבינוי והאוצר.

4. **פגישה עם שר הבינוי – אלוף (במיל) יואב גלנט** - בשבוע שעבר נפגשנו עם השר החדש. נציגי התנועה (מזכיר התנועה, עו"ד מיכיל דרורי, חיים חבלין והח"מ) הציגו את הסוגיות הבערות בתחום הבניה והשיוך בקיבוצים לרבות הקפאת הבניה, החיכוך המתמיד עם רמ"י, הקפאת עדכון לוח 2 בתמ"א 35, שימושים לא מוסדרים, סוגיית היטלי השבחה ועוד. **כן הוצגו נתונים תכנוניים – כמותיים המאפשרים בניה מיידית של אלפי יחידות דיור ומציבים את התנועה הקיבוצית כגורם מהותי בפתרון משבר הדיור.** השר גלנט הציג את חזונו לטיפול במשבר הדיור הלאומי והדגיש כי לתפישתו ההתיישבות הינה מרכיב חיוני ומשמעותי במימוש החזון ופתרון משבר הדיור. **סוכם כי יוקם צוות משותף בראשות מנכ"ל משרד הבינוי שיגבש הצעות ומתווים אפשריים שיענו הן לצרכי המדינה והן לצרכי הקיבוצים.** השר קצב לצוות פרק זמן של 60 יום להגשת עבודתו.

בברכה,

דגן לוין, רפי עשת ודגן יראל,
אגף כלכלה, התנועה הקיבוצית