

14/8/11



לבנים ולתושבים שלום,

ברצוני לעדכןכם במספר נושאים:

1. עדכון מס מוניציפאלי:

ברצוננו לעדכן כי החל מחודש אוגוסט 2011 יעמוד המס המוניציפאלי ביד מרדכי על סך של 324 ש"ח, זאת בהתאם להחלטת הקלפי של יד מרדכי שהתקבלה בתאריך 10.7.11 וקיבלה תוקף ביום 24.7.11.

יש לציין שתעריף המס חל גם על חברי יד מרדכי כבר מחודש יולי 2011. בהתאם להחלטת מזכירות הקיבוץ משנת 2009, בני קיבוץ תושבים ימשיכו ליהנות מהנחה של 25% על המס המוניציפאלי.

השינוי במס המוניציפאלי נובע מהתייקרות מחירי המים בישראל, אלמנט משמעותי שמשפיע על עלות אחזקת הנוי הציבורי בקיבוץ.

לידע כללי: התקציב המוניציפאלי של יד מרדכי משרת מטרות רבות, כגון השקיית הנוי הציבורי בקיבוץ (שמחוץ לשכונות המגורים), תאורת רחוב, מרכיבי ביטחון היישוב, גדר הקיבוץ, אחזקת חצר ציבורית, מגרשי משחקים, תברואה כללי, ביוב, תאורת רחוב וחצר, תרבות, ספריה, בריכה, ועוד.

2. בנושא חיובים ישירים לכל בית אב בגין שימוש במים להשקיה:

בהמשך להחלטת הקלפי ביד מרדכי, כל בית אב, חברים ותושבים כאחד, ישלם עלויות השקיית הנוי במגרשו (או באופן יחסי בשכונת מגוריו), זאת מלבד ההשתתפות של כל חבר וכל תושב בעלויות המים לטובת הנוי הציבורי. מצורפת שוב לעיונכם ההחלטה בנושא כפי שפורסמה בדף מזכירות 1152, 21/1/11:

חברי קיבוץ:

כל בית אב של חברי קיבוץ ישלם עלויות המים לגינון בתחום מגרשו (כ- 350-450 מ"ר).

תושבים:

א. תושבים המתגוררים במתחמי מגורים המתאפיינים בדירות קטנות שאינן לשיוך דירות (שכונת הפסל, שכונת סולל בונה, דירות 40 מ' בשכונת ותיקים, מתחם אשקוביות) יחויבו באופן

הבא:

- ❖ השכונה תושקה על ידי ענף הנוי.
- ❖ לכל שכונה יותקן שעון אחד של מניית מי השקיית נוי השכונה.
- ❖ העלות השקיית נוי השכונה תתחלק שווה בין תושבי השכונה.

ב. תושבים המתגוררים במתחמי מגורים המיועדים לחלוקת מגרשים ולשיוך דירות, יחויבו בשיטה בה יחויבו חברי הקיבוץ:

- ❖ במתחמי מגורים אלה אחריות ההשקיה תעבור גם לתושבים (כל תושב ישלם בעבור השקיית מגרש הדירה בה הוא מתגורר), כאשר הבקרה על איכות ההשקיה וקביעת סוג הגינון תיעשה על ידי ענף הנוי תוך שיתוף התושבים.



3. חיוב שכ"ד בגין ממ"דים:

מצורפת החלטת מזכירות יד מרדכי מיום 25/7/11, פורסמה בדף מזכירות

מס' 1176, בתאריך 29/7/11:

עד סיום תקופת* ניסוח ואישור רפורמת תעריפי חיוב בענף השכרת דירות, בניס שהתגוררו בשכירות בקיבוץ בתקופת בניית הממדים יקבלו פטור מעלות שכר הדירה הנגזר משטח הממד. עד סיום תקופת* ניסוח ואישור רפורמת תעריפי חיוב בענף השכרת דירות, בניס שלא התגוררו בשכירות בקיבוץ בתקופת בניית הממדים, ייהנו מהנחה של 50% מעלות שכר הדירה הנגזר משטח הממד.

עד סיום תקופת* ניסוח ואישור רפורמת תעריפי חיוב בענף השכרת דירות, בניס בעצמאות כלכלית, השוכרים דירה מהקיבוץ בתקופות שבין מסגרות י"ב – י"ג – שירות סדיר / שירות לאומי – יקבלו פטור מעלות שכר הדירה הנגזר משטח הממד.

הקיבוץ ינהל דיאלוג משותף עם הבנים בסוגיות הקשורות בהם בתהליך ניסוח הרפורמה בנושא תעריפי החיוב בגין שימוש בדירות הקיבוץ.

*התקופה מוערכת במספר חודשים / עד סוף שנה זו.

שימו לב:

תושבים שאינם בני קיבוץ, שהתגוררו בשכירות בקיבוץ בתקופת בניית הממדים, יקבלו פטור מעלות שכר הדירה הנגזר משטח הממד בלבד, למשך חצי שנה מיום מסירת הממ"ד לשימושם, לפי הפרוט הבא:

1. לתושבים הגרים בחלק הדרומי של הקיבוץ (שלב א' של פרויקט הממ"דים: שכונת סולל בונה, שכונת הפסל, שכונת פיזיותרפיה, אשקוביות, נווה אורנים), להזכירכם: החצי שנה בא לא חויבתם על הממ"דים הסתיימה בסוף יוני 2011. יחד עם זאת וכמחווה, החיוב בגין הממדים יחל רק בחודש אוקטובר בתאריך 1/10/11.

2. לתושבים הגרים בחלק הצפוני של הקיבוץ (שלב ב' של פרויקט הממדים: שכונת ותיקים, שכונת נווה שקמה), להזכירכם: המסירה בוצעה בחודש יוני 2011 ולכן החיוב אמור להתבצע בחודש ינואר 2012. יחד עם זאת וכמחווה, החיוב בגין הממדים יחל רק בחודש אפריל בתאריך 1/4/12.

*** תושבים שהחלו להתגורר (או שיתגוררו) בשכירות בדירה בקיבוץ, שהממ"ד בדירה נמסר לקיבוץ לפני חתימתם על חוזה שכירות, ישלמו שכר דירה מלא על הממ"ד החל מיום השכירות הראשון שלהם בדירה.

בברכה,

יריב קלרמן – מנהל קהילה יד מרדכי