

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1218
10.8.12

פרוטוקול הנהלת קהילה מיום 29/07/2012

משתתפים: שי ציון, מיכל ארדנינג, מוטי ברנדס, אלון דגן, גיורא אתר, אופיר לבנה, יריב קלרמן.

1. השכרת המכבסה

נכחו בדיון: אסתר ולדמן ויגאל בן יהודה.

רקע

כאשר הצבנו מטרה להעמיד את המכבסה כענף רווחי הגדרנו בנוסף שני יעדי משנה מרכזיים:
1. הפיכת הענף למקור הכנסה לקהילה.
2. יצירת מקור פרנסה לחברים ובנים.

- בפועל אנו רואים שהענף אינו מושך חברים ובנים לעבודה.
- מחזור המכירות בחודש נע בין 80 ל- 100 אלף ₪ בחודש.
- קיים קושי להגיע ליעד כביסה שהצבנו לעצמנו 1,650 קילו ליום עבודה.
- בחודשים האחרונים עומד הרווח בענף בין 5,000 ל- 10,000 ₪ לחודש.
- הענף מושפע מתנודתיות בגלל חגים ומועדים שבהם לקוחות גדולים כגון גני אירועים אינם פעילים.
- בענף עובדים פועלים אריתראים וכיום יש הגבלות בנושא העסקתם (למרות שאצלנו מועסקים עובדים עם אישורים).

הצעה להשכיר ליגאל בן יהודה את המכבסה על פי העקרונות הבאים

- א. שכ"ד חודשי, כולל הציוד (2 מכונות כביסה ו- 2 יבשנים, פרס, פאצ'ר, מגהץ וציוד נוסף במקום) יעמוד על 6500 ₪ + מע"מ.
- ב. בשנת השכרה ראשונה ישולמו כל חודש עוד 3500 ₪ + מע"מ בגין הפסדי עבר.
- ג. האחריות לטיפול ותחזוקת המכונות – באחריות השוכר.
- ד. התחייבות למתן שירות כביסה רציף ואיכותי לחברים ולענפים.
- ה. השוכר ישלם עבור תוכנת one (הנהלת חשבונות) וימשיך לחייב דרכה.
 - ו. חברים / תושבים יועסקו על ידי השוכר בתלוש שכר.
 - ז. השוכר יסדיר ביטוחים על פי דרישות מחלקת הביטוח של הקיבוץ.
 - ח. יינתנו ביטחונות לצורך קיום ההסכם.
 - ט. תקופת השכרה לשנה.
 - י. יוכנסו להסכם סעיפי שמירה על הניקיון, סדר ושקט.
- יא. תהיה התייחסות למניעת הסתובבות עובדים בקיבוץ.
- יב. העברת חוזי עבודה מול לקוחות יועברו מהקיבוץ לשוכר.

יתרונות מהלך ההשכרה

1. הכנסה חודשית קבועה לקיבוץ.
2. חברים ובנים עדין יוכלו לעבוד במקום.
3. נטרול סיכונים.
4. מעבר מהפסד תפעולי בעבר להכנסה.
5. עלויות כביסה לתאגידים 4 ש"ח + מע"מ.
6. עלות כביסה לחברים תישאר כמו שהיא היום: 4 ש"ח כולל מע"מ.
7. עלות גיהוץ תישאר כמו שהיא היום: 4 ש"ח כולל מע"מ.

נושאים שעלו בדיון

- יש להגביל את תקופת ההשכרה לשנה.
- יש להדגיש שהקיבוץ לא יספק שרותי הנהלת חשבונות ושכר.
- יש להקפיד בהסכם על נושא ניקיון ושמירה על הסביבה ואורחות חיינו.
- יש לתת את הדעת לנושא כביסת חיילים.
- ינוסח הסכם משפטי לכל דבר ועניין.

סיכום

- א. חברי ההנהלה תומכים במהלך השכרת המכבסה.
- ב. טיוטת ההסכם תובא לאישור חברי הנהלת הקהילה.

2. ייעוד תקציב לסקטוסטרדה (משטח החלקה לגליליות)

כללי

לצורך סיום פיתוח מתחם בריכת הדגים ומתקני הכושר נותר להשלים את בניית הסקטוסטרדה. עלות בנייתה כ- 80 אש"ח. בתאום עם הגר ויינר - מנהלת הגיל הרך, הוחלט להעביר 60 אש"ח מתוכנית השקעות של שנת 2012 (שהיו מיועדים לצורך שיפוץ מבנה כיתת מדעים) לצורך השלמת הסקטוסטרדה. (שיפוץ כיתת המדעים בגיל הרך יוצע לביצוע בשנת התקציב 2013).

סוכם

הנהלת קהילה אישרה העברת התקציב לצורך השלמת מתחם הסקטוסטרדה.

3. שיקום תשתיות צד צפון קיבוץ:

רקע

אושר לקיבוץ תקציב ממשרד החקלאות לצורך שיקום תשתיות ע"ס 1,920,000 ₪. הקיבוץ נדרש להשתתף ב- 480,000 ₪ (מתוך תקציב פרויקטים שאושר בקיבוץ). הקיבוץ מעוניין לבצע בסך תקציב זה את כל המדרכות בצד הצפוני של הקיבוץ (עלות ביצוע לפי אומדן מתכנן: כ- 1,900,000 ₪ כולל מע"מ). יתרת התקציב מיועדת להשלמת פרויקט תאורה בשכונות הקיבוץ (עלות ביצוע לפי אומדן מתכנן: כ- 1,200,000 ₪ כולל מע"מ). התקציב החסר יושלם במימון כספי הפרויקטים שאושרו זה מכבר. על הקיבוץ לבצע החלפת רשת מים בצד הצפוני של הקיבוץ במימון עצמי (תקציב פרויקטים שאושר). ביצוע החלפת רשת המים הינו צעד מקדים לביצוע המדרכות שביצוען ממומן על ידי משרד החקלאות. על מנת לעמוד בדרישות תכנון משרד החקלאות נדרשנו להכין את התוכניות ברמת פרוט גבוהה.

משרד החקלאות ביצע מכרז קבלנים אשר לאחריו נבחר קבלן ראשי לביצוע כלל העבודות בכל הישובים שאושרו על ידי משרד החקלאות. ההערכה שהעבודות יחלו במהלך אוגוסט-ספטמבר 12.

דגש לגבי מורכבות הפרויקט

השאיפה להצליח לסנכרן בין עבודת קבלן המים לבין ביצוע המדרכות על ידי משרד החקלאות, כך שהשכונות לא ימתינו זמן רב בין סיום עבודת קבלן המים לתחילת עבודת המדרכות. נכון להיום אין בידינו המידע הוודאי לגבי המועד המדויק בו משרד החקלאות יתחיל בביצוע המדרכות. לאור זאת ולמרות הרצון להתחיל את ביצוע המדרכות במתחם החברים הוותיקים, יתכן ונתחיל בביצועו בשכונת נווה שקמה.

סוכם

הנהלת קהילה הסמיכה את מנהל הקהילה להפעיל שיקול דעת מיטבי היכן להתחיל בביצוע, בכפוף למגבלות כפי שיהיו בנקודת ההתחלה.

4. תוכנית הבית הסיעודי

הוצגה תוכנית כוללת של הבית הסיעודי הכוללת פרגולות ומבואה. התוכנית אושרה ועברה לאישור ועדת תכנון. לאחר אישור ועדת תכנון, התוכנית תוצג לעיון החברים על לוח המודעות בחדר האוכל.

רשם:
יריב קלרמן