

קיבוץ יד מרדכי

דף מזכירות מס' 1234

25.1.13

דו"ח הנהלת קהילה מיום 14/01/2013

נוכחים: שי ציון, מיכל ארדנינג, גיורא אתר, מוטי ברנדס ויריב קלרמן.

1. **אגרת ביוב:**
השתתף בדיון דודי דורון.

רקע:

הקיבוץ הקים מתקן טיהור שפכים בשותפות עם קיבוץ כרמיה לצורך כך הוקם תאגיד: "מט"ש יד מרדכי כרמיה אגש"ח בע"מ". עלויות הקמת המט"ש וההוצאות המשותפות בתפעול המט"ש מחולקות באופן יחסי, בהתאם לכמויות השפכים וריכוז הצח"ב (כמויות ואיכות השפכים). החלוקה הראשונית נקבעה לפי ערכים של מתכנן המט"ש. בכל סוף שנה תיערך בדיקה השוואתית לפי בדיקות שיילקחו האם האחוזים אכן כאלו. במידה ויהיו שינויים באחוזים יתחשבו הצדדים, כיום האחוזים מוגדרים 60 אחוז יד מרדכי ו 40 אחוז כרמיה.

לפי הערכות המתכנן והסכם בין יד חיל לקיבוץ, יד חיל תישא ב- 60% מההוצאות והקיבוץ 40%. השקעות קיבוץ יד מרדכי במט"ש מוערכות בכ 2.6 מיליון ₪. מתוך זה הרפת משלמת 60 אחוז – 1.562 מיליון ₪. והקיבוץ 40 אחוז – 1.04 מיליון ₪.

עלויות תפעול המט"ש בשנה 575,000 ₪ לשנה. מתוכם קיבוץ 60 אחוז – 301,000 ₪. אשר מתחלקים רפת 60 אחוז – 180,000 ₪. קיבוץ 40 אחוז = 120,000 ₪ לשנה. הקיבוץ מחזיר הלוואה בגין המט"ש בעלות של 90,000 ₪ לשנה.

כך שסה"כ עלויות לשנה לתפעול המט"ש = 210,000 ₪ לשנה. עסקים וענפי קהילה צורכים כ- 34,000 קוב בשנה. חברים ותושבים צורכים כ- 35,000 קוב בשנה.

עלות 210,000 ₪ לשנה / 69,000 קוב = עלות של כ - 3 ₪ לכל קוב מים.

נקודות שעלו בדיון:

1. כיום הקיבוץ מופרט ויש להטיל הוצאה זו על כל צרכן.
2. בביוב משתמשים גם תאגידים, שוכרים ותושבים, אין סיבה שהקיבוץ יסבסד אוכלוסיות אלו.
3. נהוג כיום ברשויות לגבות בין 3 – 7 ₪ עבור אגרת ביוב בגין כל קוב של צריכת מים.
4. התקיים דיון האם לגבות 80% מגובה צריכת המים או לפי כל קוב מים, מאחר והחברים גם משקים את גינתם.
5. היה ויתקיים סעיף 4 גובה האגרה יעלה ובהמשך חברים יקנו שעונים להשקיית גינות ולא נצליח להגיע למחיר שמאזן את המערכת.
6. יש להיצמד לאופן בו מחייבות הרשויות בכל הארץ (על פי כל קוב צריכה).

סוכם:

1. יש לקבוע תעריף נמוך ככול שניתן – 3 ₪ לקו"ב מים.

2. הנהלת קהילה ממליצה לחייב את כל הצרכנים השונים על פי צריכת מים שלהם בשעון.
3. הנהלת קהילה ממליצה לחייב את החברים וענפים החל מחודש ינואר 2013.
4. הנהלת קהילה ממליצה לחייב את התושבים החל מחידוש חוזה.
5. הנושא יובא לדיון המזכירות.

2. ייצור חשמל סולארי על גגות ציבוריים: השתתף בדיון דודי דורון.

רקע מתקן סולארי:

זהו מקור של אנרגיה מתחדשת, המתקן הפוטו – וולטאי מייצר חשמל ישירות מאור השמש. המתקן מוסיף בידוד לגג.

התהליך החשמלי:

הקולטים בנויים מתאים המכילים מוליכים למחצה שיוצרים זרם חשמל בזמן החשיפה לקרני השמש. כמות החשמל המיוצרת נמצאת ביחס ישר לגודל שטח המערכת (גודל שטח הגג). המתקן שעל הגג מחובר לממיר, הממיר את הזרם לזרם חילופין במתח זהה לרשת החשמל.

עמידה בתנאי איכות הסביבה:

המערכות הפוטו וולטאיות מאושרות על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

סוגי מערכות :

כיום ניתן להקים 3 סוגים ראשיים של מתקנים סולאריים:

1. **מתקנים גדולים** - מתקנים לייצור חשמל המחוברים לרשת ההולכה, קרי מתקנים הנמצאים על הקרקע, כאשר קיימת אבחנה בין מתקנים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) ובין מתקנים תרמו-סולאריים (טורבינות).
2. **מתקנים בינוניים** - מתקנים לייצור חשמל המחוברים לרשת החלוקה, שהספקם גבוה מ-50 קילו-ואט (ועד 5 מגה-ואט).
3. **מתקנים קטנים** - מתקנים לייצור חשמל לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת, שהספקם עד 50 קילו-ואט ומותקנים בד"כ על גגות. (בדומה למתקן על גג המפגש).

מתקנים סולאריים ביד מרדכי:

1. **מתקנים גדולים מטופל על ידי המשק:**

מתקן קרקעי- הגשנו בקשה ביחד עם כרמיה וזיקים, האזור שלנו בעייתי בגלל פארק שיקמה ולא ניתן לקבל אישור אלא אם נחליף שטחים עם קיבוץ ואו מושב מאזור אחר.

2. **מתקנים בינוניים מטופל על ידי המשק:**

לאחר בדיקה כלכלית המתקן המתאים הינו מתקן בינוני על גגות הרפת, הלול ובית אריזה. כל הגגות הקטנים לא באו בחשבון כיוון שעלות ההולכה של כבלי החשמל עד לנקודת החיבור (בסמוך לשער בית האריזה) הייתה גבוהה, והפחיתה את הכדאיות הכלכלית.

סטטוס טיפול בתהליך לקבלת אישור התקנה למערכת בינונית:

סקר לחברת חשמל – בוצע.

היתר בנייה – בוצע.

היתר עבודה – בוצע.

נספח הנדסי לחשמל – בוצע.

אישור חברת חשמל – התקבל.

רישיון מותנה מרשות החשמל – התקבל.

רישיון תעריפי – מחכים לקבלתו!

לאחר קבלת הרישיון התעריפי תיבחן וועדה כלכלית את החלופה הכלכלית הטובה ביותר עבור הקיבוץ.

3. מתקנים קטנים מטופל על ידי המשק והקהילה:

מאחר וקיבלנו אישור למחלק חשמל, מאחר ופתחנו חברת חשמל, עד סוף רבעון ראשון אנחנו אמורים לקבל רישיון מחלק, מה שיקל עלינו להתקין מתקנים על כל גג שיתאים לכך.

מסלול אפשרי:

החל מ- 3 למרץ 2013 נפתח מסלול הסדרה בשיטת מונה נטו.

רקע על מסלול מונה נטו:

במסגרת ההסדרה, החשמל שיוצר מהמערכת יועבר ישירות לשימוש של אותו צרכן (מבלי שיעבור דרך חברת חשמל). במקרים בהם המערכת לא תייצר חשמל (למשל בשעות הלילה) מונה החשמל יפעל כרגיל והצרכן יקנה את החשמל שיצרוך מרשת החשמל. בשעות בהן המתקן ייצר מעבר לצריכה המקומית יינתן לצרכן זיכוי (קרדיט) עד תקופה של שנתיים.

חשבון החשמל של הקיבוצ:

כיום יד מרדכי משלמת לחברת חשמל כל שנה כ- 2.5 מיליון ₪. המשמעות היא שניתן להגיע לעסק שמכניס עד 2.5 מיליון ₪ בשנה.

ההיתכנות הכלכלית למסלול זה נוצרה בעקבות ירידה משמעותית בעלות המערכות הסולאריות.

סוכם:

1. הנהלת קהילה מאשרת כניסה לביצוע פאנלים סולאריים על גגות ענפי קהילה, משק, מבנים ציבוריים ושכונות של תושבים שאינם מיועדות לשיוך דירות (סולל בונה, פסל, אשקוביות, מתחם יזמויות).
2. ועדה כלכלית צריכה לאשר ביצוע פאנלים סולאריים על גגות ענפי ותאגידי המשק.
3. יש לפעול בהקדם לקבלת היתרים במבנים הבאים:
חד"א, מרפאה, אולם ספורט, בית הבריאות, בית תינוקות, גנון שחף, גן עירוני (דקל וחורש מיועדים להריסה), כיתת אלון חופים הישן, מוזיאון, שכונת אשקוביות, מתחם יזמויות, בית אריזה, מסגריה, מוסך, מפעל דבש (שטראוס).
4. יש לפעול לביצוע היתרים למבנים שניתן לקבל בהם היתרים מבלי להוציא הוצאות חריגות, (כגון בניית ממ"ד).
4. לאחר קבלת האישורים וההיתרים, יבחנו חלופות כלכליות למימוש הביצוע בתאום עם ועדה כלכלית.
5. בשלב זה יש לנצל את מלוא היכולת במבנים ציבוריים או בשכונות שאינן מיועדות לשיוך דירות.
6. הנושא יובא לאישור המזכירות.

רשם: יריב קלרמן
