

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1335
19.06.2015

דו"ח משיבת הנהלת קהילה 15.6.2015

נוכחים: גיורא אתר, שי ציון, מוטי ברנדס, אלון דגן, דרור קפלון.

סדר יום

1. עדכונים.

א. משיבות צוות דיור

ביטוח מזגנים - בעקבות טענות לגביית יתר בנושא ביטוח המזגנים אותו אנו מחייבים את שוכרי הדירות לערוך, בצענו בדיקה לגבי עלות תיקוני המזגנים של ענף השכרת הדירות כנגד הפרמיה שאנו גובים מהשוכרים. בבדיקה שערכנו במהלך שלושה חודשים עולה כי עלות הטיפול שלנו במזגנים כפולה מהסכום אותו אנו גובים משוכרי הדירות.

איכלוסה הדירות שיתפנו עם המעבר לשכונה חדשה - צוות דיור קיים שתי ישיבות בסוגיה מורכבת זו, זאת לאחר שקיבל הנחיית מהמזכירות לגבי תמהיל האיכלוס בין "משפרי דיור" ובין נקלטים חדשים לשכונת הנחל (החלטת המזכירות קבעה - 70% נקלטים, 30% משפרי דיור). השבוע סיים הצוות את מלאכת השיבוץ והינחה את לימור לפעול לידע את הנוגעים בדבר לגבי הדירות המיועדות להם וכן להתארגן מול קבלני שיפוצים תוך גיבוש תוכנית פעולה סדורה על מנת שהשיפוץ והמעברים יתבצעו באופן מיטבי.

ב. **בחינה לשינוי התנהלות ענף הרכב- ליסינג תפעולי מול ליסינג מימוני** - ע"פ החלטת הנהלת הקהילה נבדקה השיטה הקיימת למול אפשרות של מעבר לשיטה של ליסינג מימוני בו הקיבוץ רוכש את הרכבים וגם אחראי על הביטוח הטיפוליים והתיקונים. בבדיקה שערכנו ע"י הדריית ובדיקה מקבילה שנערכה ע"י שמעון הגענו למסקנה כי נכון להיום לא כדאי לנו לשנות את השיטה.

ג. **תקנון סיעוד** - הצוות שהקמנו לצורך גיבוש המלצה לתקנון סיעוד קיים כבר שלוש ישיבות בהן גיבש המלצות לגבי עיקרי הנושאים בהם עוסק התקנון. הצוות מלווה ע"י העו"ד גיל דגן וכן ע"י מחלקת הביטוחים של חברת טנא שמבצעת עבורינו את עבודת האקטואריה ל"מגרת" הסיעוד בקרן המילואים. משעה שהצוות יסיים את גיבוש המלצתו לתקנון הוא יוצג בפני המזכירות ולאחר מכן יובא לדיון ציבורי ובסיכום יגיע לאישור בקלפי.

סיכום: דרורי