

קיבוץ יד מרדכי

דף מזכירות מס' 1224

5.10.12

משולחנו של מנהל הקהילה



1. שיקום תשתיות בשכונות וותיקים ונווה שקמה

תזכורת כללית

על מנת לסיים שיקום תשתיות נותרו להשלמה: החלפת רשת מים, ביצוע מדרכות ושיקום הגינון בשכונות ותיקים ונווה שקמה, תאורת רחוב בכל שכונות הקיבוץ.

מקורות כספיים ומועד תחילת עבודות

כפי שפרסמנו בעבר, לשמחתנו זכינו להשתתפות של משרד החקלאות ע"ס 1.9 מיליון ₪ בגין החלפת המדרכות בשכונות ותיקים ונווה משק, כאשר הקיבוץ נדרש להשתתפות עצמית של 480 אש"ח.

זו ההזדמנות לבשר כי ראש המועצה יאיר פרגון נרתם לעזור, כתוצאה מכך המועצה תעביר לפרויקט סכום של 480 אש"ח במקום הקיבוץ.

אומדן המתכננים לביצוע המדרכות עומד על כ- 1.8 מיליון ₪ אשר כל מקורותיו מיועדים מכספי משרד החקלאות.

אומדן המתכננים לביצוע תאורת הרחוב עומד על כ- 1.4 מיליון ₪.

התוכנית היא לבצע את מלוא החלפת המדרכות כאשר היתרה הכספית תסייע להתחיל בביצוע תשתית תאורת הרחוב (הכוונה להשחיל כבלים למקומות המיועדים לעמודי תאורה ובנוסף למקם בסיסים לעמודי התאורה).

יתרת הסכום החסר להשלמת תאורת הרחוב מיועד להגיע ממקורות הקיבוץ.

משרד החקלאות קיבל את התוכנית של הקיבוץ לפני מספר חודשים וביצע מכרז קבלנים.

בחודש יולי הכריז משרד החקלאות על הקבלן הזוכה אבל עיכב את תחילת הביצוע והזרמת מקורות המימון בשל הוראתו שלו עצמו לבצע היתרי בניה למדרכות.

השבוע התבררנו שמשרד החקלאות אישר להתחיל בעבודות הביצוע מיד לאחר החגים.

בהמשך לכך התקיימה השבוע פגישת עבודה בקיבוץ בהובלת חברת הניהול מטעם משרד החקלאות (משה עובד). עוד השתתפו בפגישה: הקבלן הזוכה (מגנזי), קבלן משנה מטעמו לנושא המדרכות, קבלן משנה נוסף לנושא התאורה (י.א חשמל – הקבלן שביצע את עבודות החשמל בכל הקיבוץ), מהנדס החשמל של הקיבוץ צור נעמן, אליהו שחם, יוסי כהן ויריב קלרמן.

סיכום הפגישה ושלבי העבודה

תאורת רחוב

הקבלן "י.א חשמל" ישלים את ההכנות לתאורה ברחובות בשכונת ותיקים במקומות בהם עדיין לא בוצעה עבודה זו (חפירה בצד מזרח של המדרכה המיועדת, הכנסת שרוול והארקה).

לאחר מכן יושחלו כבלים ויונחו בסיסים לעמודים.

מדרכות

קבלן המדרכות ירכז ציוד, כולל 2 מכולות, ברזלים, אבנים ומצעים במתחם הרחבה שנמצא בסמוך לחדר הוידאו של הקיבוץ (המשרד הישן של ועדת תרבות).

לצורך הגדלת שטח העבודה של הקבלן ניפרד מהצריף השבדי הישן שמת לנפול ונפנה אותו ממקומו.

העבודה מחולקת למספר שלבים (אזורי עבודה):

שלב א' - ביצוע 5 מדרכות בשכונת ותיקים:

1. מדרכה בשורה של עליזה וייס.
2. מדרכה בשורה של יונה ואשר רגב.
3. מדרכה בשורה של חביבה פסי.
4. מדרכה בשורה של לימור וישראל סטולר.
5. המדרכה המחברת את 4 השבילים בסעיפים 1-4 ומתחברת גם לכיכר המוזיאון.

שלב ב' – ביצוע 4 מדרכות בשכונת ותיקים:

1. מדרכה בשורה של שרית רביץ.
2. מדרכה בשורה של מאיר שגיא.
3. מדרכה בשורה של משפחת הררי.
4. מדרכה בשורה של משפחת יצחק.

שלב ג' – ביצוע 4 מדרכות בשכונת ותיקים:

1. מדרכה בשורה של משפחת אורישי.
2. מדרכה בשורה של משפחת ישראלי.
3. מדרכה בשורה של משפחת שטרנברג.
4. מדרכה בשורה של משפחת דשתי.

שלב ד' – ביצוע 4 מדרכות בשכונת ותיקים:

1. מדרכה בשורה של יעל ציון והמשכה בשורה של משפחת דגני.
2. מדרכות בשורות תושבים.
3. מדרכה (מזרח-מערב) מאזור סוזי ומיכה רגב ומערבה משם עד לאזור המקלט ליד חביבה פסי.

שלב ה' – ביצוע דרך מרכזית (במקום כביש האספלט) בין משפחת דשתי לעידו מן.

שלב ו' – ביצוע 3 מדרכות שנמצאות מדרום לבית הבריאות.

שלב ז' – שכונת נווה שקמה.

2. רשת מים שכונת וותיקים ונווה שקמה

רשת המים בשכונת וותיקים ובשכונת נווה שקמה יוחלפו במימון הקיבוץ על פי תוכנית המימון שאושרה בקיבוץ. מאחר ומשרד החקלאות עיכב תחילת ביצוע המדרכות, לא רצינו להתחיל את העבודות ברשת המים (שהיו פוגעות במדרכות הקיימות) ובכך להימנע מיצירת פער לא סביר עד שיקומן מחדש.

לכן אנו נתחיל בעבודות רשת המים לפני ביצוע המדרכות.

שיטת העבודה תהיה על פי הביצוע בחלקו הדרומי של הקיבוץ, כאשר מהקווים הראשיים יפוצלו מרכזיות שכונתיות שעליהן יורכבו מוני המים שכיום נמצאים בצמוד לבתים.

3. מספר דגשים

מדרכות

המטרה להקל ככל האפשר על החברים המבוגרים, לכן ננסה לסיים את ביצוע המדרכות בשלב א' מהר ככל שניתן לפני הגשמים הכבדים.

התוכנית היא לייצר פתרון יציאה וחיבור לאזור כיכר המוזיאון ובכך למנוע מצב שלא תהיה אפשרות לצאת מהבית עם קלנועיות.

העבודה ליד הבתים תמשך מס' שבועות. בימים הקרובים יועלו פתרונות להטענת קלנועיות במידה ולא יתאפשר לחברים להחנותן ליד הבתים.

- כל מדרכה חדשה תבוצע עד התרחבותה וחיבורה לדרך המרכזית בשכונה.
- החיבורים לדרך המרכזית יבוצעו רק בשלב ה'.
- חיבור המדרכה אל הבית יתואם בין החבר לקבלן באמצעות אליהו שחם ויוסי כהן לשביעות רצון החברים.

המדרכה שנמצאת בין אילן מאירי לעידו מן תבוצע רק לאחר התקנת קו ביוב חדש בתוואי בו היא עוברת, וביצועה יסונכרן עם פרויקט הבנייה של 26 יחידות הדיור שמבוצע במקביל.

תאורה

עמודי התאורה יבוצעו בשלב הראשון רק בשלושה רחובות בחלק הדרומי של שיכון וותיקים (עליזה ויס, יונה ואשר רגב, חביבה פסי).

רשת מים

לכל בית כניסת מים אחת או יותר. קבלן המים יצטרך להגיע עד לנקודת החיבור, לעיתים נדרש להגיע דרך בטון, אבנים משתלבות או ריצוף אחר.

הקבלן יתקן אחריו, אך על כולנו לגלות הבנה שאין מנוס מחיבור חדש זה.

כפי שניתן להבין נדרשים תאומים רבים בשטח והיו לא מעט קשיים, אבק, בוך, בעיות בטיחות וקשיי תנועה.

אני מודה מראש לחברים על הסבלנות שגילו עד כה למרות הקשיים, ומודה מראש על המשך ההבנה במהלך העבודות.

4. צוות הליווי של פרויקט התשתיות:

אליהו שחם כאיש קשר בין החברים לקבלן.

יוסי כהן איש קשר בין החברים לקבלן ומפקח.

ניצה רינת, עידית בארי וענת רייס ישלימו את הצוות כמלוות ועוזרות בפתרון ניידות בתקופת הבנייה אצל החברים המבוגרים.

----- עד כאן בנושא שיקום תשתיות -----

משולחנו של מנהל הקהילה - עדכון בנושאים נוספים

1. שינוי מיקום נקודת אשפה מול שכונת סולל בונה

פח האשפה שנמצא מזרחית לשכונת סולל בונה ינדוד צפונה לכיוון אולם הספורט, מאחר ונחסמה הגישה של תושבי שכונת סולל בונה אל הפח כתוצאה מעבודות הפיתוח במקום.

לחברים משכונת נווה זית שהשתמשו בפח זה מומלץ לעבור להשתמש בפח האשפה שנמצא ליד המכבסה.

2. ה"מזבלה" שצמחה בשכונת התאילנדים

לאחר סגירת המזבלה של הקיבוץ החלטנו שריכוז גזם הנוי יהיה ליד התאילנדים. משאית הפינוי מטעם המועצה לא מספיקה לפנות את כל הגזם שמצטבר בקיבוץ, ועד היום המועצה לא התאימה את עצמה לתנאים החדשים.

בסיוור עם סגן ראש המועצה סוכם כי לאחר החגים המועצה תקצה משאית עד לגמר פינוי הגזם במקום ולאחר מכן תוסדר כמות הפינויים כדי שלא תיווצר מזבלה.

ברצוני להבהיר כי אין לזרוק במקום שום פסולת מכל סוג שהוא שאינו גזם.

3. מתקני כושר חדשים

בתמיכת ראש המועצה קיבלנו לפני החג 2 מתקני כושר חדשים (הליכון וסקיפר) בעלות של כ- 40,000 ₪. המתקנים היו במרכז לקשיש של המועצה ולא נעשה בהם שימוש שם. לשמחתנו הוחלט להעבירם לשימוש הקיבוץ.

4. סקטוסטרדה

לאחר החג נסיים את פיתוח מתחם בריכת הדגים ומתקני הכושר, כאשר את מתחם מתקני הכושר תקיף סקטוסטרדה אדומה.

לאחר מכן נניח במספר נקודות ספסלי ישיבה.

5. פרויקט מיחזור פחי אשפה

לאחר מאמצים רבים וחוסר וודאות בגלל בעיות פינוי האשפה (תחנות הקצה ברחבי הארץ עדיין לא ערוכות למחזור) הוחלט במועצה לצאת בפילוט מיחזור ב- 2 ישובים: **יד מרדכי ונתיב העשרה.**

כפי שפרסמנו בעבר, הושקעה לא מעט מחשבה לגבי הצרכים של הקיבוץ, ראש המועצה היה שותף לתהליך הגדרת הצרכים והפתרונות בשיחת מזכירות פתוחה במועדון לחבר.

בחודש שעבר בוצע סיור קבלנים ויצא מכרז על ידי המועצה אליו נגשו 8 חברות גדולות.

הקריטריונים שהוגדרו במכרז 30% מחיר ו- 70% נראות (יופי).

לקראת סוף החודש אנו אמורים להתבשר על ידי המועצה מיהו הקבלן הזוכה.

בפרויקט אמורים להיות מבוצעים 9 מרכזי מיחזור שכונתיים כאשר הפחים יוצבו על משטח אבנים משתלבות.

לקראת הביצוע יבוצע תהליך ליווי והסברה לצורך הצלחת הפילוט. הליווי יבוצע על ידי חברת 'פורטל' שהמועצה מפעילה לצורך הובלת תהליך המחזור במועצה.

חג שמח לכולם,

יריב קלרמן