

קבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1058
7.11.08
הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *סיכום תרגיל מקלטים *עדכונים ממנהל הקהילה *משולחנו של מרכז המשק *סיכום פאנל ציבורי בנושא שיוך דירות *דיווחים ועדכונים
.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....

סיכום תרגיל ירידה למקלטים

מטרות התרגיל:

1. להגיע לרמת מוכנות טובה יותר.
 2. לאתר בעיות שונות הן במקלטים עצמם והן בדרך אליהם.
 3. להביא לכך שכל חבר ותושב יכיר את הדרך מביתו אל המקלט אליו הוא משובץ.
 - מתוך 573 תושבים נטלו חלק בתרגיל 286 איש שהם 49.99% מסך האוכלוסייה ביד מרדכי.**
נתון זה צריך להדליק נורה אדומה ויהיה עלינו לברר מדוע רבים כל כך נעדרו מן התרגיל.
להלן נושאים עיקריים לטיפול בעקבות התרגיל שעלו מן המשובים של החברים והתושבים:
 1. בכל המקלטים קיימת בעיית ציוד לשיבה. הציוד היה אמור להגיע מן המועצה אך בגלל עיכוב שלא תלוי בנו עדיין לא הגיע.
 2. במערכת הכריזה נשרף כרטיס וטכנאי פיקוד העורף יטפל בבעיה.
 3. אצל חברים רבים הדיווחית אינה בשימוש אלא מונחת בארון.
 4. חסרים תיקי עזרה ראשונה בכל המקלטים.
 5. בחלק מן המקלטים קיימות בעיות ביציאות החירום והן תטופלנה.
 6. בחלק מן המקלטים קיימת בעיית אוורור.
 7. בחלק מן המקלטים תתוגבר התאורה מחוץ למקלט ובתוכו.
 8. קיימת בקשה כללית להכניס לכל מקלט טלביזיה, רדיו ומשחקים לילדים.
 9. יש למצוא פתרון לסוגיית המזרונים במקלטים.
 10. לאחר הגעת הספסלים מן המועצה, יינעלו כל המקלטים ובתוכם יהיו ספסלים ומלאי מים לחירום.
 11. קיימת בקשה לערכות שתיה חמה למקלטים ואמצעי לחימום מזון במקלטים לילדים קטנים/תינוקות.
 12. בחלק מן המקלטים חסרים שירותים או שיש לשדרג אותם.
 13. בחלק מן המקרים המרחק מבית המגורים למקלט גדול מדי.
 14. קיים פער של בערך 15 דקות בין קבלת SMS בפלאפון אחד לאחר עקב ריבוי פלאפונים במערכת.
 15. מומלץ להעביר סדנה כיצד להעביר את הזמן במקלט.
 16. תרגילים מעלים תחושת ביטחון ומומלץ לערוך תרגיל פתע.
 17. מומלץ לפרסם לכל בית אב מי הם "שכניו" למקלט לשם עזרה הדדית בהתארגנות והליכה אליו.
 18. מומלץ במקלטים לפרוש שטיח לטובת הילדים.
 19. קיימות מספר בקשות לאיחוד משפחות במקלט אחד (בעייתי עקב מגורים במקומות שונים).
- נרשם ונמסר על ידי: עמי וולקוביץ**

עדכונים ממנהל הקהילה

לחברים שלום,

להלן מספר עדכונים לידיעה:

1. **אגרות מים** - בהתאם להחלטת הקיבוץ בנושא עלויות המים, יחושבו אגרות המים בתקציב הקרוב לפי חלופה ג' שאושרה בהצבעת הקלפי בחודש שעבר.
3. **ממ"דים** - בימים הקרובים תתלה על לוח מודעות של חדר האוכל מפה עם מיקומי הממ"דים כפי שתוכננו על ידי המתכננים, על בסיס נתוני ועדת תכנון והחברים.
החברים מתבקשים לבדוק שלא נפלו טעויות במיקום הממדים.

חשוב להדגיש כי ממיקומי הממדים נותחו ונגזרו משמעויות של הזנת תשתיות, מדרכות ונוי, ולכן חשובה בדיקת החברים את המיקומים שנקבעו. לכשיגיעו הממ"דים לא בהכרח נוכל לשנות מיקומם ביחס לתוכנית. בשאלות והבהרות פנו **לשוקי רייזל** או **לשאול וולנסקי**.

4. עדכון ארנונה לשנת 2009 – על פי הודעת משרד הפנים יועלה תעריף הארנונה בשנת 2009 ב- 4.57% (המחיר כיום עומד על 30.03 ₪ למטר לשנה. לאחר השינוי צפוי המחיר לעמוד על 31.40 ₪ למ"ר לשנה).

נמסר על ידי יריב קלרמן

משולחנו של מרכז המשק

שלום לחברי יד מרדכי,

הסתיימה לה תקופת החגים, ובסוף השבוע קיבלנו את החורף בכל עוצמתו: כ- 100 מ"מ שירדו ביומיים. בימים אלו אנו עמלים על הכנת תוכנית העבודה לשנת 2009. עד אמצע החודש נסיים את סבב הפגישות עם מנהלי התאגידים והענפים היצרניים. התוכנית לוקחת בחשבון את המיתון המתקרב שכנראה ישפיע גם עלינו.

א. דיווח משיבות הנהלה כלכלית:

בהנהלה כלכלית שהתקיימה ביום 04.09.08, נידונו הנושאים הבאים:

1. הוצגו הדוחות הכספיים לחצי השנה הראשונה לשנת 2009, דווח על אי עמידה ביעדי התוכנית במטע ובפרדס, בעיקר בגלל הקרה שתקפה את הגידול בחורף האחרון, ובפרדס מסיבות חקלאיות כמו סירוגיות בזן האור. בשרותי האבקה דחינו בשלב זה את ההשקעות בהדברה הביולוגית וזאת עד סיום המו"מ להכנסת שותף. שאר התאגידים עמדו ביעדי התוכנית. נציין את המכוורת החקלאית שהגיעה לתוצאות חקלאיות טובות מאוד על אף שנה קשה בענף.
2. הוקם דירקטוריון לשרותי האבקה. החברה עומדת לקראת אתגרים גדולים וחשובים. חברי הנהלה שנבחרו: **דודי דורון, מאירי פרל, חגי מן, אמיר דבורה, דודי ענבר, שי ציון ושמעון כורם**.
3. מאחר ומטע הפקאן כ- 50 דו' אינו מטופל בשנים האחרונות, ואין אלטרנטיבות למטע עקירת המטע וניצול השטח לגד"ש, החליטה הנהלה לקבל את ההמלצה ובאחריות **שי ציון** תתבצע העקירה לאחריה יזרע השטח. (לדיון הוזמן קרלו).

בהנהלה כלכלית שהתקיימה ביום 2.10.08, נידונו הנושאים הבאים:

1. כהמשך לשיחה בהנהלה כלכלית בנוגע להמשך פעילותו של קפלן **דיווח אופיר לבנה** על השיחות של הנהלה עם **קפלן** ועל ההחלטה על הפסקת עבודתו של **קפלן** כיו"ר ביד מרדכי. בהתאם לדיון המשותף עם המזכירות מיום 18.9.08 יבחר צוות משותף להנהלות אשר באחריותו להכין דיון בנושא הצורך והכדאיות ביו"ר כלכלי.
2. כהמשך להחלטת הנהלה מתחילת השנה אישרה הנהלה הכלכלית משיכת רווחים תוך הנחיית מנהל הכספים למשוך מהגד"ש 400 אש"ח, משרותי האבקה 250 אש"ח, מהמכוורת החקלאית 100 אש"ח, ומהמוסך 100 אש"ח. סה"כ משיכות 850 אש"ח לטובת שימושים שוטפים והחזר הלוואות.

ג. מט"ש (מיתקן לטיהור מי שפכים)

אני שמח להיות זה שמבשר על תחילת העבודות להקמת המאגר לאחר שבעבודה החל **חגי מן** שהעביר את השרביט **לאורי קופרמן** שהעביר את הטיפול אלי. בתחילת שבוע שעבר החלו העבודות על המאגר וכולי תקווה שבשבוע הקרוב נסיים את ההסכמים להקמת המט"ש. אני חייב לציין שלא כל הדברים עדיין מסוכמים אך היציאה לדרך מדרבנת גם את השותפים שלנו למט"ש: קיבוץ כרמיה, ואת השלטונות, מנהלת הביוב והמועצה. לר"ז לסיום הפרויקט כארבעה חודשים במידה ולא יהיו הפרעות מרובות של גשם.

ג. שיוך נכסים

רצף הפגישות נעצר בגלל החגים אך עם סיומם אנו נכנסים להילוך גבוה. **חברי הצוות: דודי דורון, אופיר ליבנה, יריב קלרמן, מרים דור, שמעון כורם, ישראל מידן, אילון פרידמן, יונתן מן ועמי וולקוביץ.** הצוות מלווה ע"י עו"ד **מיכל ינאי** אשר תחזור מחופשת לידה לקראת סוף השנה. בפגישה הראשונה של הצוות עלו הדילמות על סוג המודל. **מודל סטטי** – מקבע את שיעור הבעלות של החברים, כלומר חלוקת הנכסים על פי מפתח שיוך מקובע. **מודל דינמי** – הזכויות צוברות לפי מפתח ותק בדומה לזכות לדמי עזיבה אך עם תקרת וותק מסוימת – למשל 45 שנה. במודל דינמי האחוז היחסי של החבר משתנה כל הזמן. וכמובן ניתן לשלב בין השיטות.

בדיון עלתה הדילמה הערכית והעניינית: האם להתחשב בצעירים ולתת להם מוטיבציה לשדרוג הנכסים על ידי חלוקת מניות צוברת כלשהי? בנושא זה הנימוקים רבים לכאן ולכאן וכך גם האלטרנטיבות לפתרון הדילמה. הדיון בנושא יימשך בפגישות הצוות הבאות.

בנוסף לנושא זה החל הצוות לעסוק בקשר שבין חברות בקיבוץ לבין חברות בתאגיד האחזקות, ובנושא פדיון, סחרות והורשה של אחזקות.

ד. סקר שדרוג תשתיות מים וחשמל

הסתיים הסקר בנושא שדרוג תשתיות המים והחשמל (דודי חשמל). הסקר בוצע על ידי חברת 'מי-רם' המתמחה בנושא תשתיות בקיבוצים. השבוע נערך דיון ראשוני עם נציגי החברה הסוקרת יחד עם אנשי המקצוע של יד מרדכי מתחום המים והחשמל. במהלך החודש הקרוב יוצגו חלופות כלכליות לביצוע התשתיות כולן (הפרדות צנרת מים ושעוני מים לכל בתי אב, והתקנת דודי חשמל לכל בית אב). ההצעות ידונו בהנהלה הכלכלית ובמזכירות ויובאו לאישור החברים בשיחה ובקלפי.

שבת שלום, דודי דורון

סיכום פאנל 'סיכויים וסיכונים' בתהליך שיוך הדירות

השתתפו בפאנל: שמוליק דודאי – מנכ"ל המטה לצמיחה ופיתוח נכסים של התנועה הקיבוצית, דב אביטל – מזכיר קיבוץ מצר, כ- 30 חברים. **צילום והגברה:** יואל שטיין. **רישום פרוטוקול:** הגר וינר. **מטרות הפאנל:**

1. קבלת תמונת מצב של קיבוצי התנועה בכל הקשור לתהליך שיוך הדירות.
2. הצגת אלטרנטיבות השיוך המקובלות כיום תוך התמקדות בסיכונים וסיכויים כרוכים.

להלן תמצית הדיון:

1. תהליך שיוך הדירות החל בשנת 1995 בתנועת ההתיישבות.
2. בתחילת הדרך המדינה היא זו שתמכה במהלך ודווקא התנועה הקיבוצית הסתייגה. כיום המגמה היא הפוכה: 180 קיבוצים עסוקים כיום בתהליך ואילו מנהל מקרקעי ישראל מערים קשיים משמעותיים.
3. **הוצגו שלוש מטרות עיקריות שתהליך השיוך עשוי להביא להגשמתן:**

- א. ביטחון לחברים.
- ב. צמיחה דמוגרפית.
- ג. תכנון.

4. הוצגו שלוש אלטרנטיבות מרכזיות ליישום תהליך שיוך. הראשונה ללא זיקה לקרקע. השנייה והשלישית עם זיקה לקרקע.

א. **יצירת "קרן חיים":** על פי גישה זו אין שיוך של דירה ומגרש אלא יצירת קרן בגובה דמי העזיבה שנצברת לחבר ומוענקת לו, למשל ביום פרישה. גישה זו מתאימה לקיבוצים האמידים. הנחת העבודה שאינה מתאימה ליד מרדכי.

ב. **שיוך דירות "סטנדרטי":** לחבר מוקצים בית ומגרש. בסיום התהליך החבר עומד מול המנהל ורושם בית ומגרש בטאבו.

יתרונות מרכזיים: החבר מסדיר בית ומגרש מול רשויות המדינה. ביטחון גבוה לחבר. רמת סחירות גבוהה של הנכס.

חסרונות מרכזיים: בירוקרטיה ארוכה מול המנהל (בגמר התהליך הפנימי בין החברים). בקיבוצים בהם ערך הנדל"ן גבוה נגזרות עלויות גבוהות למנהל (דמי היוון הקרקע). לאורך זמן עלול הקיבוץ לאבד שליטה בבחירת המתגוררים ביישוב.

ג. **שיוך דירות "חוזי":** לחבר מוקצים בית ומגרש. בסיום התהליך החבר עומד מול הקיבוץ (אין רישום דירה בטאבו).

יתרונות מרכזיים: נטרול הצורך לשלם למנהל דמי היוון (משמעותי בקיבוץ "הנדל"ן" המכונים גם "בין גדרה לחדרה". שליטה בבחירת המתגוררים ביישוב.

חסרונות מרכזיים: אי הסדרת בית ומגרש מול המדינה עלולה להפחית את אטרקטיביות הנכס והביקוש לו. ברמה העקרונית מופחת הביטחון לחבר. לאורך זמן לא ברור טיב היחסים בין הקיבוץ למנהל ביחס לסוגיות הזיקה לקרקע.

5. נקודות נוספות שעלו בדיון:

א. **דילמת הקליטה:** האם לקלוט רק ל"חברות רגילה" או לאפשר גם קליטה ל"עצמאות כלכלית". שני הדוברים תמכו ביצירת תעודף לקליטה בחברות רגילה ורואים בה את אופן הקליטה הנכון לקיבוץ

המתחדש. הנימוקים: יצירת חברה שפרטיה בעלי זכויות וחובות שווים. שמירה על חוסנה של האגודה השיתופית החקלאית (קיבוץ) מבחינה משפטית (זיקה לקרקע), שמירה על יכולת ארגונית גבוהה והפחתת מתחים חברתיים. את הזיקה לנכסים מחשבים לפי ותק (קבוע או דינאמי (דינאמי = מצטבר).

ב. **איום אסטרטגי על הקיבוץ:** שני הדוברים ציינו כי התייחסות רשויות המדינה (מנהל מקרקעי ישראל) לקיבוצים כיום מהווה את האיום האסטרטגי הגדול על הקיבוץ והתנועה. מגמת רשויות המדינה להפשיט את הקיבוץ מנכסיו, ועל כן על הקיבוצים להמשיך ולחזק את עקרונות האגודה השיתופית החקלאית, קרי להמשיך ולקלוט חברים לקיבוץ במסלול של "חברות מלאה".

ג. **חלוקת נכסים לנקלטים חדשים:** מחד קיים חשש של חברים ותיקים כי נכסיהם ידוללו על ידי נקלטים חדשים, מאידך קיים חשש שמספר החברים להם זיקה לנכסים ילך ויפחת לאורך השנים וכך גם השפעתם. פתרון אפשרי מצוי במציאת "דרך המלך" שמאפשרת לנקלטים חדשים לרכוש זכויות בנכסים, בין אם על ידי צבירת ותק ובין אם ברכישה כספית.

ד. **צמיחה דמוגרפית:** מחד התהליך טומן בחובו פוטנציאל צמיחה גדול לכלל החברים: הגדלת ערך הנכסים והדירות, שיפור ושדרוג התשתיות, הפחתת נטל המיסים, תרבות וחברה. מאידך יש החוששים מאיבוד זהות הקיבוץ ומאפייניו.

6. סיכום:

- הסכנה האמיתית האורבת לקיבוצים היא התנוונות היישוב.
- **האתגר:** יצירת צמיחה דמוגרפית וקהילה אטרקטיבית תוך שמירה מתוך בחירה על ערכי הליבה של הקיבוץ.
- צוות שיוך הדירות והצמיחה יתייחס בישיבתו הבאה לנקודות הדיון המרכזיות שהועלו לעיל.

שידורים חוזרים של הפאנל יתקיימו

בימים א'-ה' 9-13/11/08, בשעות: 14.00 + 18.00 + 21.30, מומלץ לצפות!

נמסר ונערך על ידי אופיר לבנה



פרויקט שיוך וצמיחה - עדכונים

1. צוות שיוך נכסים (עובד במקביל לצוות שיוך דירות וצמיחה):

ממשיך להתקדם ומטפל בשלב זה בנקודות עקרוניות שיעמדו בבסיס הסדר שיוך הנכסים.

2. צוות שיוך דירות וצמיחה:

- סיים הכנת שלושה מסמכים העוסקים במנגנון יישוב סכסוכים, הוראות מעבר לתקופת הביניים ועקרונות השיוך.
- יסכם את הפאנל בנושא 'סיכויים וסיכונים בתהליך שיוך דירות' ויקבל החלטה לגבי תחילת הדיון הציבורי במסמכים שאושרו.
- מתקדם עם מסמך הסדרי הקליטה החדשים.
- עתיד להתחיל עד סוף השנה בהכנת המסמכים עקרונות השמאות והסדרי השיוך.

נמסר על ידי אופיר לבנה



בית ספר למוסיקה ובלט – עדכון מהמועצה האזורית

לידיעת חברי קיבוץ יד מרדכי

אנו שמחים להודיע על הרשמה לביה"ס למוסיקה ובלט במתנ"ס חוף אשקלון.

הלימודים בביה"ס מיועדים לתלמידים צעירים ומבוגרים בכל הרמות.

- במרכז למוסיקה יש צוות מורים מנוסה ומקצועי. השיעורים ניתנים ליחידים ולזוגות. במהלך השנה יתקיימו קונצרטים כיתתיים בהשתתפות ההורים. שיעור פרטני: 270 ₪ לחודש. שיעור זוגי וחצי שיעור – 180 ₪ לחודש. לפרטים: לאוניד – מנהל ב"ס למוסיקה 054-7926990.
- חוג בלט יתקיים בקבוצות של עד 10 תלמידים. עלות החוג 120 ₪ לחודש.

פרטים והרשמה לחוגי מוסיקה ובלט: אתי כהן בטלפון 08-6775564

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!