

קבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1068
16.01.09
הדף מופץ בדואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *עדכון צ.ח.י *דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....

עדכון צ.ח.י (צוות חירום יישובי)
אינפורמציה ומידע ותזכורת לגבי הוראות ביטחון

- חברי צ.ח.י מבקשים מהחברים להמשיך ולהיות ערניים להוראות ולעדכונים המתפרסמים בדפי המידע המופקים ומופצים על ידי צ.ח.י בדואר ובדוא"ל. דפי המידע מכילים אינפורמציה חשובה ומהותית להמשך ההתמודדות עם השלכות המבצע הלאומי "עופרת יצוקה".
- בלוח האלקטרוני מפורסמים מספרי הטלפון של חברי צ.ח.י – בכל בעיה, התלבטות, קושי או שאלה התקשרו ושוחחו איתנו.
- זכרו! בעת הישמע צוות אדום **יש להיכנס למרחב מוגן ולהישכב על הרצפה.**
- זכרו! גם במקרים בהם אינכם מספיקים להיכנס למרחב מוגן, **יש להישכב על הרצפה.** פעולה זו עשויה להציל חיים!! רסיסי הרקטות מתעופפים כלפי מעלה בצורת פטרייה ובכך יכול "שידלגו" מעל מי שנשכב על הרצפה!
- החברים/תושבים מתבקשים להשאיר את הטלפונים הניידים פתוחים לצורך העברת מידע לאורך כל שעות היום. חברים/תושבים שיש בביתם טלפון קווי מתבקשים לוודא שהוא מחובר היטב לקו ומופעל. הדבר חיוני לצורך קבלת אינפורמציה ויכולת יצירת קשר בשעת חירום במידה והרשת הסלולארית נופלת מסיבה כלשהי.

בברכת חזרה מהירה לשגרה שקטה ובטוחה, צ.ח.י

תורים למרפאות חוץ – עדכון מהמרפאה

כל התורים למרפאות חוץ בברזילי מבוטלים עד להודעה חדשה. בתום המצב הביטחוני וחזרה לימים רגילים, נחדש במרוכז את כל התורים. מי שמקבל מועד חדש מתבקש למסרו למרפאה בהקדם. בנוסף אנו חוזרים ומבקשים לרשום כל תור בבית בלוח שנה או בתזכורת יעילה טרם העברתו למרפאה.

תודה, צוות המרפאה



אגרת טלביזיה - עדכון

לחברים שלום,

חברים שקיבלו לאחרונה פטור מתשלום אגרת הטלביזיה לשנת 2009: אנא העבירו אלי עותק מהודעת הפטור שקיבלתם בדואר. הסיבה: שיטת העבודה מול רשות השידור היא שתשלום האגרות מבוצע בצורה מרוכזת דרך הקיבוץ. בפועל אני מעבירה לזהבה קלרמן את רשימת הפטורים ומעדכנת את רשות השידור פעם בשנה לגבי רשימות החייבים, הפטורים וכ"ו, ע"ס הפטורים שהתקבלו אצלי. חבר שיחזיק את הפטור אצלו מבלי ליידע אותי תראה אותו רשות השידור כחייב, והקיבוץ יחייבו בהתאם. מודה מראש, שלווית קראוס

מזכירות טכנית - עדכון

לחברים שלום, החל מיום חמישי 15/1/09 ועד 24/1/09 (כולל) אני בחופש (לא בקיבוץ). ביום ראשון, 25/1/09 אהיה בעבודה.

בברכה, שלווית קראוס



שיוך וצמיחה – עדכון שוטף

בסוף החודש שעבר אושרו בקלפי 4 מסמכי עקרונות:

א. מסמך 'עקרונות לביצוע שמאות בתהליך שיוך הדירות'. ב. מסמך 'מנגנון יישוב סכסוכים'. ג. מסמך 'עקרונות השיוך'. ד. מסמך 'הוראות מעבר לתקופת הביניים'.

המסמכים שאושרו מהווים תשתית להמשך עבודת צוות ההיגוי במתווה הפעולה הכללית:

א. תכנון:

1. תוכנית אב – נותר לטפל בשתי הסתייגויות לתוכנית שאושרה באוגוסט 08: תכנון מתחם המגורים הלא מבונה מול שכונת נווה זית וקביעת תוואי דרך הגישה לגיל הרך. הטיפול יסתיים ברבעון א' 09.

2. תב"ע (תוכנית בנין ערים) ליד מרדכי – בהמשך לתוכנית האב החדשה של יד מרדכי החל תכנון תב"ע חדשה ליישוב. לאחר שתאושר בקיבוץ ולאחר מכן בועדות התכנון של רשויות המדינה, תאפשר התוכנית בניית מגורים באזור חורשת הנח"ל ("שכונת בניים") ומערבית לה.

3. הכנות להקצאת מגרשים:

3.1. מדידות / פרצלציה - החלו עבודות מדידה במתחם המגורים של החברים. המדידות המדויקות יהוו בסיס מוסמך לתכנון מדויק של מגרשי החברים, כחלק מתוכנית שיוך הדירות של הקיבוץ. העבודה מתבצעת באמצעות מכשירי מדידה לוויינים ובחלק מהמקומות נרשמים סימונים על גבי רצפות ושבילים. יש לציין כי עבודות המדידה התעכבו מאז החל המבצע הלאומי "עופרת יצוקה" אך יתחדשו כבר בשבוע הבא.

3.2. איתור בעיות פרצלציה / חלוקת מגרשים לחברים – בוצע אבחון ראשוני של בעיות צפויות בתהליך הפרצלציה (הקצאת מגרשים). במהלך השבועות הבאים יביא צוות ההיגוי לאישור הקיבוץ מסמך המכיל עקרונות והנחיות לטיפול בבעיות הפרצלציה עד מציאת פתרונות להן.

ב. המשך העבודה על הסדרי השיוך והקליטה:

1. שמאות דירות המגורים

בהמשך לאישור החברים בקלפי את "מסמך העקרונות לביצוע שמאות בתהליך שיוך הדירות" תחל החודש העבודה בפועל בעניין זה. שמאיי הקיבוץ שנבחרו ללוות את הקיבוץ בתהליך השיוך יבצעו הערכה שמאית לדגמים השונים של בתי המגורים. בהמשך תבוצע שמאות סופית לכל בית מגורים גם על בסיס המגרש (לכשיסתיימו המדידות ועריכת הפרצלציה הסופית).

2. הסדר שיוך דירות על שם החברים ביד מרדכי - צוות ההיגוי החל לנסח ולעצב את המסמך המפורט להסדר שיוך דירות, אשר מטרתו להסדיר את מכלול היחסים שבין החברים לבין הקיבוץ בכל הקשור לתהליך שיוך הדירות (תנאים לזכאות החבר לשיוך דירה, מגבלות בדבר שימוש בדירות לאחר השיוך, מגבלות בדבר העברת הזכויות בדירות לאחר השיוך, התנהלות מול יורשים ועוד).

3. מסמך עקרונות הקליטה – צוות ההיגוי עמל מזה זמן על מסמך עקרונות הקליטה אשר מטרתו להסדיר ברמה עקרונית את הנושאים קשורים בתהליך הקליטה (תהליך הקבלה, מעמד המצטרפים, פתרונות הדיור, התחשבות בין הנקלטים לקיבוץ ועוד).

במהלך העבודה נתקל הצוות בדילמות מורכבות שמקורן בתפיסות שונות של קליטה בעידן השיוך. צוות ההיגוי יבחן קיום דיון אסטרטגי בשולחן רחב יותר בנושא קליטה, במטרה לפרק את הדילמות להן היבטים כלכליים, חברתיים ומשפטיים.

ג. נושאים נוספים לטיפול: יפורסמו בהמשך במסגרת עדכונים שוטפים של פרויקט השיוך והצמיחה.

נמסר על ידי אופיר לבנה

סגירת הקלונים - תזכורת

בהמשך להחלטת מזכירות שפורסמה בדף מזכירות 1059 בתאריך 14.11.08: ברצוני להזכיר לחברים כי פרט למקרים חריגים הטעונים אישור מנהל קהילה לא מתאפשרת יותר התנהלות בשיטת החיוב הישנה בענפים המיישמים סליקה ישירה. חברים ותושבים שלא יחתמו על מסמכי הסליקה הישירה עד **22.1.09** יסגרו להם "הקלונים" ולא יתאפשר יותר חיוב דרך התקציב. בתי אב אלה יוכלו להמשיך לצרוך שרותי כביסה, מרכול וחדר אוכל באמצעות תשלום במזומן או באמצעות כרטיס אשראי רגיל.

נמסר על ידי יריב קלרמן

שבת שלום, שקטה ובטוחה לכל בית יד מרדכי!