

**1 באפריל !!**

## קבוץ יד-מרדכי

### דף מזכירות

1.4.09

### הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

**בדף הפעם:** \*תקנון קיבוץ \*דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: יריב קלרמן ואופיר לבנה.....

### תקנון קיבוץ

- המזכירות סיימה דיוניה על שינויי סעיפים מתקנון הקיבוץ. הדיונים היו חיוניים מאד ובמהלכם שונם סעיפים רבים בתקנון. **שלבי תהליך אישורו:**
1. התקנון החדש נשלח השבוע לאישור רשם האגודות השיתופיות, שצפוי לאשרו במהלך החודשים הקרובים.
  2. התקנון החדש ייכנס לתוקף רק לאחר אישור הרשם ולכן כל עוד הוא לא אושר על ידו תקף התקנון הישן.
  3. עותק מהתקנון החדש שאושר במזכירות יישלח בסוף השבוע הנוכחי לחברים באמצעות המייל. חברים המעוניינים לקבל עותק פיזי של הקובץ מתבקשים לפנות לשלוח קראוס.

### דיון בעתיד בריכת השחייה

לרגל פתיחת עונת הרחצה, פנתה חברת א.ב. תכנון ברכות מחוממות בע"מ, בהצעה לקיבוץ להקים מיזם משותף של בריכה מחוממת.

#### להלן ההצעה:

עלות הפרויקט 1.8 מיליון ₪. הקיבוץ יעמיד את שטח הבריכה וישתתף בעלות 40% מעלות הפרויקט. החברה תשתתף בעלות 60% מעלות הפרויקט, כאשר כל חריגה מהעלות באחריות החברה. בתוכנית החזר השקעה בשנתיים וחצי, מחזור מכירות מתוכנן 2 מיליון ש"ח בשנה ורווח תפעולי של כ- 600,000 ₪. התוכנית גובשה עם יועץ עסקי מתחום הבריכות ומסתמכת על סקר ביקושים באזור.

#### בדיון שנערך במזכירות עלו הנקודות הבאות:

1. עלות אחזקה, תחזוקה ובריחת מים עולה מידי שנה כסף רב לקיבוץ.
  2. כיום מוגדרת הבריכה כפרטית ולכן ילדי התלתון מחויבים לצאת ולהשתכשך בברכות מורשות אחרות באזור, (זיקים, נתיב העשרה, בת הדר).
  3. לאורך זמן משרד הבריאות לא יאפשר להמשיך להחזיק בריכה פרטית במצבה הנוכחי.
  4. נציבות המים הודיע כי תנהל מעקב אחר בריכות בזבזניות וקיים החשש כי הבריכה תיסגר על ידם.
  5. מדובר בהזדמנות פז לשדרג את הבריכה ולאפשר בה רחצה כל ימות השנה.
  6. מכירת מנויים לכל דורש תפגע בצביון הפרטי והכפרי של הבריכה.
- המזכירות החליטה לאשר את ביצוע הפרויקט במימון המוצע מטה וכן את פרטי התקנון שהעבירה החברה המבצעת, כל זאת בתנאי שחברים יוכלו לרכוש כרטיסים מוזלים, כפי שנעשה במפגש.

#### פרטי העיסקה ומימון:

השקעת הקהילה: 720 אש"ח מחוץ לתקציב.  
בחלוקה ל- 240 חברים, הוחלט כי כל חבר ישתתף בעלות של 3,000 ₪, אשר תיפרס על פני שנתיים, סה"כ תוספת מס חודשי לחבר (לתקופה של 24 חודשים) תעמוד על 125 ₪ לחודש.  
**הקמת הפרויקט צפויה להסתיים בחודש יולי 09, ולכן תידחה במעט פתיחת עונת הרחצה.**  
מימון הביניים ע"ח החברה הקבלנית.

#### תקנון ההפעלה:

- א. ימכרו לחברים מינויים בתעריף מוזל כפי שנעשה במפגש.
- ב. החברים יזדהו בכניסה על ידי תעודה מזהה (כי יתכן והשומר יהיה חיצוני).
- ג. לא תתאפשר רחצה ושחיה שלא בשעות הפעילות.

## עצים בפרצלציה

בעקבות התקדמות הדיונים בנושאי פרצלציה (הקצאת מגרשים לחברים) עולה לא אחת השאלה כיצד להתייחס לעצי פרי (כגון שסק, פקאן, לימון ופפאיה) שניטעו לפני שנים רבות על ידי הקיבוץ במתחם מגורי החברים. למי שייכים העצים ופירותיהם? האם רק לדיירים הגרים בסמיכות להם או שהינם רכוש הכלל?

אל אף מגמת ההפרטה המתקיימת בקיבוץ בשנים האחרונות רואה המזכירות חשיבות לקיום שותפות הוגנת בנושא זה. מתוך חזון יד מרדכי: "ביד מרדכי תתקיים קהילה רב דורית, צומחת ושורשית...המקיימת שותפות ברמה מוסכמת...". לפיכך החליטה המזכירות שעצי פרי שלא נשתלו על ידי חברים הינם רכוש הכלל ומכאן שכל חבר יכול לקטוף מעצי הפרי באופן חופשי ובמידתיות, במטרה להשאיר פרי לכולם. עצים שנשתלו על ידי חברים ומכספם יסומנו על ידי צוות הנוי בסרט אדום שיבהיר לכלל כי מדובר ברכוש פרטי. מאידך 50% מפירות עצים המוגדרים כ-'פרטיים' יוקצו לטובת הכלל וזאת מתוך העיקרון שהם מושקים עדיין במים ציבוריים. סעיף זה ישונה בהתאם להתקדמות הפרטת צריכת המים.

## תשלום על שקילות

בשנה האחרונה מתגבר הנוהג על פיו במהלך הג'וינג חברים עוצרים ונשקלים על המשקל האלקטרוני שעל רמפת חדר האוכל. נוהג זה יוצר פחת מואץ למשקל הרגיש וכן גורם לזיופים משמעותיים המשפיעים לרעה על ניהול הרכש של ענף המזון. בדיון שנערך במזכירות הוחלט להמשיך לאפשר להשתמש במשקל, אך מאידך לחייב כל חבר או תושב ב- 1.1 ש"ח לשקילה. החל מהשבוע הבא תתאפשר שקילה עצמית רק באמצעות הכנסת מטבעות למתקן השקילה (בדומה למדחן שקילה עירוני). הסכומים שיצטברו יקזזו את פחת המשקל. אנא זכרו להצטייד במטבעות לפני היציאה לג'וינג. המזכירות רואה חשיבות בשמירה על כושר גופני ומעודדת את החברים לצאת להליכות ולריצות.

## מיחזור מים

משבר המים הפוקד את המדינה אילץ את המזכירות לחפש פתרונות יצירתיים להתמודדות עם צריכת המים של הקהילה. בישיבתה האחרונה אישרה המזכירות מודל שגובש יחד עם צוות הנוי ושהפעלתו תאפשר לחברים ולקהילה להתייעל בנושא חשוב זה.

### פירוט:

המודל מבוסס בעיקרו על מיחזור מים מהבית ומהגינה. אחת לשבוע יעבור אחד מעובדי הנוי של הקיבוץ בין בתי החברים ויאסוף מי שתייה (גינה, מקלחת שטיפת כלים, וכו') שנאספו על ידי החברים. על מנת לסמן את בואו יצעק נציג הנוי "מים – מים" והחברים המעוניינים יתבקשו לשפוך את המים המשומשים למיכל ייעודי ויזוכו בתקציב האישי בהתאם לכמות שמשרו. (דלי קטן = 12 ש, דלי בינוני=15 ש, דלי גדול=18 ש). המים שייאספו ישמשו להשקיית הגינות הציבוריות והדשאים. מיותר לציין כי צוות הנוי הוסמך לקבל רק משלוחי מים משומשים וזאת כדי למנוע בזבוז מי ברז טריים. במקרה של מחלוקת פסיקתו של נציג הנוי היא סופית ואין לערער עליה. מהפעלת המודל לעיל מצופה הקהילה לחסוך כ- 30 אלף קו"ב מים הנאמדים בכ- 70 אש"ח לשנה.

## דעה אישית

ברצוני למחות על אי השקיית הדשאים בקיבוץ. ראשית ולמרות עונת גשמים חלשה במיוחד, לא התקבלה החלטה על כך בשום מוסד מוכר של הקיבוץ. שנית, דשא לא מושקה שוחק את צמיגי הטרקטור של ענף הבניין. הנזק המצטבר הינו רב, והמשך המצב הקיים יאלץ אותנו לנסוע בדרכי הקיבוץ. לצערי, אם מצב זה ימשך לא אוכל לקחת אחריות על צמיגי הטרקטור החדשים שעלו כסף רב.  
נמסר על ידי רכז הבניין

**שבוע טוב לכל בית יד מרדכי !**