

הערב באולם!
ספורט למשפחה,
החל משעה
19.45,
הורים מתבקשים
ללוות ילדיהם

קבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1109
11.12.09
הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *דו"ח שיחת קיבוץ *דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....

דו"ח שיחת קיבוץ

תאריך השיחה: 8.12.09. **י"ר השיחה:** אופיר לבנה. **צילום והגברה:** משה הקל.

נכחו באסיפה: 20 חברים.

שידורים: השיחה שודרה בשידור חי בערוץ הפנימי. שידורים חוזרים בימים ד'-ש', 9-19/12/09, בשעות

14.00 + 18.00 + 21.30.

נושאי השיחה:

1. דיון עם נציגי מינהלת הממ"דים לקראת תחילת ביצוע פרויקט בניית הממ"דים בפועל

השתתפו בדיון: ד"ר אורי שקד, מנהל הפרויקט מטעם מדינת ישראל ומועצת חוף אשקלון, יוני סטרוטרו, מהנדס הפרויקט.

עיקרי הדיון:

א. הפרויקט במקורו תוכנן להתבצע בשנת 2011, אולם לאחר מאמצים של הקיבוץ, המועצה האזורית ומינהלת התכנון והביצוע הוא עומד להתחיל כבר בראשית 2010 בשני שלבים עיקריים:

שלב א' – בניית ממ"דים בחלק הדרומי של הקיבוץ, סדר העבודה יהיה כדלקמן:

מתחם ראשון לביצוע: השכונות סנוביון, אפקה א', אפקה ב', הפסל.

מתחם שני לביצוע: השכונות סולל בונה, נווה זית ונווה משק.

מתחם שלישי לביצוע: השכונות נווה אורן ומרפאה ישנה.

מתחם רביעי לביצוע: תאילנדים ואזור אולפן/אשקוביות.

סדר העבודה בכל מתחם עדיין לא נקבע והוא תלוי בתוכנית עבודה שייגיש הקבלן שייבחר במכרז.

ל"ז לתחילת העבודות בפועל: הזאת תשתיות החל מהשבוע הבא. בניית הממדים מאמצע ינואר 2010.

שלב ב' – בניית ממ"דים בחלק הצפוני של הקיבוץ, עדיין לא נקבע סדר העבודה:

מתחמים לביצוע: שכונת נווה שקמה ושכונת וותיקים.

ל"ז לתחילת העבודות בפועל: מרץ 2010.

ב. בתאריך 16.12.09 יתקיים מכרז הקבלנים ויודע מי הם שני הקבלנים שייבחרו לבצע את הפרויקט בפועל ביד מרדכי.

ג. פרויקט הממ"דים ביד מרדכי אמור להיערך כשנה (ממ"ד ראשון עד אחרון).

ד. ההכנות לפרויקט החלו כבר לפני 8 חודשים וכללו היערכות תכנונית ותפעולית לפרויקט, תוך שיתוף פעולה פורה ובונה בין מינהלת הממ"דים לבין הקיבוץ.

ה. פרויקט הממ"דים אינו מסובך מבחינה הנדסית אלא דווקא מורכב מבחינת חברתית, ארגונית, סביבתית וציבורית. **המשימה העיקרית:** סיום הפרויקט בהקדם האפשרי, תוך מניעת מינימום חיכוכים עם חברי

ותושבי יד מרדכי ומינימום פגיעה בתשתיות ובסביבה.

ו. הנושא לא יעלה להצבעת קלפי מתוקף היותו פרויקט לאומי בו כל חבר עומד למעשה מול רשויות המדינה.

2. דיון חוזר בנושא הפרטת אנרגיית הגז.

- בפברואר 2009 בחר הקיבוץ בקלפי בחלופת הפרטת אנרגיית הגז לפי שיטת חלוקת גז מצוברים מרכזיים בשילוב התקנת שעון מניית גז לכל בית אב ותשלום לפי צריכה.
- **החלופה לא יצאה דאז אל הפועל** היות והתברר שהתקנת שעוני גז לכל בית אב **מחייבת לפי תקן** את חברת הגז לבצע בדיקה מקיפה לאיתור נזילות בצנרת טרם התקנת השעונים, **תוך קבלת אחריות** לצנרת זו (מהצובר ועד למיקום העתידי של שעוני הגז).
- בישיבת המזכירות האחרונה שעסקה בנושא (ד.מ. 1106, 20.11.09) תיאר **שאול וולנסקי ומיקי קציר** את הבדיקות שבוצעו לבחינת טיב הצנרת, בסופן התברר שכמות דליפות הגז לקרקע מוערכות ב- 56,000 ₪ בשתי שכונות בלבד (נווה שקמה ושכונת וותיקים).
בדיקות נוספות שבוצעו בקו הגז של שכונות סנוביון, אפקה, מרפאה ונווה אורן מעידות על צריכת גז גבוהה במיוחד הנובעת ככל הנראה מתוצאה של שני גורמים: פחת גבוה הנובע מדליפות בצנרת הגז וצריכה לא מאוזנת הנובעת משימוש באנרגיית גז לא מופרטת.
- **משמעות הנתון החדש שהתברר לאחר הצבעת הקלפי דאז:**
הישארות עם צוברי הגז המרכזיים והתקנת שעוני מניה לכל בית אב תחייב את הקיבוץ לחדש את תשתית הגז בקיבוץ - **המשמעות הינה השקעה הנאמדת סביב מיליון ש"ח** (עלות חומרים, עבודה, חפירה, שעוני גז, תיקון נזקים). חידוש התשתית כולה מתחייב מהסיבה כי לא ניתן לאתר את מיקום דליפות הגז לאורך הצנרת.
- **למערכת השיקולים הכללית של הדיון בנושא חלופות הגז נוסף נתון חדש ומשמעותי המתקשר דווקא לחלופת הפרטת אנרגיית הגז באמצעות הצבת בלוני גז לכל בית אב, ללא צורך יותר בצוברי גז מרכזיים ובתשתית הגז הציבורית:**

מינהלת פרויקט הממ"דים מתחייבת לקחת על עצמה ומתקציבה את עלות ההתקנה של שני בלוני גז מלאים לכל בית אב כולל חיבורם לצנרת הגז עד הכניסה לבית.

בבדיקת עלות-תועלת שביצעה המינהלת, חלופה זו כדאית לה יותר ביחס לחלופה של תיקון צינורות גז שייפגעו כתוצאה מביצוע פרויקט הממ"דים בקיבוץ.
היתרון ליד מרכזי ברור: עלות חלופת הפרטת אנרגיית הגז באמצעות שני בלוני גז לכל בית אב יורדת לאפס, מדובר בחיסכון של 250,000 ₪ לקהילה.

סיכום:

1. הנושא יובא להכרעת קלפי כהצבעה בין חלופות עם אפשרות להתנגד לשתיהן (חלופת הישארות עם צוברי גז בשילוב התקנת שעוני מניה לכל בית אב מול חלופת הצבת שני בלוני גז לכל בית אב).
2. מהסיבות שתוארו לעיל ממליצה שיחת הקיבוץ לחברים לתמוך בחלופת הפרטת אנרגיית הגז באמצעות הצבת שני בלוני גז לכל בית אב.

בעקבות הערתו של יצחק מן בשיחה, כי גם עברה חצי שנה מאז ההצבעה הקודמת (פברואר 09) וגם כי כל אחת מהחלופות השתנתה באופן משמעותי (חלופת התקנת שעוני גז התייקרה משמעותית, חלופת בלוני הגז הוזלה משמעותית עד כדי עלות אפס), תתקיים הצבעה רגילה בין שתי החלופות, קרי החלופה שתשיג מעל 50% מהקולות היא זו שתיבחר ותאושר. (ניתן יהיה להתנגד לשתי החלופות).

3. דיון בהצעה להביא לחתימה על חוזה חכירה לדורות מול מנהל מקרקעי ישראל.

הדיון בסוגיה מתנהל מזה שנתיים והובל על ידי צוות מצומצם שמונה בזמנו על ידי המזכירות: שוקי רייזל, ישראל מידן, אופיר לבנה ודודי דורון. ביד מרדכי 150 נחלות, כל אחת בגודל 40 דונם. בחלק גדול מקיבוצי הסביבה גודל הנחלה הינו 80 דונם. בשנים האחרונות התנהלו דיונים בניסיון להגדיל את גודל הנחלה ל-80 דונם תוך ההתלבטות האם לחתום על חוזה חכירה לדורות לפני הגדלת הנחלה, בטענה שאם יחתם לא יהיה סיכוי להגדיל הנחלה. בפועל, גודל הנחלה נשאר 40 דונם ואין לקיבוץ חוזה חכירה לדורות על הקרקע מול מינהל מקרקעי ישראל (כל שלוש-חמש שנים מתחדש חוזה זמני בין הקיבוץ לבין המינהל). בהתייעצות עם גורמים מקצועיים המייעצים לתנועה הקיבוצית ולקיבוץ הובהר למעלה מכל ספק כי מומלץ ליד מרדכי לחתור לחתימת חוזה חכירה לדורות מול המינהל ובמקביל להמשיך ולדרוש הגדלת הנחלה.

סיבות עיקריות לתמיכה בהצעה:

- ציר הזמן מוכיח מגמה ברורה של הפחתה והרעת תנאי החוזה ארוך הטווח כלפי קיבוצים. לכן יש צורך להקדים ולחתום על תנאי החוזה הנוכחי.
- משמעות החתימה: הקיבוץ הופך לבעלים על הקרקע בזכויות מיטביות, ובהמשך, במסגרת תהליך שיוך הדיירות, מעביר את הבעלות לחברים (דרך חתימה במינהל). חישוב גודל המשבצת = 150 נחלות * 40 דונם = 6,000 דונם. על שארית הקרקע המעובדת על ידי מרדכי, כ- 6000 דונם נוספים, יחתם חוזה מתחדש כל חמש שנים, ללא זכויות.

דגש נוסף שהובהר בדיון: עצם החתימה היום על חוזה ארוך טווח מול מנהל מקרקעי ישראל אינו מגדיל את הסיכון בנושא גודל הנחלה היות והמאבק על הזכות להגדיל את הנחלה מתקיים מול משרד החקלאות שהוא הסמכות בנושא זה.

סיכום: לפעול בנחישות לחתימת חוזה חכירה לדורות בין הקיבוץ לבין מינהל מקרקעי ישראל, ובמקביל להיאבק על זכויותינו להגדלת הנחלה מ- 40 דונם ל- 80 דונם.

4. שנת חופש שנייה לגרשון אשחר

גרשון פנה למזכירות ולשיחה בבקשה לאשר לו שנת חופש נוספת. במסגרת שליחותו משמש גרשון כשליח הסוכנות היהודית במוסקבה. שליחותו של גרשון הינה חלק מפרויקט "שגרירים", במסגרתו נשלחים מהארץ מורים ומורות עם רקע וניסיון רב בחינוך, לכל מדינות ברה"מ לשעבר, במטרה להעצים את הפעילות החינוכית בקהילות היהודיות ובבתי הספר שלהן. מלבד לימוד עברית ניתן דגש רב על הנחלת תרבות ישראל, ערכים יהודיים ופרקים משמעותיים בהיסטוריה של העם היהודי ושל מדינת ישראל. גרשון ביקש לשקף לציבור את רצונו למצות את פעילותו בחו"ל במהלך של תקופה נוספת.

סיכום

1. הסיבות והנסיבות שהוצגו מצדיקות אישור הפניה.
2. השיחה מברכת את גרשון על פעילותו הציונית הברוכה וממליצה לחברים לתמוך בהצעה לאשר לו שנת חופש שנייה.

5. החלטות:

נושאים 2-3-4 שהוצגו בשיחה יובאו להצבעה בקלפי בסוף השבוע הבא וביום ראשון 18-19-20 לדצמבר 2009.

רשם: אופיר לבנה

עוד בנושא חלופות להפרטת אנרגיית הגז

לקראת הצבעת הקלפי שתיערך בשבוע הבא 18-20/12/09:

<u>מס' חלופה</u>	<u>תאור חלופה</u>	<u>אומדן מחיר התקנה לבית אב</u>	<u>מחיר גז</u>
א	2 בלוני גז לכל בית אב	אין עלות התקנה (ההתקנה של חלופה זו תבוצע ע"ח ומתקציב מינהלת הממ"דים במסגרת פרויקט שיקום תשתיות עקב נזקי בניית הממ"דים).	7.8 ₪ לקילו
ב	צוברי גז מרכזיים בשילוב שעוני מניית גז לכל בית אב	5,900 ₪ מבוסס על אומדן השקעה של כמיליון ₪ (עלות חפירה, עבודה, חומרים, שעוני גז, תיקון נזקים) מחולק ב- 170 בתי אב.	4 ₪ לקילו
נגד שתי החלופות	הישארות עם שיטת אגרות הגז הנהוגה כיום	לא רלוונטי	כיום 17 ₪ לנפש לחודש. במידה ונישאר עם חלופה זו יוצע בתקציב 2010 לחייב 32-34 ₪ לנפש לחודש (עקב עליה בצריכת הגז/עליה בפחת).
<p>דגשים:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ הצריכה הממוצעת בישראל, 15 ק"ג גז לנפש לשנה. ▪ על אף מחירי הגז הנתונים לעיל חלופה א' עדיפה על חלופה ב' (חלופה ב' תתאזן מול חלופה א' רק לאחר עשרות שנים (מספר השנים תלוי במספר הנפשות בכל בית אב), זאת בשל ההשקעה הראשונית הגבוהה ליישום חלופה ב'). 			

נמסר על ידי יריב קלרמן

דעה אישית בנושא הפרטת אנרגיית הגז

חברי יד מרדכי עומדים בפני הצבעה על הפרטת אנרגיית הגז. כמי שיש לו תנור גז בבית יש לי אינטרס שתימשך צריכת הגז הקיימת המאפשרת לי ולאחרים ליהנות מגז חופשי ללא עלות אמיתית. אצלנו ביד מרדכי אוהבים להרגיש בלי ולהיות עם. לדוגמה: הפרטת חדר האוכל. אני ממליץ לכולנו להתנתק עד כמה שניתן מהחיבור הכובל לקהילה. אני ממליץ שכל אחד ישלם את מה שהוא מוציא ולכן, עם כל הקושי שפירושו הזמנת גז בבלון, בואו נצביע בעד הפרטת הגז ותשלום אישי, ללא מערכת גז אשר עלולה לדלוף וללא התחשבנות עם הקהילה.

בברכה למשנים ולמקובעים,

איתן מורדיש



חנוכה – תוכנית החג

- 11.12 – יום שישי – הדלקת נר ראשון במהלך ארוחת ליל שישי.
- 14.12 – יום שני – ארוחת צהר מאופרת – הדלקת נרות ו- הפתעה
- 15.12 – יום שלישי – "מועדון שלישי כי טוב" – 19:30 – במועדון לחבר.
- 16.12 – יום רביעי – אליפות שחמט בחדר האוכל (פרסומים בנספח).
- 18.12 – יום שישי – צהר משחקי שולחן מיוחדים לכל המשפחה.
- 19.12 – יום שבת – מצעד לפידים – נתכנס ברחבה המצרית של חדר האוכל
בשעה – 17:00.

יהיה חג ארוך שמח – מקווים שתיהנו....
צוות החג



חג הקיבוץ – תודות וברכות

לצוות הוותיק, המסור והנאמן, שמפיק מדי שנה את אירועי חג הקיבוץ – חנה שני, אלון דגן יוכבד מירב, ענת רייס, עמוס קלרמן, דני כרמי, עליזה ויס, גליה בלעיש, עידית בארי, רחל אשחר, דינה סטולר ואסנת ענבר. תודה על הפקה נוספת של ערב חג קיבוץ חם, אוהד, מלבב ומעניין. תודה לכם על רוממות הרוח ועל תחושת הגאווה בבית הקיבוץ שלנו.

תודות וברכות נוספות

לצביקה שרף ולחבורת הזמר 'צלילי הדבשי' – על השירה והזמר! לגיא ברוך – על עריכת הסרטים. לדני כרמי – על התפאורה וההקרנות. לדינה סטולר – על התפאורה ותצוגת האופנה. לעמוס קלרמן – אוצר תערוכת התמונות. לחברי גרעין רונן: רחל שטרנברג, רותי רייכל, דוד גורביץ, אורי לבנה, קוצי ויל, יוסקה סטולר, גדי רינת ויעל וינמן – על המופעים ושיתוף הפעולה. לנורית לבנה – על הבאת הפן הקיבוץ-היסטורי בערב. לדוגמנים ולמישל דגני – על תצוגת האופנה. לטולי פסי ושרון לבנון – על ההופעה המלבבת. למוסדניקים – על התאורה וההופעה. לדוד שני – על עזרה בכל מה שצריך. ליואל שטיין – על תיעוד האירוע. למטבח – על ארגון הכיבוד והאירוח. לנאוה גל – על העידוד והתמיכה.

תודה וברכה לכל המציגים והמופיעים
על ההיענות הגבוהה ועל שהנעימו לנו את הערב בהשתתפותם!



ישר כוח ולהתראות עם כולכם בשנה הבאה!!
בהערכה רבה ובשם בית יד מרדכי,

אופיר לבנה



"שלישי כי טוב" – מועדון החברים

ניפגש ביום שלישי, 15.12.09, בשעה 19:30

במועדון לחבר – על יד המוזיאון



נושא המפגש: חנוכה – בימים ההם ובזמן הזה – עם נעמי כהן

** כיבוד לחנוכה מובטח... כדאי לבוא, יהיה מעניין... **

צוות המועדון

חג חנוכה שמח ושבת שלום לכל בית יד מרדכי!