

קיבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1157
25.2.11
הדף מופץ בדואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *שיחת קיבוץ *דר"ח מישיבת המזכירות *דיווחים ועדכונים
.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....



***שיחת קיבוץ**

תקיים ביום ג', 1.3.11, בשעה 20.30
בחדר הישיבות של הקיבוץ

נושאים לדיון

1. **תוכנית המשק לשנת 2011.** חברים המעוניינים לקבל עותק פיזי של קובץ התוכנית לתא הדואר מוזמנים לפנות לשרון פסי 052-2287303, 20579.
2. **תקציב הקהילה לשנת 2011.** תוכנית התקציב הופצה באי - מייל יחברים'. חברים המעוניינים לקבל עותק פיזי של קובץ התוכנית לתא הדואר מוזמנים לפנות לשרון פסי 052-2287303, 20579.
3. **תקציב פרויקטים קהילה.** תוכנית התקציב פורטה בדפי מזכירות 1156, 18.2.11 ו- 1157, 25.2.11.
4. **הצגת מועמדים לנציגי ציבור להנהלה כלכלית.**

*השיחה תשודר (חי) בערוץ הפנימי.

*שידורים חוזרים בימים ד'-ש', 11/3/12-2, בשעות 14.30 + 18.00 + 21.30.

הנושאים יובאו להצבעה בקלפי בתאריכים 11-13/3/11

הציבור מוזמן! בברכה, המזכירות

חברים, תושבים, בנים יקרים:

חיכין-חיכין-הנה-נה-הא...
זה הזמן לכבס את תחפושות, לסרק
את הפאות, להפריק את הנצ'ליים
ולתתמלא בצ'יפיה דרובה לבאות:
**רמז לפניכם: יום שיש, 18 במרץ,
החל מהשעה 22:00 חדרה"א**

מסיבת פורים

הופצות, משחקים, כיבוד,
שתיה, מוסיקה - צ'לינו.
תחפושות ומצגות סוף - צ'ליכס!
והנה, מופטים פרסיס ברמה, אל
עוה להשקיע (ואם באלף שכיף
להתחפש...)

להנציבכם: מוזמנים חברים

(וחברות), תושבים (ותושבות), בנים
(ובנות). אין להזמין אורחים
"מחוץ". תודה על שיתוף הפעולה.
להתראות, צוות פורים

תזכורת:

מכרז לנציגי ציבור להנהלה הכלכלית
ועדת מינויים מזמינה את ציבור החברים להציע
עצמם כנבחרי ציבור שיכנהו כחברים
בהנהלה הכלכלית של הקיבוץ.
חברים המעוניינים להציג מועמדותם לחברות
בהנהלה הכלכלית
ו/או להמליץ על חברים אחרים (באישורם),
מוזמנים לפנות אלינו בהקדם!
המכרז ייסגר בסוף חודש פברואר 11.
המועמדים יובאו לאישור שיחת קיבוץ שתתקיים
בתאריך 1.3.11.
בברכה, דני שני, זהבה קלרמן ומרים בקר
ועדת מינויים

לידיעת הציבור

בתאריכים 27/2 עד 5/3 אני בחופשה.
מדי יום תהיה במרפאה אחות מחליפה:
בימים א'-ב': 10-12, בימים ג'-ה': 13-15.
ד"ר פיטר יקבל כרגיל - שעות הקבלה מפורסמות
בלוח אלקטרוני ובכניסה למרפאה.
דבורה ויס תעבוד בשבוע זה כל יום בין 7-14
בריאות לכולם, דבורה גורביץ

ד"ח משיבת המזכירות מתאריך 21.2.11

נכחו בישיבה: רעיה פסי, עפרה הלפרין, רחל אשחר, הילל שיפמן, גיורא אתר, גי ארדנינג, גלעד בארי, יריב קלרמן, אופיר לבנה.

1. תקציב קהילה לשנת 2011 – דיון שני

בתחילת החודש קיימה המזכירות דיון ראשון בתקציב קהילה 2011, לאחריו אימצה את סעיפי התקציב (ד.מ. 1155, 11.2.11). הדיון הנוכחי הוקדש להיבטי המס הנגזרים מהתקציב ולסיכום הנושא לקראת הצגתו בשיחת הקיבוץ הקרובה (1.3.11). בהתאם לתקציב המוצע מס קהילה יעמוד על 508 ₪ לחבר (ללא שינוי). המס המוניציפאלי יעמוד על 324 ₪ לחבר (+90 ₪ ביחס למס המוניציפאלי בשנת 2010). השינוי במס המוניציפאלי נובע מהתייקרות מחירי המים בישראל, אלמנט משמעותי שמשפיע על עלות אחזקת הנוי הציבורי* בקיבוץ. (התייקרות מחירי המים בישראל נתנה את אותותיה כבר ב- 2010 ובעטיה חרג הנוי ב- 250 אש"ח מתקציבו).

***שני דגשים חשובים:**

1. בהמשך להחלטת הקלפי האחרונה, הנוי הציבורי אינו כולל יותר את מגרשי החברים במתחמי המגורים.
2. בנוסף, הנוי הציבורי אינו כולל שכונות ומתחמי מגורים בהן גרים תושבים ובנים. להלן שוב החלטת המזכירות שפורסמה לציבור לפני כחודש (ד.מ. 1152, 21.1.11):

א. תושבים המתגוררים במתחמי מגורים המתאפיינים בדירות קטנות שאינן לשיוך דירות (שכונת הפסל, שכונת סולל בונה, דירות 40 מ' בשכונת ותיקים, מתחם אשקוביות) יחויבו באופן הבא:

- ❖ השכונה תושקה על ידי ענף הנוי.
- ❖ לכל שכונה יותקן שיעור אחד של מניית מי השקיית נוי השכונה.
- ❖ העלות השקיית נוי השכונה תתחלק שווה בין תושבי השכונה.

ב. תושבים המתגוררים במתחמי מגורים המיועדים לחלוקת מגרשים ולשיוך דירות, יחויבו בשיטה בה יחויבו חברי הקיבוץ. כל תושב ישלם בעבור השקיית מגרש הדירה בה הוא מתגורר, כאשר הבקרה על איכות ההשקיה וקביעת סוג הגינון תיעשה על ידי ענף הנוי תוך שיתוף התושבים. המזכירות תיזום אסיפת תושבים על מנת להסביר ולהבהיר את הנושא.

- תקציב קהילה השוטף יוצג לפרטים בשיחת קיבוץ קרובה ויובא לאישור החברים בקלפי.
- התקציב, לרבות דברי הרקע וההסבר לו, נשלחו לחברים בדוא"ל. המעוניינים לקבל עותק פיזי של קובץ התקציב בתא הדואר שלהם מוזמנים לפנות לשרון פסי 052-2287303, 20579.

2. פרויקטים קהילה – דיון שני

א. רקע

לצד הדיון על תקציב קהילה לשנת 2011, המשיכה המזכירות לדון בתקציב הפרויקטים של קהילה לשנים הקרובות.

מדובר בתקציב שמטרתו לתת מענה לפרויקטים בתחום התשתיות והבינוי בקיבוץ בסכום של כ- 5 מיליון ₪, פרוס למספר שנים, כאשר מקורותיו הינם מהמשק (ומכספים חיצוניים לתקציב קהילה), בהתאם לתוכנית האסטרטגיה הפיננסית שאושרה החודש בקלפי בתמיכה רחבה.

בדיון הראשון התמקדה המזכירות בשני נושאים, הראשון שיפוך מבנים לפעילות החינוך הלא פורמאלי, השני שיפוך מבנה מועדון חברתי בקיבוץ. הנושאים הוצגו לפרטים בדף מזכירות 1156, 18.2.11.

הישיבה הנוכחית הוקדשה להשלמת הדיון בתקציב הפרויקטים של קהילה, לקראת הצגתו בשיחת הקיבוץ.

ג. ריכוז מקורות לטיטת תקציב פרויקטים קהילה

<u>מקורות</u>	<u>סכום</u>
מימון משק (בהתאם לתוכנית אסטרטגיה פיננסית)	4,000,000
פרויקט קליטה (דמי הצטרפות)	950,000
תקורות ליד מרדכי בגין פרויקט בניה לקליטה (מיועד לסעיף 11)	260,000
הכנסות רשת חשמל	400,000
סה"כ	5,610,000

ג. טיטת תקציב פרויקטים קהילה לשנים הקרובות – מסונכרן עם תוכנית אסטרטגיה פיננסית

<u>נושא</u>	<u>עלות</u>	<u>לתשלום 2011</u>	<u>לתשלום 2012</u>	<u>לתשלום 2013</u>	<u>הערות</u>
חיבור בתים לרשת החשמל החדשה	300,000	150,000	150,000		הביצוע מייד, פריסת התשלום ל- 24 חודש
שדרוג רשת המים הראשית במתחמי המגורים	1,150,000	383,333	383,333	383,333	הביצוע מייד, פריסת התשלום ל- 36 חודש
שיקום מדרכות במתחמי המגורים	800,000	400,000	400,000		הביצוע מייד, פריסת התשלום ל- 24 חודש
שיפוץ מבנה לתלתון במתחם חופים	300,000	150,000	150,000		
שיפוץ מבנה למוסד בית במתחם חופים	200,000	200,000			
הסבת חלקו הצפוני של חדר המורים בחופים למועדון קיבוץ	150,000	150,000			
תאורת רחוב (50% מעלות) - ימונן ע"י רשת החשמל	800,000	267,667	267,667	267,667	הביצוע מייד, פריסת התשלום ל- 36 חודש
הסדרת מגורי תאילנדים במיקום החדש	300,000	300,000			
יתרה כספית לפרויקט שיכוני קבע	500,000	500,000			הפרויקט אושר בתוכנית השינוי
שיוך וצמיחה	800,000	400,000	300,000	100,000	
בצ"מ	300,000	150,000	150,000		
סה"כ	5,600,000	2,350,000	2,500,000	750,000	

ד. פירוט

1. חיבור בתים לרשת החשמל החדשה

מענק משרד החקלאות בסך 2 מיליון ₪ לטובת כביש הגישה לגיל הרך ולשדרוג רשת החשמל לא כלל חיבור קווי החשמל לבתים, היות ועל פי הנחיות פנימיות של המשרד, ביצוע העבודות הוא עד ארון החשמל המרכזי שבפאתי המגרשים.

למרות זאת, בהבנה שהושגה בין הקיבוץ לבין חברת הניהול מטעם משרד החקלאות והקבלן, יבצע הקבלן עבודות נוספות בפרויקט (חיבור החשמל לבתים + הכנות לתאורת רחוב + חיבורי אינטרנט למרכזיות והכנות לתשתיות תקשורת) בעלות של כ- 1,150,000 ₪, כשמתוך סכום זה הקיבוץ ישתתף ב- 300 אש"ח ממקורותיו לצורך חיבורי הבתים לחשמל.

2. שדרוג רשת המים הראשית במתחמי המגורים

בהמשך לשיקום המדרכות ומיקומן בהתאם לתוכנית הפרצלציה, ובהמשך לפרויקט שדרוג תשתיות החשמל, עולה כמובן הצורך לשדרג גם את תשתית המים הראשית במתחמי המגורים, זאת משתי סיבות עיקריות:

1. הצורך במיקום התשתית בשולי המגרשים.
2. התיישנות הקווים הישנים שסובלים מבלאי ופחת גבוה.

פרויקט שדרוג תשתית המים הראשית מתמקד במתחמי המגורים בלבד. במקור תוכנן חיסכון בפרויקט תוך מחשבה כי ניתן יהיה להשתמש בחפירות תעלות לתשתית החשמל ולנצלן גם להנחת תשתית המים החדשה (ד.מ. 1137, 3.9.10).

בהמשך, לאחר התלבטות עם מהנדסי המים, מהנדסי החשמל, נציגי משרד החקלאות וקבלני המים והחשמל, הומלץ לא להכניס את תשתית המים והחשמל לאותה חפירה מהשיקולים הבאים:

- ❖ לא בטיחותי לשלב תשתית חשמל עם תשתית מים בצמידות באותה חפירה.
- ❖ בעת תקלה עתידית בתשתית אחת קיים סיכוי גבוה לפגיעה בתשתית האחרת.
- ❖ קיים קושי בעבודה משותפת של שני קבלנים באותה חפירה (אחריות על החפירה).
- ❖ הקבלנים עובדים בקצבי זמן שונים.
- ❖ בנוסף, אילו היינו פועלים כבתוכנית המקורית היה עלינו לשלם בערך אותו סכום של עלות החפירה לקבלן העל של משרד החקלאות (כמופיע בהסכם איתו) ועוד עלות לניהול העל של משרד החקלאות.
- ❖ הסיבות הרשומות כאן הביאו לכך שעלות הנחת שתי תשתיות באותה חפירה גבוה יותר מהנחת כל תשתית בחפירה נפרדת.

3. שיקום מדרכות במתחמי המגורים

הצורך בשיקום מתחמי המגורים כתוצאה מנזקי פרויקט הממדים יוצר לקהילה הזדמנות מצוינת למקם את המדרכות בגבולות מגרשי החברים, כחלק מההיערכות הפיזית לשיוך הדירות לחברים.

מדובר על פרויקט הזה ושיקום של כ- 15-14 אלף מ"ר של מדרכות (לרבות קירות תמך ושונות), בעלות של כ- 2.5 מיליון ₪, לפי חלוקת הנטל הבאה:

- ❖ תקציב משק / אסטרטגיה פיננסית 800 אש"ח – כמוצע כעת.
- ❖ תקציב קהילה 250 אש"ח.
- ❖ תב"רים מאושרים מהמועצה אזורית (תקציבי מועצה אזורית) – 380 אש"ח.
- ❖ מימון קבלני ממדים שלב א' + ב' – 1,150,000 אש"ח.

הפרויקט כולל יציאת חגורות בטון מסביב לכל ממ"ד.

4-5-6 שיפוץ מבנה לתלתון במתחם חופים, שיפוץ מבנה למוסד בית במתחם חופים, הסבת חלקו הצפוני של חדר המורים בחופים למועדון קיבוץ.

הנושאים הוצגו לפרטים בדו"ח המזכירות שפורסם בשבוע שעבר בד.מ. 1156, 18.2.11.

המזכירות תמנה בהמשך צוותים מובילים לפרויקטים המוצעים:

צוות מוביל לייסוד מועדון חברתי לקיבוץ: מנהל קהילה, 1-2 חברי מזכירות, 3-4 נציגי ציבור, 3-4 נציגי צעירים.

צוות מוביל לפרויקט שיפוץ מבנים לתלתון ולמוסד בית: מנהל קהילה, 1-2 חברי מזכירות, 2-3 נציגי צוותי החינוך, 1-2 נציגי ועדת חינוך.

7. תאורת רחוב

בהמשך לסעיף קודם וכחלק מהתארגנות הקיבוץ לשיוך הדירות, יש למקם את תאורת הרחוב לאורך המדרכות החדשות שייבנו, ומחוץ למגרשי החברים.

8. הסדרת מגורי תאילנדים

בהמשך להחלטות הקיבוץ ולתוכנית האב לייעד את שכונת הנחל למגורים, עולה צורך למקם את מגורי התאילנדים במקום חלופי. עלות הפרויקט מוערכת ב- 300 אש"ח וכוללת תכנון וביצוע העברת 4 אשקוביות וממדים למתחם המיועד (סמוך לבית האריזה של הקיבוץ) לרבות הסדרתו והכנתו למגורים הולמים.

9. יתרה כספית לפרויקט שיכוני קבע

בהמשך להחלטת השינוי בנושא פרויקט שיכוני קבע ומקורות המימון לו, יש לייעד 500 אש"ח מהאסטרטגיה הפיננסית לטובת השלמת הפרויקט כפי שאושר בחוברת השינוי.

10. שיוך וצמיחה – פירוט תקציב 2011

<u>תקציב פרויקט שיוך וצמיחה 2011</u>			
<u>סעיף</u>	<u>תוכנית 2010</u>	<u>ביצוע 2010</u>	<u>תוכנית 2011</u>
תב"ע יישוב	54	33	21
נספחים לתב"ע יישוב	60		50
תב"ע הצרחה	25		45
פרצלציה - תכנון ואישור	64	22	42
שמאות	18	20.4	18
מדידות שטח מחנה לשיוך דירות	15	43	8
מדידות בתים לשמאות	6	9	10
מדידות עצים + עדכון ממדי"ם			20
35% משכר מזכיר (עלות מעביד)	84	107	107
ייעוץ משפטי שיוך דירות, שיוך נכסים וצמיחה דמוגרפית	90	28	80
בורריות			10
שונות / מענקים	2	-16	-45
כנסי נקלטים	8	18	8
ייעוץ מס			15
ביצוע אומדנים ראשונים ומפרט תשתיות לפרויקט בניה לקליטה	126	126	
חוזת חכירה לדורות		19	15
טיפול בהתנגדויות לתוכנית 'פארק שקמה'		21	10
תכנון מגורים חדשים לתאילנדים		6	
מפות-הדפסות	3	2	7
מע"מ על חיצוניים		53	
סה"כ לפני בצ"מ (בלתי צפוי מראש)	555	491.4	421
בצ"מ (בלתי צפוי מראש)	55.5	0	42.1
סה"כ	610.5	491.4	463.1

ה. עיקרי הדיון ודברי הנוכחים

- ❖ יש להקפיד על איכות העבודה של הספקים והקבלנים השונים המעורבים בביצוע הפרויקטים בפועל.
- ❖ יש להקפיד על סנכרון הפרויקטים והתאמתם לתוכנית האב של הקיבוץ ולתוכנית חלוקת המגרשים.
- ❖ יש חשיבות להעביר לתושבים מידע על מכלול הפרויקטים בתחום התשתיות, כולל הדגשת התגייסות הקהילה והקיבוץ להעמדת תקציבים מתאימים לטובת הנושא.
- ❖ מעבר להשקעות השדרוג הנוכחיות חשוב שנדע להשקיע בתשתיות גם בשוטף, זאת על מנת שלא נמצא את עצמנו בעוד 50 שנה עם תשתיות ישנות ולא רלוונטיות...! ללא התחדשות - אין זכות קיום ליישוב.
- ❖ תקציב הפרויקטים הנלווה לתקציב הקהילה בהחלט משקף את הפעילות הברוכה בתחום ארגונו הפיזי של הקיבוץ ואת התמיכה בערכי הליבה של הקהילה.
- ❖ שדרוג התשתיות בתחומים השונים והתאמתו הפיזית של הקיבוץ לעשורים הבאים, ייתרמו ליישומו של תהליך שיוך הדירות לחברים, ובד בבד יהוו מקור צמיחה ומשיכה ליישוב.
- ❖ סך הטיפול במכלול הנושאים יתרום לחיזוק היישוב, רוחנית וכלכלית, ובכך ישרת את אינטרס הכלל.

ו. סיכום

- ❖ המזכירות מברכת על העשייה במכלול הנושאים ומאמצת את תקציב הפרויקטים של הקהילה לשנים הבאות, כולל מקורותיו.
- ❖ הנושא יוצג לפרטים בשיחת קיבוץ קרובה ויובא לאישור החברים בקלפי.

3. נושאים נוספים בהם דנה המזכירות יוצגו בדף המזכירות הבא.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----



לסביב האים רבקה ארזניא. מיכל ואי ארזניא
ולאורים האורים ליכל וחאי
מיכל טוב להודת הנכד והנן - אהד !
אח לניתאי
מיכל טוב לכל המשפחה הדואלה!
מאחלים החברים וכל בית יד מרדכי



לסביב האים קוצי ויל
ולאורים האורים מיכל (חן) ומני יצקובי
מיכל טוב להודת הנכדה והבת הפכורה - איילת !
מיכל טוב לכל המשפחה הדואלה!
מאחלים החברים וכל בית יד מרדכי



שבת שלום לכל בית יד מרדכי!