

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1307
15.10.2014
הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....



דו"ח שיחת קיבוץ

תאריך השיחה: 5/10/14

י"ר השיחה: דני שני. צילום והגברה: יואל שטיין.

נכחו באסיפה: 60 חברים.

השתתפו בדיון: עו"ד רותם ליכטנשטיין, שי גרוסמן – מלווה תהליך השיוך.

שידורים: השיחה משודרת בשידורים חוזרים בערוץ הפנימי.

נושאי השיחה: סקירת תהליך השיוך והכנה למקבץ החלטות הבא שיוצג בשיחה הבאה.

החלטות: תתקיים שיחת המשך להצגת 3 הצעות החלטה בתאריך 5.11.

צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה

בישיבת צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה התקיים דיון לגבי תפקידו וסמכותו של צוות המשנה העוסק בפרצלציה. מובא בזאת כתב המינוי שניתן לצוות:

כתב מינוי לצוות המשנה העוסק בפרצלציה

היעדים: לקדם חלוקת שטח המגורים ביד-מרדכי למגרשים, לקראת שיוך דירות לחברי-קיבוץ.
האמצעי: הקמת צוות מישנה לצוות ההיגוי וצמיחה שיפעל לפי הסמכויות והמטרות שבכתב מינוי זה.
הכפיות: צוות מישנה לסימון מגרשים יהיה כפוף לצוות ההיגוי וצמיחה וישאב ממנו את סמכותו.
הסמכויות: צוות מישנה לסימון מגרשים מוסמך לקבוע את חלוקת המגרשים בתוך שטח המגורים של יד-מרדכי בהתאם להנחיות כדלקמן:

1. לשאוף למספר מרבי של מגרשים תקינים – בין 350-450 ממ"ר.
2. לוודא שהגודל המרבי של מגרש יעמוד על 450 ממ"ר.
3. לשאוף, במידת האפשר ובכל האמצעים, לחלוקה שוויונית ביותר של גודל ואיכות המגרשים.
4. לשאוף, במידת האפשר, לאי-הכללת תשתיות ציבוריות במגרשים המיועדים לשיוך.
5. להיעזר במומחים לפרצלציה בכל נושא הקשור למילוי היעדים כמוגדר במסמך זה.
6. לנהוג בשיתוף מרבי עם הדיירים וברגישות ראויה בכל סוגיה שבמחלוקת.
7. בהתאם להחלטות צוות ההיגוי וצמיחה, לקבוע הסדרים עם דיירי מגרשים קטנים מהתקן.
8. להכין כרטיס-מגרש לכל יחידת דיור, ובו מידות המאפשרות סימון ראשוני של המגרש.
9. להכין תהליך הסברה לחברי-קיבוץ על סימון המגרשים בשקיפות מרבית.
10. לקיים מפגש יחידני עם כל חבר-קיבוץ למסירת כרטיס-מגרשו וחתימה על הסכם שיוך עם הקיבוץ, בהתאם להחלטות בנדון.
11. להכין מסמך המבהיר נהלים במקרה של אי-התאמה בין כרטיס-מגרש לבין המציאות בשטח.

חילוקי-דעות: בכל מקרה של חילוקי-דעות בין צוות המשנה לבין דייר/חבר-קיבוץ, צוות ההיגוי וצמיחה הוא הסמכות לדון ולהחליט בנדון.

דו"ח מישיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 22/9/14

נכחו בישיבה: אילון פרידמן, אורלי סיגלמן, יהודית מידן, רונן לבנה, מוסה בר סמך, מושון וקנין, אלון דגן, איתן ציון, שאולי סנקר.

נושא א': דיון בנושא השקעות בתשתיות הקיבוץ

א. רקע

בחודשים האחרונים אנו נמצאים בעבודה מאומצת מול משרדי הממשלה והמועצה האזורית בקשר למספר נושאים בעקבות מבצע 'צוק איתן'. לאחר מאמצים רבים של הישובים צמודי הגדר והמועצות האזוריות התקבלה החלטת ממשלה בתאריך 21.9.2014 שעניינה "תוכנית אסטרטגית לפיתוח שדרות ויישובי עוטף עזה". ההחלטה כוללת התייחסות לנושאים רבים הקשורים לעידוד צמיחה דמוגרפית, סיוע למגזר החקלאות ובין השאר גם סיוע בפיתוח תשתיות לישוב הישן.

ההחלטה מקצה סכום של 110 מיליון ₪ ל 22 יישובי הקו הקדמי כהגדרת ההחלטה. ההצעה אינה מגדירה חלוקה פנימית של הסכום. החטיבה להתיישבות נבחרה להיות הגורם המבצע של הפיתוח. אנו עדין נמצאים בדיונים מול משרדי הממשלה לגבי הסכום שצריך להיות מועבר לקיבוץ בגין החלטה זו. חלק מן הגורמים מנסים לקזז סכומים שניתנו בעבר לקיבוץ לשדרוג המדרכות ותשתיות החשמל והמים.

התקציב שניתן הוא עבור פיתוח כבישים, מדרכות, תאורת רחוב ושיקום מבנים ישנים.

בשבועות האחרונים גיבשנו רשימה של אפשרויות מבלי לדעת מהו הסכום הסופי אותו ניתן לקבל. נקודת המוצא היא כי ניתן יהיה לאחר קשיים להגיע לתקציב של 5 מיליון ₪. בנוסף על תקציב זה תקצה המדינה תקציב להטמנת קווי חשמל והסדרת גנרטורים לחירום לכל שטח הקיבוץ.

ב. דיון

במהלך השנה האחרונה (חלק מהדיון התקיים במזכירות) ניסינו לתת מענה לכמה פרויקטים להם לא היה תקציב. בשבועות האחרונים גיבשנו רשימה של אפשרויות מבלי לדעת מהו הסכום הסופי אותו ניתן לקבל. כלל האומדנים המוצגים הינם אומדנים ראשוניים וסביר כי ישונו לאור התקדמות הפרויקטים.

להלן הרשימה כפי שגובשה:

| שם הפרויקט | אומדן במיליוני ₪ | תיאור הפרויקט | חשיבות | הערות |
|------------------------|------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 1 שיקום כביש היקפי | 2.5 - 3 | כביש חדש מבית הבריאות ועד לחניית המזיאון כולל מדרכות ותאורה | שיקום האזור והסדרת חניות | כולל חניית נווה שקמה וחניית מוזיאון |
| 2 חניית חד"א | 0.5 - 0.8 | הסדרת חניית חד"א כולל שיקום ומדרכות | מתן מענה בטיחותי | כולל מעבר לרכב הקיבוץ |
| 3 שיפוץ התלתון | 0.3 - 0.5 | שיקום מבנה התלתון על פי התוכנית המוצעת | מתן מענה לערך ליבה | צפי לגידול בכמות הילדים |
| 4 שיקום נוי | 0.3 - 0.5 | שיקום נוי של שכונה אחת | סיום השיקום | תלוי בהסדר עם החטיבה להתיישבות |
| 5 גני משחקים | 0.2 - 0.4 | שדרוג שני גני משחקים כולל הצללה | מתן מענה לפינות מנוחה | |
| 6 שיקום כבישים פנימיים | 0.1 - 0.15 | מבית הבריאות לשער "יואל", חלקים נוספים בהתאם לתקציב | סיום פרויקט המדרכות | |
| 7 כניסה מערבית לחד"א | 0.1 - 0.15 | כולל אזור הכניסה והמדרכה לפיטנגו בר | מתן מענה לבריאות ונראות | |

סוגיות שעלו בדיון:

- א. הנחת העבודה היא שלעולם יהיה חסר תקציב ויש לבצע תיעדוף בין הצרכים השונים. אי ביצוע פרויקט יביא להמשך איתור מקורות כספיים לביצועו בהמשך.
- ב. ניתנה עדיפות לפרויקטים מורכבים לביצוע המצריכים גם עלויות תכנון גבוהות וגם יכולות ביצוע על מנת להשתמש ביכולות החטיבה להתיישבות. פרויקטים זולים ופשוטים יותר לביצוע תועדפו נמוך מאחר וביכולת הקיבוץ לבצעם.
- ג. לאור הגידול הרב במספר הרכבים בקיבוץ אנו נדרשים לתת פתרון לחניות רבות. אי הסדרת החניות מביא לבעיות בטיחות כפי שניתן לראות בחניית חד"א וחניית נווה שקמה. הסדרת מספר חניות מתאים תביא עמה פתרון לנסיעת וחניית רכבים בתוך שטח המגורים בקיבוץ כפי שקורה היום.
- ד. שיפוץ התלתון מתעכב מזה כמה שנים וגם בשנה האחרונה נדחה ביצועו. הגידול במספר הילדים בעתיד ומצבו הרעוע של המבנה היום מחייב הסדרת מבנה לפעילות התלתון. בנוסף החינוך מוגדר כערך ליבה וראוי שיינתן לו מקום ראוי גם בהפניית משאבים. חברי המזכירות סברו שיש למקם את שיקום התלתון במקום גבוה שיעלה את הסבירות לשיפוצו בהקדם בהתאם לחשיבות החינוך ביד מרכזי.
- ה. שיקום הנוי – נבחנת אפשרות של תגבור תקציבי / ביצועי של שיקום הנוי בחלקו הצפוני של הקיבוץ.
- ו. מתוך היכרות עבר עם נושאי הפיתוח אנו למדים כי קיבוץ שיש לו תכניות מוכנות והוא יודע מה הוא רוצה לבצע יכול להשיג יותר בעוד קיבוצים שאינם מוכנים אינם מצליחים למצות את המשאבים. בנוסף ישנה חשיבות לשימוש בתקציב בהקדם האפשרי מאחר ולא ניתן לדעת מה יהיה מצב התקציבים בעתיד.

החלטות

- א. לאחר עדכון מיקומו של שיפוץ התלתון מאשרת המזכירות את סדרי העדיפויות לביצוע כפי שהוצגו בדיון.

נושא ב': קביעת מועד החלפת מנהל קהילה

- לאחר סיום פרק החפיפה עם איתן ציון יחל דרור קפלון את תפקידו בתאריך 26.10. פרטי הקשר של דרור יפורסמו לחברים בשבוע זה.

-----עד כאן מישיבות המזכירות-----

מפגש בנושא אזור אשכול הגנים הממוגן

בחודשים האחרונים אנו עוסקים באינטנסיביות בנושא הקמת אכול גנים ממוגן בקיבוץ. לשם כך הוקם צוות הכולל את החברים משה סוקר, עמי וולקוביץ, רונית ניב, איתי בקר, אליהו שחם מרכז ועדת תכנון וכמובן הגר וינר מנהלת הגיל הרך (תודה לגלי רוזנברג על הסיוע החשוב בתכנון). בעזרתו של אדריכל שוקי שושני אנו נמצאים כבר בשלב אישור הפרוגרמה. על מנת שנוכל להמשיך ולהתקדם בתכנון יתקיים ביום שלישי 28.10 בשעה 18:00 מפגש להצגת תהליך העבודה עד בדגש על המתחם המוקצה לאשכול, השיקולים והמשמעויות העיקריות למיקומו. המפגש יתקיים בחדר הישיבות של הקיבוץ. לאחר המפגש תתלה מפה המציגה את אזור אשכול הגנים הממוגן בחדר האוכל. העמדת המבנים שתוצג על גבי המפה הינה להמחשה של קנה המידה בלבד ואינה סופית.

שאויל

מילואים

בין התאריכים 19-26.10 אמצא בשירות מילואים. בימים אלו אהיה בזמינות נמוכה בטלפון והודעות. בכל נושא ניתן לפנות לאיתן ציון.

שאויל

מועדון החברים

ביום שני 20.10.14 במועדון על יד המזיאון
בשעה 19.30

ניפגש עם ד"ר ארז גרטי

ד"ר גרטי שהה כאן עם קבוצת חיילים בימי "צוק איתן",
והוא עוסק בתורת האבולוציה. ניפגש אתו בנושא:

אבולוציה – לא מה שחשבתם

בניגוד לדעה שניתן לראות את תהליכי האבולוציה רק אחרי מיליוני שנים, נצא למסע
בהרצאה ונראה כיצד אפשר לראות את האבולוציה בטווח שבין 40 שנה ל- 40 דקות.

נראה גם כיצד האדם תורם אותה למטרותיו.

ד"ר ארז יביא גם את חייליו ששהו עמו כאן.

הנושא מומלץ ביותר!

ארוחה קלה מובטחת
להתראות - הצוות

חג שמח לכל בית יד מרדכי!