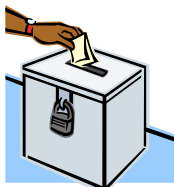


קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1341
7.8.2015

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....



הצבעה בקלפי

תקיים בחדר האוכל ביום שישי וביום ראשון

שישי 7/8/15 בשעות: 11:30-13:30 ו- 18:30-20:30

וביום ראשון 9/8/15 בשעות: 11:30-13:30

❖ כל החברים מצביעים בהצבעה זו!

נושאים להצבעה:

1. **הקיבוץ מאשר את עקרונות טיוטת התב"ע של הקיבוץ כפי שהוצגו בשיחת הקיבוץ מיום 8/7/15.**

בעד / נגד / נמנע

2. **הקיבוץ מאשר את המאזן המאוחד לשנת 2014 כפי שהוצג בשיחת הקיבוץ מיום 13/7/15.**

בעד / נגד / נמנע

3. **הקיבוץ מאשר את עקרונות ההתקשרות עם מכינת דרך ארץ כפי שהוצגו בשיחת הקיבוץ מיום 13/7/15.**

בעד / נגד / נמנע

4. **בחירת נציגי ציבור להנהלת קהילה:**

- כל בוחר מתבקש לסמן "בעד" חמשה (5) שמות בלבד.
- פתק הצבעה אשר יכיל יותר או פחות שמות מן האמור, ייפסל.
- חמשת (5) המועמדים אשר יקבלו את מירב קולות המצביעים, יכהנו כחברים בהנהלת הקהילה. לכל מגדר תהיה נציגות של לפחות 40% מנציגי הציבור (שני נציגי ציבור). להלן רשימת המועמדים לפי סדר הא'ב' (סמנו 5 שמות בדיוק!):

<u>שם המועמד</u>	<u>בעד</u>
<u>ארדנינג מיכל</u>	
<u>אתר גיורא</u>	
<u>בר סמך ורד</u>	
<u>ברנדס מוטי</u>	

	גורביץ דבורה
	טיומקין גיא
	מידן ישראל
	ציון שי
	שכטר שפרה

הציבור מוזמן!
בברכה, המזכירות



שיחות קיבוץ

תתקיים ביום ב', 10/8/15, בשעה 20:00

בחדר הישיבות של הקיבוץ

נושאים לדיון

1. הצגת דו"ח מבקרת הפנים בנושא משאבי אנוש ועבודת חברים.

השיחה תשודר (חי) בערוץ הפנימי ובשידורים חוזרים, שיתקיימו בימים ג-ה',
20/8/2015-11/8/2015 בשעות 9:00 / 13:00 / 18:00 / 21:00.

הציבור מוזמן!
בברכה, המזכירות.

דו"ח מישיבת הנהלה כלכלית מתאריך 27.7.2015

נכחו בישיבה: צבי מירב, יונתן מן, גדי רינת, שי ציון, עמיר לוז, שחר מידן, עמוס צוק, דרורי קפלון, צביה סגל, שמעון כורם, שאולי סנקר ומרקי לוי.

1- הצעת חברת טלראן להנחת סיבים אופטיים בכל הקשור לתקשורת בקיבוץ - אושרה.

עיקרי ההצעה:

- א. העסקה הינה עסקת "המשך" של התקשרות הקיבוץ עם חברת "טלראן" למתן שירותי תקשורת וטלוויזיה. משך ההסכם הינו 8 שנים.
- ב. איכות השירות תשתפר על ידי סיב אופטי שיגיע לכל צרכן בקיבוץ, בנפח הורדה/העלאה גבוהים בהרבה מהקיים כיום – 400 מגה.
- ג. התקלות שמקורן בארונות הסעף ייעלמו ואמינות המערכת תשתפר.
- ד. העלות החודשית לקיבוץ תרד מ-35 אש"ח ל-30 אש"ח, הפרש יהווה מקור להעברת המרכזייה מבניין הנהלת החשבונות למקלט (יתאפשר גם מהלך עתידי של הפיכת החלל המרכזי במבנה הנהלת החשבונות לחדר ישיבות ממוגן).

ה. המהלך משפר טכנית את מערכת התקשורת, הוא מהווה צעד למעבר הטלוויזיה ל- IPTV (טלוויזיה באמצעות אינטרנט).

ו. התעריף לצרכנים יישאר (או יוזל בהמשך) אך יפוצל לתשלום עבור תשתית ותשלום נמוך עבור טלפון.

ז. צוות התקשורת ביחד עם יועץ חיצוני בחן החלופות, ניהל מו"מ ושיפר את ההצעה. המחירים הינם מחירי "מכרז" שהושגו בכמה קיבוצים אחרים שנכנסו למתווה זהה, חברת טלראן קיבלה עדיפות בשל היותה במחיר תחרותי ובעל יכולות גבוהות ומוכר לטובה אצלנו.

2- **קידום עסקת הצומת – אושר המתווה שהציג עמוס צוק**, שעיקרו מימוש העסקה, ע"י מתן ערבות לרשות המיסים על מס שבח (נמצא בתהליך ערר), כך שתתאפשר קבלת הכסף על העסקה כולה. המתווה קיבל ברכת הדרך מן היועצים בברית פיקוח.

רשם: מרקי לוי

לקראת הצבעה בקלפי – תזכורת לעיקרי הנושאים

לחברים שלום,

בסוף שבוע זה תתקיים הצבעה בכמה נושאים חשובים שעל סדר היום. לאור מספרם של הנושאים ומשך הזמן שעבר משיחות הקיבוץ להלן הסבר קצר לגבי כל אחד מהנושאים לפי סדר ההצבעה:

א. **אישור עקרונות טיוטת התב"ע של הקיבוץ** – תב"ע (תוכנית בניין עיר) היא מפה המאושרת על ידי רשויות המדינה שעיקרה אישור יעוד לשימוש בקרקע. לדוגמא בשטח המוגדר למגורים ניתן יהיה בעתיד רק לבנות מבני מגורים ולא מבני ציבור או ספורט. תב"ע הקיבוץ מתבצעת במימון כמעט מלא של משרד השיכון (כ 90% מתוך כ מיליון ₪). לניהול התב"ע נבחר אדריכל גיל גורדון ומוביל אותה אדריכל אסף קשטן מחברת א.ב. תכנון. התב"ע תאפשר לישוב לגדול עד 500 יחידות דיור (בנוסף על 100 יחידות קטנות). התב"ע הוצגה לחברים בנוכחות המתכננים ועדין תלויה בלוח המודעות של חדר האוכל. אישור עקרונות טיוטת התב"ע יאפשר לצוות להגיש את התוכנית לוועדה המקומית בדרך לאישורה הסופי שצפוי לקחת כמה שנים. סביר כי ישנם עוד מכשולים בדרך וככל שנקדים להגיש כך יקל עלינו להגיע לקו הגמר (יש לקחת בחשבון כי צפויים שינויים קלים לאור עמדת הוועדות והמשרדים השונים). אישור התב"ע פותר גם בעיות תכנוניות רבות בשטח הקיבוץ שמגבילות אותנו ביומיום ובתהליך השינוי.

ב. **אישור המאזן המאוחד לשנת 2014** – המאזן המאוחד הוא למעשה הדוחות הכספיים של כלל הקיבוץ (משק וקהילה). המאזן הוצג לחברים בשיחת הקיבוץ על ידי רו"ח אליאב יוסף. אישור המאזן חייב להתבצע על ידי השיחה ואישור בקלפי.

ג. **אישור עקרונות ההתקשרות עם מכינת "דרך ארץ"** – מיזם חברתי זה הוצג בפני המזכירות וקיבל את אישורה ואף הוצג בפני החברים בשיחת קיבוץ. יתרונות המיזם הם בתרומה לעיצוב פני החברה והיתרמות שלנו כקהילה, הרחבת שכבת הצעירים בקיבוץ, שיקום העזובה במתחם חופים ומודל חינוכי לחיקוי לחברת הנעורים בקיבוץ. חסרונו העיקרי של המיזם הוא בהתקשרות ארוכת טווח עם המכינה (זאת לאור ההשקעה הרבה של המכינה בשיפוץ מבנה "כלנית" בעלות של מיליון ₪ מכספי קק"ל אנגליה). למיזם תרומה כלכלית נמוכה יחסית לקיבוץ (כ 50,000 ₪ בשנה מהכנסות ישירות ועקיפות) אך הוא עתיד לייצר פעילויות נוספות לקהילה וענפיה.

שיתוף הפעולה עם מכינת "דרך ארץ" הוא שיתוף פעולה חברתי - אסטרטגי שהצלחתו מתחילה

בתמיכת החברים והבעת אמון במיזם.

זוהי הזדמנות נדירה שלנו כקיבוץ לעסוק בערכים ועיצוב הנוער לתרום ולהיתרם. אני בטוח שרוח קהילת יד מרדכי והקשר ההיסטורי למקום יתנו למכינה ביד מרדכי מאפיינים ייחודיים ותהיה לה השפעה חיובית על הקיבוץ.

ד. **בחירות להנהלת קהילה** – להנהלת הקהילה הגישו מועמדות 9 חברים – מספר גבוה ומכובד לכל הדעות. החלטת המזכירות מתחילת השנה הגדילה את מספר נציגי הציבור בהנהלת הקהילה ל 5 ושמרה 2 מקומות לשריון על פי מגדר. המועמדים הגיעו לשיחת הקיבוץ והציגו כל אחד את נקודת מבטו והמוטיבציה שלו להצטרף להנהלת הקהילה. זה המקום להודות לחברים על נכונותם לתרום ולאחל בהצלחה!

ריכזנו את הנושאים החשובים הללו גם כדי להקל על החברים ולחסוך בירוקרטיה אך גם מתוך ציפייה למעורבות גבוהה יותר מהרגיל ואחוזי הצבעה גבוהים. אני מקווה ששיחת הקיבוץ והפרסומים סייעו לחברים בגיבוש עמדה בנושאים הללו וכי אחוזי ההצבעה והתמיכה יהיו גבוהים.

**שבת שלום,
שאולי**

בתי אגודה

לחברים ולבנים שלום,

כפי שפורסם בדפי מזכירות קודמים הקיבוץ נערך מזה זמן לביצוע פרויקט בתי אגודה. הפרויקט אמור להביא לכך שהקיבוץ בונה 10 יחידות דיור של 100 מ"ר בסבסוד ותמיכה ממשלתית. הפרויקט צפוי להיות זול יותר מבניה רגילה עם אפשרות לנקלטים לגור בבתים כשוכרים תוך שהם חוסכים את דמי השכירות לקניית הבית לאחר 3 שנים.

על אף אי הוודאות הנובע מהתנהלות משרדי הממשלה בנושא, אנו עושים כל מאמץ כדי להוציא את הפרויקט לפועל. אנו שואפים לבנות את בתי האגודה במסגרת שלב ב' של הקליטה בשכונת הנחל. המזכירות נתנה את ברכת הדרך להמשיך ולעסוק בבחינת ההיתכנות ולגבש קריטריונים לקבלה. צוות ההיגוי לשיכון וצמיחה החל זה מכבר לעסוק בקריטריונים. הפרויקט כולו דרוש את אישור השיחה והקלפי.

בנים המעוניינים להצטרף לפרויקט מתבקשים להירשם ולשלם את דמי ההרשמה בהנהלת חשבונות אצל שרון פסי. במידה ולא יצא פרויקט בתי אגודה לפעול מכל סיבה שהיא יוחזרו דמי ההרשמה לאלו שנרשמו לפרויקט זה בלבד. המועד האחרון להרשמה 20.8.2015. לשאלות והסברים נוספים ניתן לפנות לדודי ענבר.

שאולי

משולחנו של מרכז המשק

לחברים שלום,

ברצוני לעדכן על דברים "חמים" משולחני, ברוח התקופה והקייץ:

א. השבוע השלמנו את ביצוע וחיבור הפרויקט הסולארי על גגות הרפת, הלולים ובית האריזה. כל הפרויקט הינו בהיקף ייצור של 690 קילוואט שעה, חשמל. כשליש ממנו מייצר חשמל "תעריפי" בו מובטחת לנו הכנסה במחיר קבוע של 0.525 ₪ לקילוואט, יתרת הכמות המיוצרת נקראת "מונה נטו" והיא מחליפה חשמל קנוי, במחירים משתני בחודשים אחרים הוא צפוי להיות נמוך יותר. הגענו להסכמה עם רפת יד חיל שהיא תרכוש מאתנו את המערכת הסולארית שהותקנה ברפת ותהיה זכאית להכנסות מייצור החשמל שמיוצר על גגות הרפת.

בסך הכול מדובר בפרויקט רווחי. אנו מצפים שהתזרים בעשר השנים הראשונות יהיה חיובי (ההכנסות מהחשמל יפרעו את ההלוואות שלקחנו), ובעשר השנים הבאות ההכנסות כולן תהיינה רווח נקי, לאחר פירעון כל ההלוואות. המערכת מחייבת ביטוח, אחזקה וניקיון שוטפים, יש גם מערכת אזהקה עם קשר לשומר הלילה.

ב. עסקת הצומת - עוד דבר שהשלמנו השבוע: ניהלנו מערכת דיונים וערעורים מול רשות המיסים במשך חודשים בעניין גובה המס שנשלם בגין עסקת הצומת. השבוע הגיעה לנו הודעה בכתב שאנחנו פטורים מתשלום מס. בכך התקדמנו בצעד משמעותי לקבלת התמורות מהיזם עופר זרף. לכשיגיע הכסף נידרש לדיון המרתק – מה עושים עם הכסף, לא יהיה כאן משעמם.

ג. אתמול אירחנו משלחת מכובדת משגרירות תאילנד, משרד העבודה ועוד. הם באו לבקר את העובדים התאילנדים ופגשו אותם במקומות העבודה ברפת ובפרדס. בעניין מגורי התאילנדים ברצוני לעדכן כי לאור העובדה שמחנה הנח"ל עומד בפני פינוי בחורף הקרוב (כחלק מפרויקט שכונת הנחל החדשה), אנו נערכים מבעוד מועד לבניית מתחם מגורים נוסף ליד בית האריזה לעובדים הזרים. עם מפעיל בית האריזה הגענו להסכמה כי המתחם הקיים ישרת אותו לעוד 10 שנים כך שבאזור בית האריזה יהיו שני מתחמי מגורים לעובדים זרים.

ד. ברפת מוקמת ממש בימים אלה סככת חולבות גדולה, החברים מוזמנים להתרשם.

ה. בשטראוס יד מרדכי עובדים במרץ לקראת ראש השנה, אנחנו מצפים להמשך תוצאות טובות.

ו. בתיירות התמנה מנהל חדש – **גיא טיומקין**. גיא פועל במרץ לחדש ולרענן ולהביא את הענף להישגים, הוקמה הנהלה משותפת למוזיאון ולתיירות והציפיה היא שהתיאום יביא לתוצאות טובות. נאחל לגיא בהצלחה בתפקידו.

**בברכת שבת שלום,
עמוס צוק**

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!