

קיבוץ יד מרדכי דף מזכירות מס' 1348 30.10.2015

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

לחברים שלום,

בימים האחרונים חזרו הגשמים לפקוד את שדותינו. מודד הגשם מעדכן אותנו בכמויות המשקעים המצטברות. המצב הביטחוני ממשיך להיות לא ברור ומטריד. בקיבוץ נמשכת העשייה בענפים, בתי החברים החדשים כבר נראים לקראת סיום, הדיונים הציבוריים ממשיכים בנושא שיוך הדירות והקליטה, סכנת הרפת החדשה כבר עומדת ועבודות התשתית למכורות החדשה בעיצומן. בקרוב תושלם הגדר בחלק הצפוני של הקיבוץ ותותקן מערכת התראה לכל אורך הגדר ההיקפית. העבודה על הכביש ההיקפי והכניסה המערבית לחדר האוכל כבר החלה. בשעה טובה התקבלו היתרים לאשכול הגנים ונראה שישנה התקדמות משמעותית בהשגת התקציב הנדרש. בית הגמלאים הולך ומתעצב ביוזמה ועבודה עברית עצמית.

סוף השנה מתקרב וחג הקיבוץ כבר ניצב בפתח (7-6 לנובמבר – לא להחמיץ!). טיול הקיבוץ יגיע בעקבותיו – אילת עם אפשרות קפיצה לירדן (20-19 לנובמבר – ההרשמה בעיצומה!). מקווים לראות הרבה חברים, בנים ותושבים ולחגוג יחד כקהילה.

שבת שלום לכולם,
שאולי

ערעור בנושא היקף הקליטה בשכונת הנחל

התקבלו מספר ערעורים על החלטת המזכירות בנושא היקף הקליטה. הדיון בנושא הינו דיון חשוב ולגיטימי ובמיוחד שהוא מתנהל בצורה מכובדת ועניינית כמו שהתקיים עד כה במייל. הערעורים יובאו לפני המזכירות בישיבתה הקרובה. קליטה וצמיחה דמוגרפית הם נושאים בעלי חשיבות רבה עם השפעה מהותית על חיי הקהילה. יתכן שהפתרון יבוא דווקא מפשרה בין שתי האפשרויות. חברים המעוניינים להתייחס להצעות או לשתף במחשבות מוזמנים לשלוח אלי מייל.

שאולי

שיוך דירות - עדכונים

צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה, על צוותי המשנה שלו (פרצלציה וצוות עבודה) ממשיך לקדם את תהליך השיוך. לדיונים שותף עוזי לבנה המייעץ בנושא השיוך והשתתף בדיון הציבורי האחרון. אנו מבקשים להפנות את תשומת לב החברים לנושאים הבאים:

א. **אישור כרטיסי מגרש** – בשבועות האחרונים הועברו ומועברים לחברים כרטיסי מגרש וטופס נלווה לחתימת החברים. לכל כרטיס מגרש מצורף מכתב ובו בקשה לקבלת התייחסות עד לתאריך מסוים. אנו מבקשים מהחברים שלא התייחסו לכרטיס המגרש לעשות זאת **בתוך הזמן המוגדר** במכתב המצורף. אנו מבקשים להבהיר שחבר שלא יעמוד במסגרת הזמנים יחשב כמי שאישר את כרטיס המגרש ולא תתאפשר הגשת ערעורים לאחר פרק זמן זה. אנו מבקשים את שיתוף הפעולה של החברים בקידום נושא שניכר שהוא חשוב לכולם בקיצור זמני התגובה לתהליכים הדורשים התייחסות.

ב. צווי ירושה / קיום צוואה – יורשים של חברים שנפטרו לאחר היום הקובע נתבקשו כבר מספר פעמים להעביר את צווי הירושה ומועד הגשת צווי הירושה עבר זה מכבר. יורשים שעדיין לא הסדירו את הנושא מתבקשים להסדירו בהקדם. אם העיכוב נובע מבעיה כלשהי אנא עדכנו אותנו.

ג. הצעת החלטה בנושא השכרה ומכירה לאחר יום השיוך בפועל – לאחר הדיון הציבורי סוכם בצוות ההיגוי להביא להחלטת החברים שתי הצעות. בשתי ההצעות נשמרה תפיסת היסוד בה הקיבוץ רואה חשיבות רבה בכך שבעלי הזכויות במגרשי המגורים בקיבוץ לאחר יישום תהליך שיוך הדירות ימשיכו להיות חברי הקיבוץ. ההצעות נבדלות בעיקר במנגנונים הקבועים בהם למכירה והשכרה של הדירות אחרי יום השיוך בפועל:

1. הצעה "סגורה" (ההצעה בה דנו בדיון הציבורי) – במכירה יוערך ערך הדירה בהערכת שמאי לפי ערך שוק. הרוכשים יהיו מועמדים שנבדקו על ידי הקיבוץ למעט יורשים אשר יוכלו להתגורר בדירה דרך קבע בכפוף לקבלתם לחברות. ההשכרה תתבצע דרך הקיבוץ ובמחיר שיקבע על ידי שמאי.
2. הצעה "פתוחה" – במכירה יקבע ערך הדירה על ידי מוכר מרצון – קונה מרצון (ניתן לכנותו גם כל המרבה במחיר). הקונים ידרשו להתקבל לחברות בהתאם לתפיסת היסוד. בהשכרה תתבצע ההשכרה על ידי החבר ובמחיר השוק ללא פיקוח. זהות השוכרים תדרוש את אישור הקיבוץ לאחר ועדת קבלה / ראיון על מנת להבטיח התאמתם למגורים זמניים בקיבוץ.

ההצעות ותקציריהן ישלחו לחברים ויובאו לדיון בשיחת קיבוץ.

לבקשת החברים הסבר בנוגע להצבעת החברים החדשים בנוגע להצעה זו. במסגרת עקרונות הקליטה שאושרו בקלפי בשנת 2010 ואושרו השנה הוגדר מעמד "חבר חדש". הגדרה זו מגבילה הצבעת חברים חדשים בכמה נושאים כגון: שיוך נכסים, הסדרי פנסיה ועוד. בנושא שיוך דירות ישנן שתי מגבלות להצבעה:

1. בנוגע לחלופה בה יבצע הקיבוץ את השיוך מול מנהל מקרקעי ישראל. נכון להיום בשל היותנו אזור עדיפות לאומית דמי היוון הקרקע מול המנהל יהיו 0 עבור כולם. הגבלה זו נוצרה למקרה שלא תהיה הטבת אזור ואז יש הבדל בכל חלופה בתשלומים למנהל בין חבר שהיה חבר ביום הקובע לבין חבר חדש.
2. התחשבות בין חברי הקיבוץ לקיבוץ או החלטות שעשויות לשנות את זכויות החברים הוותיקים בדגש על פנסיה ודמי עזיבה.

כל החלטה שתתקבל בנוגע למנגנוני ההשכרה והמכירה לאחר יום השיוך בפועל תחול גם על החברים החדשים. מאחר ואין הגבלה על ההצבעה בנושא זה בהחלטות הקיבוץ ומאחר והיא רלוונטית לחברים החדשים יוכלו אלו להצביע בנושא זה.

ד. הצעת החלטה בנושא פדיון יורשים – בימים אלו עוסק צוות ההיגוי בסיום גיבוש ההצעה לפדיון יורשים. ההצעה מתבססת על הצעת הפדיון הוולונטרי המאפשרת לחבר לפדות את זכויותיו או לסמן מגרש. בשלב זה נראה כי בשבועות הקרובים ניתן יהיה להתחיל בדיון ציבורי גם לגבי הצעה זו.

ה. מנגנון אישור הותק – התקבלו מספר ערעורים בנושא. הטיפול בערעורים מתעכב כרגע מסיבות שונות. נעדכן כאשר יחל תהליך בחינת הערעורים.

נמשיך ונעדכן באופן שוטף באשר להתקדמות.

שבת שלום,

צוות העבודה לשיוך דירות
משה סוקר, אילון פרידמן, מרים דרור, קוצי וייל, שאולי סנקר

שדרוג כביש היקפי וחזית מערבית של חד"א

במסגרת תקציבי "צוק איתן" יתחילו בימים הקרובים עבודות שדרוג הכביש ההיקפי בחלקו הצפוני של הקיבוץ כפי שפורסם בדף מזכירות קודם. במקביל לביצוע עבודות הכביש יתבצע שיפוץ לכניסה בחלק המערבי של חד"א. שיפוץ זה יכלול החלפת המרצפות החיצוניות באזור הכניסה, תיקון תשתית הביוב באזור זה וסלילת מדרכה מהכניסה המערבית עד לפיטנגו בר במקום הישנה הקיימת היום (הזזת התאורה וקו החשמל בוצעה לפי כשנה). נבחנת האפשרות לעצב את פני המבנה באזור הכניסה. שיפוץ זה ישפר את מראה חזית חד"א וימנע מפגעים כתוצאה מסוגי המרצפות השונות והמדרכה השבורה. מלווים את הפרויקט אליהו שחם מטעם ועדת תכנון ויוסי כהן בפיקוח.

דרורי ושאולי

שיפוץ דירות בנים

שלום לכולם,

בהמשך להחלטת צוות דיור התחלנו בימים אלה בפרויקט שיפוץ מבנה רביעיית הדירות הנמצאת מערבית לביתם של סוזי ומיכה רגב. המבנה אינו מיועד לשיוך דירות וברובו גרים בני קיבוץ. השיפוץ מתקיים במסגרת השקעות תקופתיות שמבצע ענף השכרת דירות בתחזוקה ושדרוג דירות ישנות שהוקמו לפני יותר מחמישים שנה.

השיפוץ ימשך בין חודש לחדושיים ויכלול תיקונים נדרשים במבנה, החלפת חלונות ודלתות, בניית משטחי בטון בחצר הקדמית (מרפסות), הקמת פרגולות וביצוע עבודות גינון ונוי.

אנו מתנצלים מראש על אי הנוחות הזמנית ומודים לשכנים ולציבור הרחב על ההבנה ועל הסבלנות.

בברכה
לימור לבנה
בשם צוות דיור

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!