

עלון מס' 16 * 9 לינואר 2015

כתב הסמכה למנהלת פרויקט הבניה – שכונת הנחל אושר בצוות ההיגוי 28.12.2014

עם תחילתו של פרויקט קליטה נוסף ביד מרדכי מוצע בזאת כי:

- א. הפרויקט יבוצע בדרך של בנייה מרוכזת לפי דגמים.
- ב. תכנון וליווי הפרויקט ייעשה באמצעות מנהלת פרויקט.

הרכב המנהלת:

1. מנהל הפרויקט מטעם בית בקיבוץ.
 2. מזכיר הקיבוץ.
 3. מרכזת צמ"ד.
 4. מרכז משק.
 5. נציג ועדת תכנון.
 6. שני נציגי ציבור שיקבעו על-ידי צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה.
 7. המנהלת תשלב נציגים מקרב הנקלטים הפוטנציאליים (לא יותר מ 3).
- לאחר חתימת הסכמים עם קבוצת הנקלטים ייקבע שילובם במנהלת באופן פורמאלי, אולם בכל מקרה יישמר רוב של נציגי הקיבוץ.

סמכויות המנהלת וסדרי עבודתה:

1. המנהלת תלווה את כל ההיבטים הכרוכים בפרויקט משלב התכנון ועד האכלוס.
 2. מנהלת הפרויקט תבחר את היועצים והמתכננים, תאשר את תכניות הפיתוח, את דגמי הבתים, ואת תכניות עבודה ולוחות הזמנים.
 3. המנהלת תגבש את המתווה המשפטי וההסכמים במסגרת הפרויקט, תבצע ליווי ובקרה על החברה המנהלת, הקבלן, המתכנן וכלל הגורמים אשר יהיו מעורבים במסגרת הפרויקט, תבצע ליווי ובקרה תקציביים, וכן ליווי ובקרה על תכניות העבודה ויישומם.
 4. המנהלת תקבע את סדרי עבודתה ואת דרך קבלת ההחלטות במסגרתה ובלבד שישמר ביחס לכל החלטה הרוב היחסי של נציגי הקיבוץ במנהלת. המנהלת תמנה יו"ר מבין חבריה.
 5. עו"ד הקיבוץ ילווה את עבודת המנהלת בכל הכרוך ליעוץ המשפטי של הקיבוץ.
- ה. עוגן עיקרי שמנחה את הצוות מבחינת לוחות זמנים הוא מעברם של החברים החדשים לבתים החדשים לקראת סוף שנת 2015. על מנת לאפשר לבנים המעוניינים להצטרף לשלב ב' לעבור להתגורר בקיבוץ מתבצע מאמץ כדי לאפשר ביצועו של כנס בנים ומצטרפים לקראת חודש יוני / יולי. המטרה היא להסביר לבנים את מהות פרויקט הקליטה, ההצטרפות לחברות בקיבוץ והעלויות הנגזרות ממנו.
1. עדין לא התקבלה החלטה לגבי כמות בתי האב לקליטה והדיון ימשיך בצוות ההיגוי לשיוך וצמיחה.
 2. פרויקט "בתי אגודה" עדין לא אושר על ידי משרדי הממשלה ועדין לא ניגון בצוות. במידה ונקבל הקצאה הפרויקט יובא לאישור החברים בקלפי.