

עדכון מצוות השיוך והצמיחה

במסגרת תהליך הכנת תוכנית-האב ושיוך-הדירות, מפורט להלן חלק מהמבנה הארגוני שהצגנו בעבר. המדובר בגופים שעוסקים ישירות בתכנון ובינוי. הצוות, כזכור, הציע הקמת מנהלת כמפורט ומנומק להלן. האיוש שצוות הצמיחה והשיוך מציע מבוסס על ההרכבים של הגופים הקיימים, על כך שיש הנהגה נבחרת של הקהילה שמובילה את המהלכים ועל ההנחה שבשלב זה, לפחות, אין להשקיע משאבים בימי עבודה בתפקידי ניהול הגופים.

מנהלת תיאום תכנון ובינוי למה?

במצב הנוכחי גופים רבים עוסקים בתכנון, בבינוי ובאכלוס המבנים. לאור העובדה כי גם הגדרות התפקיד, גם תחומי האחריות וגם הסמכויות אינם חדים נוצר מצב שבו נופלות החלטות שאינן מביאות בחשבון את התמונה הרחבה ואחרות, לעיתים בלתי הפיכות, מתקבלות ללא פרמטרים ברורים.

על נושא התכנון והבינוי אמונים ופועלים: ו. תכנון – אחראית על כל התכנון והבינוי של יד-מרדכי, ו. שיוך – אחראית על מצאי הדירות הקיים, ו. תוכנית אב – אחראית על תוכנית האב הקיימת ואישורה בגורמים הרלוונטיים (כולל תוכנית ההרחבה) וכמובן, רכז המשק, הפועל במסגרת הוועדות ובתחומי אחריותו שלו.

הקמת השכונה החדשה מעצימה את הצורך במנהלת בה יהיו מיוצגים כל הגופים הקיימים. המנהלת תאפשר קבלת החלטות מתוך ראייה מערכתית וארוכת טווח שביטוייה היא תוכנית אב חברתית ופיזית של קיבוץ יד-מרדכי.

המבנה הארגוני להמשך תהליך הצמיחה והשיוך - (כפי שאושר על-ידי צוות הצמיחה והשיוך):

מנהלת תיאום התכנון והבינוי: תהייה אחראית למדיניות התכנון ויישום עקרונות התכנון שיגובשו ויאושרו בקיבוץ (תוכנית האב). הביצוע בפועל נשאר בידי הגופים הקיימים, בעיקר ועדת התכנון וכן ועדת דירות וצוות שכונת ההרחבה. הרכב: יו"ר אופיר לבנה, יו"ר ועדה כלכלית, רכז משק, גזבר, מנהל הקהילה, מ. ו. תכנון, רכז צוות הקמת השכונה, צוות היגוי שיוך, נציגי המשתכנים ונציגי ציבור.

צוות הקמת השכונה: יהיה אחראי על ניהול הקמת השכונה, קשר ותיאום בין כל הגופים (קבלן חיצוני, המשתכנים) והמערכות המשיקות (תכנון, מערכות כלכליות, חינוך, בריאות וכיו"ב). הרכב: ריכוז וניהול יריב קלרמן, רכז משק, נציג קבלן חיצוני, נציג משתכנים.

תוכנית-אב חברתית-פיזית - ניהול התהליך על ידי שוקי רייזל ואופיר לבנה.

מסר: קוצי וויל, רכז התהליך