

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1307
15.10.2014

צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה

בישיבת צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה התקיים דיון לגבי תפקידו וסמכותו של צוות המשנה העוסק בפרצלציה. מובא בזאת כתב המינוי שניתן לצוות:

כתב מינוי לצוות המשנה העוסק בפרצלציה

היעדים: לקדם חלוקת שטח המגורים ביד-מרדכי למגרשים, לקראת שיוך דירות לחברי-קיבוץ.
האמצעי: הקמת צוות מישנה לצוות ההיגוי וצמיחה שיפעל לפי הסמכויות והמטרות שבכתב מינוי זה.
הכפיפות: צוות מישנה לסימון מגרשים יהיה כפוף לצוות ההיגוי וצמיחה וישאב ממנו את סמכותו.
הסמכויות: צוות מישנה לסימון מגרשים מוסמך לקבוע את חלוקת המגרשים בתוך שטח המגורים של יד-מרדכי בהתאם להנחיות כדלקמן:

1. לשאוף למספר מרבי של מגרשים תקינים – בין 350-450 מ"ר.
2. לוודא שהגודל המרבי של מגרש יעמוד על 450 מ"ר.
3. לשאוף, במידת האפשר ובכל האמצעים, לחלוקה שוויונית ביותר של גודל ואיכות המגרשים.
4. לשאוף, במידת האפשר, לאי-הכללת תשתיות ציבוריות במגרשים המיועדים לשיוך.
5. להיעזר במומחים לפרצלציה בכל נושא הקשור למילוי היעדים כמוגדר במסמך זה.
6. לנהוג בשיתוף מרבי עם הדיירים וברגישות ראויה בכל סוגיה שבמחלוקת.
7. בהתאם להחלטות צוות ההיגוי וצמיחה, לקבוע הסדרים עם דיירי מגרשים קטנים מהתקן.
8. להכין כרטיס-מגרש לכל יחידת דיור, ובו מידות המאפשרות סימון ראשוני של המגרש.
9. להכין תהליך הסברה לחברי-קיבוץ על סימון המגרשים בשקיפות מרבית.
10. לקיים מפגש יחידני עם כל חבר-קיבוץ למסירת כרטיס-מגרשו וחתימה על הסכם שיוך עם הקיבוץ, בהתאם להחלטות בנדון.
11. להכין מסמך המבהיר נהלים במקרה של אי-התאמה בין כרטיס-מגרש לבין המציאות בשטח.

חילוקי-דעות: בכל מקרה של חילוקי-דעות בין צוות המשנה לבין דייר/חבר-קיבוץ, צוות ההיגוי וצמיחה הוא הסמכות לדון ולהחליט בנדון.