

קיבוץ יד מרדכי ד.ג. חוף אשקלון 79145

פרוטוקול הנהלה כלכלית 25/03/10

משתתפים: דודי דורון, שי ציון, צבי מירב, יריב קלרמן, ישראל מידן, מוטי ברנדס, שפרה שכטר, גלעד בארי, וצביה סגל.
חסרים: גדי רינת, שמעון כורם ואופיר לבנה.
מוזמנים: יצחק ואמיר חמואל.

נושאים לדיון:

1. אישור הפרוטוקולים מהתאריכים: 09.03.10, 04.03.10, 25.02.10.
2. מפגש-סקירה.
3. שונות.

רקע:

מאז חתימת ההסכם והעברת תפעול המפגש למשפחת חמואל עברו כ-3 שנים במהלכם שודרג המפגש לבלי היכר, הוקם בית קפה חדש והמסעדה שינתה פניה והוקמה מסעדת בשרים בשם נתחים. חמואל השקיע לטענתו הרבה יותר מהמתוכנן ומתכוון להמשיך להשקיע. הכוונה להגדיל ולשפץ את מבנה הקיוסק ומפעל הפיס.
מאחר והפעילות השוטפת מתנהלת רק מול דודי ומאירי ביקש חמואל להגיע להנהלה הכלכלית לדווח על הנעשה תוכניות המשפחה להמשך ותחושותיו לגבי מערכת היחסים בין יד מרדכי המשכיר למשפחת חמואל השוכר.

דיון:

יצחק חמואל סקר את הפעילויות שנעשו במפגש מאז חתימת ההסכם, ההשקעות הרבות שביצעו ותוכניות להמשך, ובעיקר שטח את הטענות והבעיות שלא מקבל עליהם תשובה:

1. קיבל מתחם במצב תחזוקתי גרוע מאוד.
2. ביקש מדודי לבצע השקעות שבאחריות הקיבוץ (שלא אושרו) כמו:
 - א. גידור כל אזור המתחם כנגד כניסת טרקטורונים.
 - ב. צביעה וסידור כל אזור החניה.
 - ג. עזרה בשדרוג ואחזקת הנוי.
 - ד. אחזקת כביש הגישה לתחנת הדלק.
3. מרגיש שאין גיבוי מהקיבוץ לעשייה שלהם במתחם.
4. לטענתם מתפתחים יזמויות אשר מתחרים בחנות המפגש.
חמואל מבקש מהנהלה הכלכלית לדון בבקשותיו ולקבל תשובות על ביצוע.
דודי: אכן הטענות והבקשות הופנו אלי מספר פעמים, ואחדד את העובדות:

ההסכם עם חמואל נחתם בשנת 2007, הסכם מפורט ל-12 שנות שכירות, לאחר הקמת קפה ג'ו התברר שההשקעות הנדרשות גבוהות מהתכנון, ובהסכמת יד מרדכי ההסכם הוארך לחמש שנים נוספות, ובנוסף ניתנה זכות ראשונים ליזום פיתוח הצומת. להערכתי ההטבה הנוספת אמורה לכסות את אחזקת המתחם כולו.

בהסכם שנחתם ישנם סעיפים לא ברורים כמו באחריות מי אחזקת הציוד של המסעדה. כמו כן לא התווספו הנספחים הדרושים ולכן הדברים לא ברורים, הצעתי לחמואל להציע תיקונים נדרשים בהסכם כטייטה לדיון ולהמשך העבודה המשותפת.

1. שונות:

- א. משמר הגבול- דווח להנהלה על הנתק עם המשטרה ועל אי תשלום שכ"ד בטענה שהמנהל אינו מאשר את ההסכם בין יד מרדכי למשטרה, הנושא הועבר לטיפול עו"ד עד הוצאת משמר הגבול משטחי הקיבוץ.
- ב. תאילנדים – בעקבות החלטת משרד הפנים על הפחתת כמויות התאילנדים העובדים בחקלאות, לפי הנוסחה עליה החליטו בכנסת, הופחתו מספר התאילנדים אצלנו מ-18 עובדים ל-12 עובדים, נדרש להתארגנות נכונה לקראת עונת הקטיף הבאה בפרדס. בנוסף בעקבות כוונת הקיבוץ לבנות שכונת מגורים במתחם הנחל יש צורך למצוא מגורים חלופיים לתאילנדים, צוות ברשותו של אופיר מטפל במקום חלופי.

רשם- דודי דורון