

לכבוד,

מזכיר /מרכז משק/יו"ר/מנהל קהילה/צוות שיוך דירות

**הנדון: בניה ושיוך דירות – עדכון מאי 2015**

אנו מבקשים לעדכןכם בקשר להתפתחויות האחרונות בתהליכי הסדרת הבנייה ושיוך הדירות בקיבוצים. כידוע, בתקופה האחרונה נקלענו לסדרת אירועים חיצוניים ("צוק איתן", פרישת מנכ"ל רמ"י, פירוק הממשלה, בחירות ועוד) שגרמו לעיכובים בהסדרת תהליכי הבניה והשיוך. על כן יזמנו סדרת פגישות עם שר השיכון היוצא (ושר החקלאות הנכנס) מר אורי אריאל, הנהלת רמ"י והפקידות הבכירה במשרד המשפטים. בפגישות חידד הצוות התנועתי בראשות מזכיר התנועה את חוסר שביעות הרצון מקצב הטיפול בכל הקשור לבניה ולשיוך בקיבוצים ולנסיגות שונים להשיג לאחור הסכמות סגורות וחתומות עם המדינה על זרועותיה השונות.

להלן מספר עידכונים והתפתחויות מהתקופה האחרונה:

- 1. הארכת תקופת הסדר הביניים (החלטה 1314) עד סוף 2016** - בישיבה משותפת של נציגי התנועה בראשות מזכיר התנועה ונציגי רמ"י בראשות עו"ד עדיאל שימרון וליאורה טושינסקי (ממלאי המקום של מנכ"ל רמ"י) הוסכם כי תקופת הביניים תוארך לפחות עד לסוף שנת 2016. תקופת הביניים מאפשרת לקיבוצים פרק זמן נוסף לדיונים ולקבלת החלטה על מסלול הבניה והשיוך הנכון להם תוך קבלת היתרי בניה וחידוש הצמיחה הדמוגרפית בקיבוץ. בפגישה עם שר השיכון פנה השר להנהלת רמ"י בבקשה להאריך את התקופה **עד למחצית 2017**. טרם התקבלה תשובת רמ"י.
- 2. התנועה משלימה את ההכנות להגשת עתירה לבג"צ** שיורה לרמ"י לטפל בהיתרי הבניה של קיבוץ מתחדש שאינו משייך הבונה בסיוע מימון של החבר.
- 3. נמשך המו"מ עם המשנה ליועץ המשפטי לממשלה עו"ד ארז קמיניץ בקשר למעמד החבר וזכויותיו** בהחלטת חלופת האגודה (החלטה 1380). בישיבות עם צמרת רמ"י נדונו סוגיות ומחלוקות נוספות בקשר להחלטת שיוך זו והבהרנו את התנגדותנו הנחרצת לתיקון ההחלטה.
- 4. סוגיות מיסוי** המקרקעין והמע"מ הכרוכות בהסדרי השיוך נבדקות ע"י צוות של רשות המיסים, וצוות משותף שלנו ושל המועצות האזוריות עוסק בסוגיית היטל ההשבחה.
- 5. נמשכת עבודת ועדת רפלד** שמונתה כזכור כועדת המשך לועדת ליברמן לטיפול בסוגיית השימושים שאינם מוסדרים. התנועה הקיבוצית הציגה את עמדתה בפני הועדה וכך גם גורמים התישבותיים נוספים (בתאום איתנו).
- 6. אנו מקווים כי בקרוב ניתן יהיה לקבל הלוואות ומענקי שיכון עפ"י הסדר המשכנתאות החדש**. ההסדר יחול על הקיבוצים שהגישו את המסמכים הנדרשים למשרד השיכון. קיבוצים המבקשים להצטרף להסדר מתבקשים לפנות בדחיפות לרפי עשת. יתר הקיבוצים יוכלו להצטרף להסדר במועד עתידי שיקבע בהמשך.

נזכיר על קצה המזלג כי לאחר אישורה של חלופת האגודה (החלטה 1380) קיימים לקיבוצים 4 מסלולי בניה ושיוך פוטנציאליים :

- בניה ללא שיוך – על פי חוזה קיבוץ.
- בניה ושיוך לפי החלטה 751 (אפשרי רק לקיבוצים שקיבלו את אישור ועדת הפרוגרמות).
- בניה ושיוך לפי החלטת חלקת המגורים 1366 (שהחליפה את החלטה 1155).
- רכישת מלוא הזכויות והקניית חכירת משנה לחברים על פי חלופת האגודה – החלטה 1380.

אנו מציעים לכל קיבוץ לעקוב ולהתעדכן על מנת לנצל את השנתיים הקרובות לבחירה מושכלת ושקולה של החלופה המתאימה לו ביותר. לרשותכם עומדים לעניין זה רפי עשת ודגן יראל מאגף כלכלה ועו"ד מיכה דרורי מהמחלקה המשפטית ביחד עם הצוות התנועתי כולו.

ולסיום, בעת כתיבת מכתב זה מושבעת ממשלת ישראל ה-34. אנו מקווים שהממשלה החדשה תהיה קשובה למצוקות ההתיישבות ותפעל בשיתוף פעולה מלא עם נציגי ההתיישבות ובראשם חברי הכנסת החדשים והותיקים המייצגים את ההתיישבות ותומכים בה.

בברכה,

דגן לוי, רפי עשת ודגן יראל,  
אגף כלכלה, התנועה הקיבוצית

לפרטים נוספים ולהבהרות :

רפי עשת : 052-2463344 rafi@tkz.co.il

דגן יראל : 052-6033384 Dagany@tkz.co.il

רחל גור : מזכירת האגף – 03-6925333