

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1331
22.05.2015

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

עדכונים בנושא שיוך

לחברים שלום,
עם אישור ההחלטות האחרונות בקלפי, בתאריך 26 אפריל 2015, ברצוננו להבהיר את משמעות סעיף הזיקה בהחלטת נוהל אכלוס מגרשים. סעיף זה, כחלק מהתקדמות תהליך השיוך, בא ליצור זהות סופית בין בית אב למגרש שיסומן וישויך לו ביום השיוך בפועל.

עד היום, חבר שהלך לעולמו דירתו הוחזרה לקהילה ולא היה הכרח שביום השיוך בפועל ישויך ליורשיו המגרש בו התגורר. החל מרגע קבלת ההחלטה בקלפי, חבר שילך לעולמו תחזור דירתו לשימוש הקהילה, אך המגרש שישויך ליורשיו ביום השיוך בפועל יהיה המגרש בו הוא מתגורר כיום (בהנחה והוא מגרשו של החבר לשיוך ביום פטירתו). אין החלטה זו חלה רטרואקטיבית. חשוב להבהיר, בכדי למנוע אי הבנות, כי כמו עד עכשיו, גם לאחר קבלת ההחלטה, אין זכויות בדירה ליורשים למעט הבטחה שאם וכאשר יסתיים תהליך השיוך, המגרש שיסומן עבורם הוא המגרש שבו התגורר החבר שהלך לעולמו.

כפי שפורסם בדף המזכירות הקודם אנו ממשיכים לקדם את מקבצי ההחלטות הבאים ונעשה מאמץ לשתף את החברים ככל האפשר בהתקדמות. בעקבות משובים חיוביים שהועברו אלינו מהחברים נשאף לקיים דיון ציבורי לפני כל מקבץ החלטות (כמובן שמשוּב לשיפור נטפל גם).

בהמשך (עמ' 2) מצורפת תוכנית העבודה לקידום תהליך השיוך. חשוב להדגיש כי לוחות הזמנים המוצגים הם עקרוניים וכמובן שיכולים לחול עיכובים בתהליך מסיבות רבות ובכללן אי הגעה להסכמות חברתיות ואי אישור החלטות. יחד עם זאת התוכנית מוצגת בכדי לתת מושג כללי לגבי קצב התקדמות התהליך והשלבים שבדרך. **חשוב להדגיש כי התוכנית אמורה להביא לסיום התהליך הפנימי בקיבוץ** (הגעה להסדר שיוך מפורט שיאושר בקלפי) אך סביר להניח כי בין מועד זה לבין ההפניה למנהל יעבור זמן בעקבות מגבלות סטטוריות. אנו מקווים כי שתוף תוכנית העבודה יסייע לכולנו להבין עוד קצת את התקדמות השיוך וכי נשכיל כקהילה לקבל את ההחלטות הנכונות לנו.

בברכת שבת שלום,

שאולי בשם צוות העבודה לשיוך (משה סוקר, אילון פרידמן, מרים דרוו, קוצי וייל).

דיווח מצוות סימון מגרשים

המשימה הדחופה של הצוות היא שינוי קטן בתב"ע (תוכנית בניית ערים) של יד-מרדכי, כדי להתאים את חלוקת המגרשים לתחום אזור המגורים החוקי. האדריכלים מכינים את השינוי הנחוץ כדי להגישו לוועדה המקומית לבנייה.

במקביל, אנו ממשיכים בהסדרת גבולות המגרשים, כאשר שתי ההנחיות העיקריות בכתב המינוי של הצוות הן: להקטין ככל האפשר מספר המגרשים קטנים מ-350 מ"ר ולנסות, ככל האפשר, לצמצם את הפער בגודל בין מגרשים צמודים.

כניסיון ראשון למסירת כרטיסי-מגרש לחברים, נכין תשריטים והסכמים לעשרת המגרשים בשכונת "נווה זית". האדריכלים מכינים את כרטיסי המגרש לפיילוט זה ותקוותנו שתוך חודש ימים נצליח למסור לדירי השכונה את החומר.

בשם צוות סימון

מגרשים

משה סוקר

תוכנית עבודה עקרונית – שיוך דירות יז מרדכי מאי 2015

מועדים	נושא	פרטים
רבעון 2 2015	אישור הצעת החלטה בנושא ספירת הותק	אוסר
	אישור הצעת ההחלטה בנושא נוהל אכלוס	אוסר
רבעון 3 2015	השלמת בחירת מגרשים ע"י החברים להם מגרש שאינו תקני.	חברים עם מגרשים קטנים, בעצ"מ, סיעודיים.
	קבלת החלטות בנושא הגבלות על השכרה ומכירה.	
	השלמת ההחלטות לגבי שיוך / פדיון יורשים	לאחר דיון בתנאי השכרה ומכירה
	אישור פרטני של הוותק ע"י החברים	כל חבר יקבל נתוניו בכתב. החבר יידרש לערער במידה וישן טעויות או השגות.
	סיום הטיפול מול היורשים בסוגיית צווי ירושה וצוואות.	יתקיים מפגש עם היורשים בגמר קבלת הצווים והכנת רשימת יורשים
	הקמת מנגנון בוררות.	על פי החלטת קלפי בנושא ישוב סכסוכים משנת 2009.
רבעון 4 2015	סיום סימון מגרשים ליורשים / מנגנון חלוקת פיצוי כספי.	על פי החלטות שיתקבלו.
	אישור פרטני של תשריטי מגרשים ע"י החברים.	טיוטת מסמך מוכנה.
	התחלת הטיפול בתקנון הקיבוץ.	לסכם את היקף השינויים שיעשו
	דיון ואישור מנגנון האיזון.	כולל התייחסות לתקציב שיכוני קבע, מקדמים חברתיים וסוגיות נוספות
	אישור החלטה לגבי יתומי היום הקובע.	בשלב זה אושר בצוות בלבד אופן החלוקה – יש לאתר מקור וסכום.
רבעון 1 2016	החלטה על חיוב יורשים / חברים בעלויות השיוך.	
	תהליך פרטני של השמאות מול החברים כולל ערעורים לשמאי.	כל חבר יקבל לידיו את הערכת השמאי.
	אשרור חוברת השינוי.	איגום החלטות קיימות והשלמת החוברת.
	הכנת טבלאות איזון.	העברה לכל חבר את נתוני בית האב טיפול החל.
רבעון 2 2016	טיפול בשחרור שעבודים.	
	השלמת נספחי השיוך ואישור הסדר מפורט.	בהתאם להחלטות התקבלו עד כה והחלטות שחסרות.
	ליווי וייעוץ מס.	יש להתקשר עם משרד רו"ח בנושא.
רבעון 3 2016	גיבוש פתרונות מימונים.	
	השלמת מעברי דירות אם ישן.	
	השלמות.	בהתאם לצורך ולהתקדמות בפועל.