

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1267
15.11.13

עדכון בנושא פרויקט הקליטה

לאחר שלפני חודשיים התקבלו החברים החדשים לחברות בקלפי אנו עוסקים ונעסוק בחודשים הקרובים בהכנות לקראת תחילת הבניה. עיקר ההכנות מתרכז כיום בערוצים הבאים:

- א. **קבלת אישורי המנהל להיתרי הבניה** – לאחר שהגענו להבנות מול המנהל לפני כמה חודשים ולאחר שאושרו כבר 10 מתוך 26 היתרים, אנו עוסקים בקבלת האישורים ליתר הבתים. לחברים השואלים אין לנו מגבלה עקרונית מהמנהל אלא רק תהליך של הערות ותיקונים עד לקבלת כל ההיתרים.
- ב. **קבלת היתרי בניה מהועדה המקומית** – גם בערוץ זה אנו מתקדמים בתיאום עם הועדה וברגע שתאושר תוכנית הפיתוח והבינוי נוכל להגיש את התוכניות לבדיקה.
- ג. **מכרז קבלנים** – מנהלת פרויקט הבניה עוסקת בשלבים האחרונים של גיבוש המכרז לפני הגשתו לקבלנים. כלל הקבלנים שמשתתפים במכרז נבדקו ואושרו על ידי המנהלת וכולם נכחו בסיוור קבלנים בשטח. הערכה היא כי בתוך שבועיים יועבר חומר המכרז לקבלנים וכי בתוך חודש וחצי יבחר הקבלן הזוכה. חוזה ייחתם בין החברים לקבלן.
- ד. **הסדר מימון מול הבנקים** – לאחר קבלת העלויות המדויקות כתוצאה מסיום המכרז יתחיל תהליך שבו כל משפחה תסכם את תנאיה הסופיים מול הבנק שיבחר על ידי המנהלת. ההלוואות שיילקחו על ידי המשפחות יועברו לחשבון הנאמנות של הפרויקט.

בשלב זה אנו מעריכים, בהתאם למועד קבלת אישורי הבניה, כי נוכל להתחיל לבנות במהלך חודש פברואר. אישור החברים בקלפי ותחילת עבודתה של **דודי ענבר** לריכוז תחום הקליטה והצמיחה נתנו רוח גבית לסיים את ההכנות הסופיות לבניה וכל המשאבים מושקעים כדי לראות את יציאת היסודות בהקדם.

שבת שלום
שאוּלי
