

עלון מס' 16 * 9 לינואר 2015

נושא ב': עדכון בנושא פרויקט הקליטה – פעימה שניה בשכונת הנחל.

א. הוצגה בפני חברי המזכירות ההתקדמות לגבי הפעימה השנייה ותוצרי הדיון בצוות השיוך. בחודשים האחרונים התקיים תהליך הפקת לקחים משלב א' של פרויקט הקליטה שכלל בעלי תפקידים, חברי מנהלת הבניה, חברים חדשים וצוות ההיגוי לשיוך וצמיחה. לקיבוץ תב"ע מאושרת לפיתוח כ 40 מגרשים למגורים (תוכנית בניין עיר – מסמך בעל תוקף חוקי המגדיר את זכויות השימוש בשטח נתון). בעקבות הדיונים וההחלטות שהתקבלו בשלב א' של הקליטה ואושרו בקלפי עקרונות ומתווה הקליטה באופן כללי מוסדרים. ישנם מסמכים שאושרו בקלפי ואינם נדרשים לשינוי ואף אושרו בצוות ההיגוי לשיוך וצמיחה:

✓ הגדרת מעמד חבר חדש – אושר בקלפי 28.3.2009.

✓ עקרונות אדריכליות – אושר בקלפי 28.3.2009.

✓ החלטה בעניין ועדת קבלה – אושר בקלפי 28.3.2009.

מסמכים אלו ישלחו לחברים לתזכורת מאחר ועבר זמן רק מאז אושרו.

ב. מסמך "עקרונות הקליטה" שאושר גם הוא בקלפי נדרש לרענן בעקבות הפקת הלקחים של שלב א' והזמן שעבר מיום שאושר. לאחר עדכנו יובא לאישור החברים בקלפי.

ג. בישיבת צוות ההיגוי התקיים דיון לגבי דמי ההצטרפות בשלב ב'. דמי ההצטרפות כפי שנקבעו בשלב א' לא השתנו ועומדים על 100,000 ₪ לבית אב. יחד עם זאת סוכם כי לבנים תינתן הנחה של 75% כך שדמי ההצטרפות לבית אב של בני קיבוץ יעמוד על 25,000 ₪ כמפורט מטה:

<u>שלב ב</u>	<u>שלב א</u>	
100,000	100,000	מחיר מלא לבית אב
0%	50%	הנחה לפרויקט שלב א
100,000	50,000	סה"כ
75%	50%	הנחה לבית אב שיש בו בן/בת יד מרדכי
25,000	25,000	סה"כ