

לתושבים שלום!

בהמשך לשיחה שהתקיימה עימכם בתאריך 14/9/11 להלן החלטה שהתקבלה ע"י הנהלת הקיבוץ:

1. החל מחודש אוקטובר 2011 ייגבה תשלום עבור תוספת הממ"ד לדירות, כאשר מחודש זה ועד סוף השנה, 31/12/11, תינתן הנחה של 10% על כל סכום הדירה. בתקופה זו יידון נושא התשלומים בכללותו על ידי מזכירות הקיבוץ.

2. עדכון בנושא הביטוח - ביטוח תכולת דירות - נמסר ע"י מוטי ברנדס - מנהל הכספים של קיבוץ יד מרדכי:

קבוץ יד מרדכי מבטח את מבני המגורים ובכלל זה גם את דירות השוכרים. הקבוץ אינו מבטח את תכולת דירות השוכרים, בשל מגבלות תכנית הביטוח המתירה לכלול בביטוח המבנים תכולת דירות של חברי קבוץ בלבד.

לאור זאת יש חשיפה של השוכר לנזקים העלולים להיגרם לכל התכולה הפרטית, לדירת השוכר ולדירה שכנה (בגין נזק שנגרם ע"י השוכר או רכוש), וכן לצד שלישי בשל פגיעה שנגרמה ע"י השוכר או רכוש.

בעקיפין נגרמת חשיפה לקבוץ ולכן מחייב הקבוץ את עריכת הביטוח לתכולת הדירה על ידי השוכרים.

אנו מחייבים עריכת ביטוח מול חברת "ביטוח חקלאי" שכן יש משמעות רבה לזהות שבין מבטח המבנים ("הקירות") למבטח התכולה.

יתרונות ביטוח התכולה של "ביטוח חקלאי" לעומת מבטחים אחרים:

- ויתור על דרישה לאמצעי מיגון מיוחדים – אזעקה ו/או סורגים ו/או דלת פלדלת.
- כאמור, זהות בין מבטח המבנה למבטח התכולה – מונע עימות משפטי עם המבטחים במקרה של אירוע עם נזק גדול.
- מחירי ביטוח תכולה סבירים ומכסים בין היתר: ביטוח תכולה מקיף, ביטוח אחריות חוקית כלפי צד ג', ביטוח חבות מעבידים כלפי עובד משק בית.
- מחויבות מיוחדת ואיכות טיפול של "ביטוח חקלאי" בתביעות של תושבי וחברי קבוץ (חברת הביטוח בשליטת הקיבוצים וארגוני הקניה הקיבוציים).

*** תושבים שיש בביתם בעיות שונות / תקלות הדורשות טיפול מתבקשים להתקשר אליי על מנת שאוכל לטפל בהן במהירות.

*** תושבים שעדיין לא העבירו לי את האימייל שלהם מוזמנים לעשות זאת על מנת שאוכל לעדכן אתכם באימייל, וכדי שתוכלו לקבל אימיילים מגורמים שונים בקיבוץ בתפוצת "תושבים" (דפי מידע, הודעות ביטחוניות וכיו"ב).

***תושבים שאין בדירתם דיווחית (ביפר ביטחוני) או שהדיווחית בדיקרתם אינה תקינה מוזמנים לפנות אליי.

אשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה בקשה,

בברכה, לימור לבנה – מנהלת תחום השכרות / שירותים - קהילת יד מרדכי, 052-6646756

העתק

יריב קלרמן – מנהל קהילה יד מרדכי
מוטי ברנדס – מנהל כספים יד מרדכי