

קיבוץ יד מרדכי

דף מזכירות מס' 1267

15.11.13

דו"ח משיבת הנהלת הקהילה מיום 30/10/2013

משתתפים: שי ציון, מיכל ארדנינג, גיורא אתר, אלון דגן, איתן ציון, שאולי סנקר.

מחירי הדיור לבנים

רקע:

מחיר הדיור לבנים הועלה בדיונים רבים לאורך השנתיים האחרונות. הדיונים נערכו בשיחות ארוכות עם הבנים, נדונו כמה וכמה פעמים בהנהלות הקהילה והנושא מוצה עד תום. לבית יד מרדכי יש אינטרס גדול שהבנים שלנו יראו ביד-מרדכי את ביתם והוא מוכן לעזור לבנים במחירי שכר הדירה.

לאורך השנים קיבלו הבנים הנחה של 15% במחירי שכר-הדירה. בשנת 2010 נבנו הממדים בקבוץ. ההחלטה הייתה כי חצי שנה לאחר גמר בניית הממדים יתחילו גם הבנים לשלם עליו.

בפועל נציגי הבנים ניהלו דיאלוג עם נציגי הקבוץ לגבי גובה שכר הדירה. נציגי הקבוץ, בהתחשבות רבה, החליטו שלא לממש את ההחלטה כך שהבנים אינם משלמים את מלוא המחיר של התוספת על הממדים עד עצם היום הזה. עם חילופי המשמרות בהנהלת הקהילה נידון שנית הנושא שהיה מוכן להגשה והוחלט ליישמו כפי שהוחלט בישיבות הקודמות שעסקו בכך. נערכו שיחות נוספות עם הבנים והמתווה המוצע לעיל מקובל עליהם, למרות הקושי הכלכלי המוטל עליהם.

עיקר ההחלטה

1. הבנים ישלמו מחיר שכר-דירה גם על הממ"ד.

2. מחירי שכר הדירה לבנים יהיו מדורגים לפי גילם.

ככל שהגיל צעיר יותר כך יהיה מחיר ההנחה גבוה יותר והתשלום זול יותר יחסית.

3. תחילת יישום ההחלטה 1.1.2014

פרוט ההנחות

- שנת שירות/ חייל סדיר - הנחה 50% או מענק חודשי של 500 שקל תמורת ויתור על הדירה.

- בנים עד גיל 30

3 חודשים ראשונים (לאחר שחרור) 100% הנחה.

שנה ותשעה חודשים הבאים 25% הנחה.

לאחר שנתיים ועד גיל 30 20% הנחה.

- בנים בגיל 30-40 15% הנחה.

- בנים בגיל 40-45 10% הנחה

- בנים בגיל 45 ומעלה אין הנחות

רשם איתן ציון