

**קיבוץ יד מרדכי**  
**דף מזכירות מס' 1311**  
**21.11.2014**

**סיכום ישיבת הנהלת קהילה מס' 10 מתאריך 17/11/14**

**נוכחים:** מיכל ארדנינג, אלון דגן, גיורא אתר, מוטי ברנדס, שי ציון, דרור קפלון שאולי סנקר.

**נושא א': עדכונים**

- א. מתגבש הסדר מוסכם על הצעירים בנושא שכר דירה והמיסוי המוניציפאלי. נערכה בדיקה כלכלית של משמעויות המהלך. הנושא יובא לדיון מתוך כוונה לקבל החלטה במסגרת גיבוש תקציב 2015.
- ב. מנהלי הפעילויות בסיוע הדרית ודרורי החלו לגבש את תקציב הקהילה ל-2015.
- ג. חשמל חדר האוכל- נמצא כי בשל תקלה נעשה חיוב יתר של חדר האוכל בסך 118,000 ₪. בבדיקה הוברר כי יש הפרדת מונים במבנה. יתבצע זיכוי בהתאם.

**נושא ב': פרדה מאיתן ציון**

חברי ההנהלה הביעו את הערכתם לתרומתו היחודית של איתן בנהול הקהילה, ואיחלו לו הצלחה בהמשך הדרך.

**נושא ג': תאום ציפיות ותחילת בניית יעדים לתוכנית הקהילה ל-2015**

בדיון שהתפתח צוינו הנושאים הבאים, ע"י חברי ההנהלה, בנושאים שיש להציבם כיעדים לטיפול בתוכנית העבודה לשנה הבאה:

- א. דיון בנושא גובה המיסוי ובאופן הצגתו בתקציב הקהילה.
- ב. בחינת הקמת הנהלות לענף המזון ובית הבריאות כולל בדיקת העברת פעילויות אלו למגזר המשקי.
- ג. הרחבת מספר חברי הנהלת הקהילה בדגש על חיזוק ההנהלה בנשים.
- ד. טיפול בביטוח הסיעודי הפנימי כולל גיבוש תקנון בנושא זה.
- ה. השלמת הטיפול בנושא שכר דירה ומיסוי בנים.
- ו. גיבוש תוכנית פרישה לפנסיונרים צעירים, תעסוקה לפנסיונרים הן כתחביב והן לצרכי פרנסה.
- ז. טיפול בשיקום מתחם חופים.
- ח. חידוד והגדרת תחומי האחריות בין המזכירות והנהלת הקהילה.
- ט. קביעת נוהל של קבלת דוחות ועדכונים תקופתיים ממנהלי הפעילויות המרכזיות בקהילה.
- י. בחינת רמות הסיבסוד של שירותי הקהילה השונים.
- יא. סריקה של החלטות השינוי מ-2008 ובחינת הצורך בעדכון והתאמתן להיום.

סוכם כי נושאים אלו ונושאים נוספים שיעלו בהמשך הדיונים במסגרת בניית תקציב הקהילה וגיבוש תוכנית העבודה של הנהלת הקהילה והמזכירות יהוו את יעדי הקהילה לשנה הבאה

**נושא ד': דיון ראשוני בהצעה לאפשר לחברים לבצע באופן פרטי את שיקום הנוי בביתם.**

**מצורפת טיוטא לדיון.**

**השתתף בדיון: עידו מן.**

הוצג הרציונאל של ההצעה. בהתייחסות החברים צויין לשבח צוות הנוי על עבודתו המסורה בקידום הפרייקט. מרבית הדוברים היו מעדיפים כי כל הפרוייקט יבוצע על ידי הצוות. יחד עם זאת רוב החברים חשבו כי יש לאפשר את המסלול המוצע לאור מגבלת התקציב שלא מאפשרת לנו לסיימו בזמן סביר. חלק מהחברים הדגיש את הקשיים הצפויים בישום ההצעה ולכן המליצו שלא נקבלה. הועלה חשש כי עקב מגבלות של מיקום וטופוגרפיה לא יהיה ניתן לממש ההצעה בכל המגרשים באופן עצמאי. הומלץ להתייחס בהצעה למצב ענינים זה. סוכם כי הנושא יובא שוב לדיון במטרה לקבל החלטה. (מצורפת ההצעה המעדכנת לאור מה שנאמר בישיבה).

### שיקום נוי באופן פרטי במגרשי החברים טיוטת הצעה להנהלת הקהילה

לאור עיכובים בהתקדמות פרויקט שיקום הנוי בשכונות הצפוניות בשל מחסור במשאבים, מוצע בזאת הסדר שיאפשר לחברים המעוניינים לבצע את השיקום בכוחות עצמם ועם סיום הטיפול במגרשים ע"י הקיבוץ, הם יהיו זכאים להחזר כספי על העבודה המאושרת. להלן פרוט התנאים להסדר המוצע:

1. צוות הנוי בשיתוף גורם מקצועי חיצוני, יגדיר את ההיקף הכספי של העבודה לפני ביצוע. (כולל טיפול בתשתיות).
2. צוות הנוי יאשר את התכנון כולל הטיפול בתשתיות ובניקוזים.
3. מועד ההחזר יהיה כפוף לתקצוב הפרוייקט בתקציב הקהילה ולאחר ביצוע כל המגרשים ע"י הקיבוץ.
4. עבודות שיבצע הנוי כסיוע לחבר, (במידת האפשר ולא על חשבון עקוב חברים אחרים שבתור) יקוזזו מהתקציב שאושר לשיקום המגרש.
5. ביצוע ע"י קבלן חיצוני יהיה בכפוף לנוהל העסקת קבלנים חיצוניים וקבלת אישור מוקדם מאחראי הביטוח.
6. חבר שלא יפעל בכפוף לאמור לעיל לא יהיה זכאי להחזר כספי כלשהו.
7. יערך תיעוד בכתב של ההסדר עם המשפחות שיבחרו להצטרף להצעה זו. ההסכם ייחתם גם ע"י מנהל הקהילה והעתק ממנו יועבר להנה"ח.
8. החוב יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
9. הנוהל יחול רטרואקטיבית.
10. בסמכות צוות הנוי שלא לאשר פניית חברים לכניסה לפרוייקט במידה ושיקום מגרש החברים הפונים תלוי בשיקום מגרשים שכנים, והקדמת הטיפול בו תגרום לקשיים בשיקום אותם מגרשים סמוכים ו/או להוצאות נוספות לקיבוץ.

רשם: דרורי קפלון