

קיבוץ יד מרדכי

דף מזכירות מס' 1313

5.12.2014

ד"ח משיבת הנהלת הקהילה שהתקיימה בתאריך 1.12.2014

נכחו בישיבה: מיכל ארדנינג, גיורא אתר, שי ציון, אלון דגן, דרורי קפלון, שאולי סנקר.

נושא א': הצעה להסדר תשלום שכר דירה ומס מוניציפאלי עם הבנים
השתתפו דיון: פז רייזל, תובל הלפרין, מיכל ארדנינג (משמשת כחברת הנהלת קהילה וחברה בוועדת בנים)

שאולי הציג את השתלשלות הדיונים בנושא זה לאורך השנים האחרונות לאור ההחלטה לחייב בשכר דירה מלא כולל הממ"דים ואת הדיונים שנערכו עם הבנים בחודשים האחרונים. בשיחה שהתפתחה, כל החברים ברכו על המהלך ועל העובדה כי כל הצדדים לקחו אחריות משותפת על המצב, ותוך ביצוע ויתורים הדדים הביאו בפני ההנהלה הסדר מוסכם. ההנהלה אישרה את ההסכם כמפורט להלן:

1. עקרונות החלטה בנושא דיור לבנים:

- החל מתאריך 1.1.2015 ישלמו כלל התושבים מס מוניציפאלי מלא. לא תינתן הנחה במס המוניציפאלי.
- החל מתאריך 1.1.2015 יחלו הבנים לשלם על שטח הדירה במלואה כולל הממ"ד. גובה ההנחה לשנת 2015 יקבע ל-25% הנחה. בכל מקרה לא תהיה ירידה בשכ"ד.
- גובה ההנחה לשנת 2016 יקבע ל-20% הנחה.
- יישקל קיום דיון נוסף על גובה שכ"ד בנים בשנת 2017.
- החל מה 1.1.2016 לא יינתנו הנחות לבנים מעל גיל 45.

2. טיפול בדירות הבנים:

- יוכן נספח עלויות שירותים לחוזה.
- יתבצע סיור בדירות הבנים כדי להבין את פערי איכות הדיור בשיתוף נציג ועדת בנים. הליקויים הנדרשים לשיפור יובאו בפני צוות דיור כדי להכין תוכנית רב שנתית לטיפול בבעיות.

3. מסלול בנים:

במהלך שנת 2015 תכין ותציג ועדת הבנים הצעה למסלול בנים. מסלול הבנים יובא לאישור המזכירות והחברים בקלפי.

4. העברת הסיכום:

תתקיים שיחה עם בני הקיבוץ להסביר ולדון בהסכם.

נושא ב': סיכום הדיון בהצעה לאפשר לחברים לבצע באופן פרטי את שיקום הנוי בביתם.

בעקבות פרסום טיוטאת ההצעה בדף המזכירות, התקבלה הערה מאחד החברים לסעיף 9 להצעה. התיקון התקבל והוכנס למסמך. ההנהלה אישרה את ההצעה ע"פ הנוסח המצורף לעיל:

שיקום נוי באופן פרטי במגרשי החברים

מאושר ע"י הנהלת הקהילה

לאור עיכובים בהתקדמות פרויקט שיקום הנוי בשכונות הצפוניות בשל מחסור במשאבים, מוצע בזאת הסדר שיאפשר לחברים המעוניינים לבצע את השיקום בכוחות עצמם ועם סיוע הטיפול

במגרשים ע"י הקיבוץ, הם יהיו זכאים להחזר כספי על העבודה המאושרת. להלן פרוט התנאים להסדר המוצע:

1. צוות הנוי בשיתוף גורם מקצועי חיצוני, יגדיר את ההיקף הכספי של העבודה לפני ביצוע (כולל טיפול בתשתיות).
 2. צוות הנוי יאשר את התכנון כולל הטיפול בתשתיות ובניקוזים.
 3. מועד ההחזר יהיה כפוף לתקצוב הפרויקט בתקציב הקהילה ולאחר ביצוע כל המגרשים ע"י הקיבוץ.
 4. עבודות שיבצע הנוי כסיוע לחבר, (במידת האפשר ולא על חשבון חברים אחרים שבתור) יקוזזו מהתקציב שאושר לשיקום המגרש.
 5. ביצוע ע"י קבלן חיצוני יהיה בכפוף לנוהל העסקת קבלנים חיצוניים וקבלת אישור מוקדם מאחראי הביטוח.
 6. חבר שלא יפעל בכפוף לאמור לעיל לא יהיה זכאי להחזר כספי כלשהו.
 7. יערך תיעוד בכתב של ההסדר עם המשפחות שיבחרו להצטרף להצעה זו. ההסכם יחתם גם ע"י מנהל הקהילה והעתק ממנו יועבר להנהלת חשבונות.
 8. החוב יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
 9. הנוהל יחול רטרואקטיבית בכפוף למילוי הסעיפים הרלוואנטיים בנוהל כולל ביצוע השיקום במסגרת המגרש המאושר בפרצלציה המתהווה.
 10. בסמכות צוות הנוי שלא לאשר פניית חברים לכניסה לפרויקט במידה ושיקום מגרש החברים הפונים תלוי בשיקום מגרשים שכנים, והקדמת הטיפול בו תגרום לקשיים בשיקום אותם מגרשים סמוכים ו/או להוצאות נוספות לקיבוץ.
- נושא ג': סיכום הדיון בהצעה לאפשר לחברים לבצע באופן פרטי את שיקום הנוי בביתם.**
השתתף לדיון: משה הקל.

משה הקל הציג את המרכיבים הבאים כתוכנית לאיזון ענף הרכב: א. עליה במחירי החיוב. ב. מכירת הפורד קונקט רכב שאחזקתו יקרה. ג. אי רכישת רכב חלופי כך שמספר כלי הרכב יצומצם מ-11 רכבים ל-10 רכבים.

בדיון שהתפתח הועלו השגות לגבי ההצעה והרצון לשמר רכב גדול במערכת לטובת פתרון לשימוש בעגלת הגרר ולנסיעה של משפחות גדולות. מאחר והדעות באשר להצעה היו חלוקות נתבקשו משה ודרורי לבחון שוב חלופות שונות שביאו לאיזון הפעילות ולהביאן לדיון והחלטה בישיבה הבאה.

רשם: דרורי קפלון