

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1373
3.6.2016

דו"ח משיבת הנהלת קהילה 9.5.2016

נוכחים: גיורא אתר, מיכל ארדנינג, שפרה שכטר, שי ציון, ורד בר סמך, גיא טיומקין דרור קפלון.

סדר יום

1. השקעות

החלפת גג האזבסט בתלתון ערבה- אנו נדרשים להחלפת גג האזבסט במבנה מאחר שבחורף האחרון הוא סבל מנזילות רבות. היות ומבני ציבור אינם נכללים בפרוייקט החלפת גגות האזבסט ע"י המדינה, אנו נדרשים לבצע ההחלפה במימון הקהילה- עלות כ-68,000 ₪. ההחלפה צריכה להתבצע לפני התחלת החופש כי המבנה צריך להתפנות לשבוע ימים.

החלפת פרגולות האזבסט בסולל בונה- מדובר במפגע בטיחותי שהיה צורך להסירו כבר לפני זמן רב. השקעה אושרה בעבר ע"י הנהלות הקהילה הקודמות אך עקב בעיות תקציב ביצוע השקעה נדחה. ההשקעה הנוכחית נידונה ואושרה בהנהלת ענף הדירות- צוות דיר. תכנון ההשקעה בוצע ע"י לימור בשיתוף הבנים שמתגוררים בשכונה. עלות הביצוע בסך 250,000 ₪ הוכנסה במסגרת תוכנית ותקציב ענף השכרת הדירות.

הנהלת הקהילה אישרה את ביצוע שתי ההשקעות.

2. הסדר הספקת שלטים למחסומים לחברים- בהשתתפות יואל.

לאחר בחינת מספר אופציות להתמודדות עם הנושא נוכח העבודה כי בעבר חולקו שלטים למספר רב של חברים בניגוד להחלטה ששלטים יחולקו רק לממלאי תפקידים, התגבשה ההנהלה סביב הפיתרון הבא והחליטה: פתיחת המחסומים ע"י שלט תתאפשר רק החל מהשעה 8:30 (מועד בו הילדים כבר במערכות החינוך) ועד השעה 15:30 (טרם פיזור הילדים מהגנים). לאחר מועד זה ועד לבוקר שלמחרת פתיחת המחסומים תתאפשר רק באמצעות "הקלון". פתרון זה יענה מחד על הצורך בהפחתת התנועה בשעות בהן פוטנציאל הפגיעה בהולכי רגל עולה, ומאידך יאפשר לממלאי התפקיד תנועה חופשית לצורך עבודה במהלך מרביתו של יום העבודה. אחריות על הביצוע הטכני של הפתרון הוטל על יואל.

3. חיוב מס מוניציפאלי לבנים אחרי צבא (לא כולל סטודנטים במשרה מלאה) שמתגוררים עם הוריהם.

רקע: בשנים האחרונות מתרחש תהליך של ריבוי המקרים שבנים, מסיבה כזו או אחרת, בוחרים לגור עם הוריהם גם לאחר סיום השירות הצבאי, ולא רק בתקופת הלימודים. נוכח העובדה שיש צפי שתופעה זו תתרחב בעקבות החלטת חברים לא מעטים להרחיב את בתיהם גם למטרה זו ולאור העובדה כי בתי החברים החדשים מרווחים וגדולים ומאפשרים מגורי בנים בוגרים בבתי ההורים, נדרשה הנהלת קהילה לדון ולאשרר ההחלטות מהעבר בנושא תשלום מס מוניציפאלי במקרים אלו. בפרקטיקה אנו מחייבים את הבנים (עליהם יש לנו מידע) לאחר צבא ושאינם סטודנטים במשרה מלאה שגרים אצל הוריהם במס מוניציפאלי. יש לציין ולהוסיף כי תנאי לקבלת אישור תושב ביד מרדכי לבנים שגרים אצל הוריהם הוא תשלום מס מוניציפאלי (לא חל על סטודנטים בהיקף לימודים

מלא). בדיון שהתקיים כלל החברים חזקו את החלטה והנוהג הקיים שעל בנים אחרי צבא שגרים עם הוריהם ונהנים מכל שהשירותים המוניציפאלים שמספק הקיבוץ תחול החובה של תשלום מס מוניציפלי. בסיכום הדיון אושרה ורועננה ההחלטה הבאה:

א. בנים מעל גיל 21 ו/או לאחר השירות הצבאי בסדיר המתגוררים כדרך קבע אצל הוריהם, יחוייבו במס מוניציפאלי.

ב. החלטה זו לא תחול על בנים בסטטוס של סטודנטים בהיקף לימודים מלא.

ג. לא יגבה תשלום מבנים המתארחים אצל הוריהם לפרקי זמן של פחות משלושה חודשים. בכל מקרה גם לבנים המתגוררים עם הוריהם לתקופה ארוכה יותר, התשלום יחל החל מהחודש הרבעי.

ד. באחריות ההורים לדווח להנה"ח (לשלווית אחראית רישום אוכלוסיה) על סטטוס המגורים של בניהם. (הדווח מאפשר גם תוספת למכסת המים המוכרים בתעריף הזול וכן קבלת אישור תושב לצורך קבלת הקלות עוטף עזה במס הכנסה).

מתוך רצון שלא להפוך אותנו לחברת בילוש, אנו פונים ומבקשים מכל ההורים שבניהם מתגוררים בביתם ושעונים על הקריטריונים של חבות במס מוניציפאלי שיעדכנו את שלוית בכך.

4. דרוג החלפת גגות האזבסט בדירות המגורים במידה ולא יתקבל כל התקציב

נדרשנו לקבלת החלטה על דרוג ביצוע החלפת גגות האזבסט בבתי המגורים במידה ולא ינתן מלוא התקציב להשלמת ההחלפה במועד אחד. לאחר דיון קצר בעניין זה הוחלט כי: הדרוג יעשה ע"פ הותק של השכונות תוך מתן עדיפות לותק גבוה יותר. במידה ולא יהיה ניתן שלא להשלים החלפת הגגות בשכונות באופן מלא, דירים צעירים יותר ו/או שכרי דירות יזכו להחלפה מוקדמת של הגגות בשל מגבלה זו.

5. שכר דירה לחברים שמשפצים

בהמשך לפניית מיקי קציר שביקש כי שכר הדירה שבו מחוייבים החברים המשפצים לא יהיה זהה לזה של שוכרים רגילים, נערכה בדיקה לגבי מה היה נהוג בעבר בעניין זה. היה קושי בקבלת תשובה בנושא זה. מאחר ויש הנחה כי המשפצים בעבר זכו בהנחה של בנים, מוצע כי נוהל זה יחול גם על המשפצים הנוכחים. במידה ויתברר בעתיד כי הנחה זו היתה שגויה, לא יהיה פיצוי רטרואקטיבית.

סיכום דרורי
