

קבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 927
31/10/05

הדף נשלח גם בדוא"ל
בדף הפעם: *משיחת הקיבוץ *מישיבת המועצה *ד"ח מישיבת המזכירות *שונות* (+)

שיחה – מועצה 26/10

ביום ד' האחרון התקיימו שיחה ומועצה בערב אחד.
במסגרת המועצה הוחלט לדחות את התוכנית להעביר את האורווה לפינת החי המתחדשת.
במסגרת השיחה התפתח וויכוח על נוהלי עבודה ודיון מהותי על שידרוג המודל לא התפתח.

ניהל את דיוני הערב : גרשון אשחר צילם ושירד : משה הקל

ד"ח מישיבת המזכירות מה- 28/10/05

נכחו בישיבה: מיכל ארדנינג, גיורא אתר, מישל דגני, עמרם וינר, מאיר יצחק, שמעון כורם, יעקב מורדיש, ורד ענבר, רעיה פסי, אילון פרידמן, מאיר שגיא, יאיר שוורץ, יוסי שחר.

נושאים בישיבה: 1) אישור פרוטוקול הוועדה הכלכלית (2 שינוי סעיפים מתקנון הקיבוץ (3 נוהלי שיחה – מועצה (4 הכנת תוכנית עבודה שנתית (5 סיום קדנציה למ. קהילה ומ. המשק (6 בניית דיון קבע

1) אישור פרוטוקול הוועדה הכלכלית- המזכירות אישרה את הפרוטוקולים מהישיבות ב-27/9, 20/10, 11/10

2) שינוי סעיפים מתקנון הקיבוץ- לפני מספר לא קטן של חודשים אישרנו, ברוב מיוחד, קבוצה של 22 סעיפי תקנון מתוקנים שחלקם ישמש אותנו עם בוא השיוך. שניים מתוכם מבקשת המזכירות לחזור ולאשר בנוסח מתוקן. מדובר בסעיף העוסק בגובה דמי עזיבה המגיעים לחבר שעזב קיבוץ לאחר ביצוע השיוך (מס. הסעיף - 77(ג)) ובסעיף המטפל ברוב הנחוש לשינוי סעיפים בתקנון (סעיף 118 – ששונה כבר בעבר). שני הסעיפים יגיעו לשיחה ולקלפי ואז גם יימסר חומר הסברה מתאים.

3) נוהלי שיחה-מועצה- בעקבות הסתבכות נוהלית של הדיון על שדרוג המודל בישיבת המועצה האחרונה עסקה בכך גם המזכירות. לאחר דיון סיכמה המזכירות כמה קווים מנחים. לא מדובר בהחלטות חדשות משום שלדעת רוב החברים עונים הנוהלים שלנו ותקנון המועצה על הבעיות שהתעוררו:

- עריכת 'שיחה' ו'מועצה' בערב אחד מבלבלת אולי אבל חוסכת זמן וצריך ללמוד איך לנהל אותה. העקרון שהכרעה בהרמת ידיים שייכת ל'מועצה' והכרעה בקלפי שייכת ל'שיחה' הוא נכון וחוקי.
- ב'מועצה' ניתן לשנות הצעות בעת הדיון וב'שיחה' – לא. הכרעות ה'שיחה' כאמור בקלפי.
- ליו"ר ה'מועצה' יש סמכות ל'חתוך' דיונים מתארכים ו'טוחני-מים'. צריך ללמוד לעשות זאת עם פגיעה מועטה ככל האפשר בחופש הדיבור.

כפי שפורסם ייערכו הדיונים ביום ג' (מחר) בחלקם במסגרת 'מועצה' ובחלקם במסגרת 'שיחה'.

4) הכנת תוכנית עבודה שנתית- בשבוע שעבר נפגשו חברי המזכירות ומרכזי פעילויות בקהילה עם מרצה חיצוני (גבי ניימן – יועץ אירגוני) ליום עיון במועדון לחבר שעסק בנושא 'תוכניות עבודה'. את יום העיון וההיכרות עם תחום זה יזמה דודי. מדובר בתוכנית עבודה המבוססת על **מטרות ויעדים** ולא על **תקציב**. על פי גישה זו קובעים קודם כל מה הן המטרות שהענף או הפעילות רוצים להשיג בפרק זמן נתון ועל פי מה שנקבע מתארגנים למימושן (כולל כמובן תיקצוב מתאים). יום העיון היה מעניין מאד ופתח לחברים אופקי מחשבה חדשים.

המזכירות הקימה צוות אד-הוק קטן (**גיורא, תמיר (מש"א) שמעון ודודי**) שיסייע למרכזי פעילויות בקהילה להיכנס לתחום ולהגיש תוכניות עבודה כפי שהוסבר.
הפעילות בתחום זה לא תבוא על חשבון הכנת תוכנית קהילה ל 2006 בדרך המקובלת.

5) סיום קדנציה למ. קהילה ומ. המשק- גם מ. הקהילה וגם מ. המשק סיימו את קדנצית הפעילות הראשונה שלהם. הטיפול בנושא התעכב בשל מהלכי החלפת מרכז מש"א אצלינו והצורך לתת לתמיך זמן להיכרות עם המערכת. בישיבה הפעם עסקה המזכירות בנושא. אל הדיון השתרבב גם עניין בחירת יו"ר לוו. הכלכלית. המזכירות מציעה לקיבוץ, לסיכום : להאריך את קדנצית מ. הקהילה ומ. המשק בשנה אחת נוספת כפי שנעשה הדבר לגבי שני המזכירים. שני בעלי התפקידים יציגו בהזדמנות זו לקיבוץ את מה שעשו ומה שצריך לדעתם להמשיך לעשות.

6) בניית דיוור קבע- הנושא היה במזכירות יותר מפעם אחת. בדף מזכירות נמסר על חלק מהבעייתיות המקשה כאן על קבלת החלטה. הפעם קיבלה המזכירות החלטה , היא מפרסמת אותה בזה ותפעל בהמשך גם לפי התגובות שתקבל להצעתה. ההצעה אם-כן:
הקריטריונים לדיוור קבע המקובלים עד היום ביד מרכזי הם שלושה – בניה חדשה בשטח של 72 מ² , בית משופץ בשטח של כ- 85 מ² ובית באיכות בניה נמוכה יותר (ב'נווה משק') בשטח של 90 מ². המזכירות לא משנה קריטריונים אלה ומוסיפה להם בית בן שתי דירות מחוברות ב'דירות הרכבת' בשטח של כ 108 מ². דירה מחוברת כזו היא תוצאה הכרחית של חלוקת איזורי המגורים לנחלות. תקציב הדיוור שינתן למי שנכנס לבניית דיוור קבע יהיה עלות בנייתו של בית חדש בשטח של 72 מ². חברים ישלימו מחשבונם או יקבלו מהקיבוץ, לפי העניין , הפרשים בין עלות בניית דיוור הקבע שלהם לבין התקציב הניתן.

עוד כאן משיבת המזכירות

לקראת ישיבת המועצה ביום ג' 1/11 שתי רשימות העוסקות בנושאים שיעלו במועצה.

האחת – דברים מהפתיחה החגיגית של פינת החי מלפני כמה שבועות :

שלום וברוכים הבאים,

אף כי המלאכה עוד מרובה – החלטנו לפתוח חגיגית את הפעילות בחוות הילדים בחג הסוכות, ולהזמין את כולכם לראות, לקחת חלק וללמוד יחדיו את הכיוונים אליהם אנחנו שואפים ללכת במקום מחודש זה.
ביד מרכזי מסורת ארוכת שנים של קיום משק-ילדים לתפארת. דורות של ילדים גדלו וגידלו בהדרכה ובהשגחה מסורה בעלי חיים רבים. על התרומה העצומה של מפעל זה לדרך החינוכית הקיבוצית לא נכתב מספיק, לא ניתנה על כך הדעת, ומטבע הדברים – בתקופה המודרנית משהועלה על נס האידיאל של הכסף, דעך גם משק הילדים, דעכה הדרך החינוכית, ומשק הילדים הפך לפינת חי: גן חיות בזעיר אנפין, מקום להצגה של בעלי חיים שונים ומשונים.

והנה – דווקא בעת האחרונה התפתחו תחומים מקצועיים המכירים ומאשרים את מה שוותיקים ומחנכים בקיבוץ ידעו כבר מזמן. חומר חינוכי רב עוסק בקשר שבין בעלי החיים והטבע לאדם, מחנכים ופסיכולוגים השכילו לנצל את המשיכה הטבעית של ילדים לבעלי החיים, ואת הקבלה הטבעית של בעלי החיים את האדם והילד, וליצור תחום חינוכי טיפולי מפותח ומצליח. זה גם הכיוון שאנחנו מבקשים לקדם וליצור במקום מחודש זה, ותודה לכל העוזרים והתומכים.

את ערב הפתיחה נקדיש לאירוח של שני אושפיזין בתחום של טיפול בעזרת בעלי חיים:

סיון קרמר – מטפלת בעזרת בעלי חיים.

עופר סורין – אבא לילד המקבל טיפול בעזרת בעלי חיים.

כאן המקום להודות שוב לכל העושים במלאכה, לתורמים ציוד, זמן וכסף, וכמובן לאסתר שהגיעה אלינו מרחוק.
אנחנו רוצים להזמין כל מי שרוצה לקחת חלק, לבקר ולעזור - צרו קשר, נשמח לשמוע ולפגוש.
צוות הורים לחוות הילדים: הדס אנג'ל, מישל דגני, אניה יצחק, רונן לבנה זיו ומשה הררי.

רשימה שניה – לקראת המשך הדיון על שידרוג המודל :

נספח לחוברת שידרוג המודל המשולב אוקטובר 2005

לחברים שלום

שינויים שהוכנסו ע"י הצוות בעקבות הדיון האחרון במועצה:

1 בפרק עיקרי מבנה התקציב –

הוספנו את סעיף 7 בנוסח זה: **מנאנון תיקון למקריט יחודיים יופעל צ"י צוות שיכאול מ. קהילה מ. מש"א ונצי" ציבור.**

2. בפרק מרכיב הוותק –

המגבלות לצבירה ולכמות יהיו אחידות לכולם:
מאבלות כמותיות למרכיב הוותק:
תקרת איל לצבירה – 65
תקרת מס' שנות וותק – 45.

3. הפרטה –

הוצאנו את הסכום של נהג בית ומצויים להצבירו כמקור לוצרת הרכב לאילון בין החברית.

4. הפרטה –

הוספנו הצעה להפרטת (ומדידת) השימוש באמצעי כיתית.

ההצעה להפרטה מצורפת מעבר לדף

לדוד כשר
במות עליך
אחייך
משחתפים בכאבך ובכאב משפחתך

חברי יד מרדכי

שיוך דיור או שיוך דירות

יד מרדכי נמצא בתהליך של בחינת התאמת תחומים שונים לצרכים ולרצונות של חבריו. אחד מתחומים אלה הוא נושא הבעלות על הדירה בה אנו גרים. הרבה מחשבה מושקעת בחיפוש מודל שיענה לצרכים שלנו. נקודות רבות דורשות העמקה ותשובות אמינות. אנסה להציג חלקן כאן, לקראת השיחה החופשית שתתקיים ביום ה' הקרוב, 27 החודש, בשעה 20.30 במועדון לחבר.

צרכים המביאים למחשבה של שיוך דיור/דירה:

1. בטחון כלכלי לפרט;
2. יכולת הורשה;
3. יכולת לממש נכס (הכנסה כלכלית);
4. צורך פסיכולוגי ברכוש פרטי;
5. הקטנת התלות במימסד;
6. הגדלת סיכויי קליטת צעירים;

הנוסחא שצוות השיוך הביא לקיבוץ היא פשוטה למראית עין – לרשום כל דירה על שם דייריו ועל כל פרט לחתום חוזה חכירה ישירות עם המינהל. עלי לציין שנכון להיום, עד כמה שידוע לי, רק קיבוץ אחד קיקיוני (קדרים), הצליח לסיים את התהליך המוצע. אנסה למנות את "פשטות" ההצעה:

יתרונות של שיוך דירות:

1. חוזה אישי על בעלות דירה מוגדרת – נותן בטחון כלכלי;
2. אפשרות הורשה/מימוש נכס מוגדר – נותן בטחון כלכלי והרגשת עזרה לצאצאים;
3. העברת מלוא האחריות על הנכס, על כל המשתמע מכך, לפרט – משחרר אותנו מתלות במימסד;
4. קליטת צעירים שביכולתם להעמיד מבנה על מגרש ריק – מצעיר את ההרכב האנושי של הקהילה;

חסרונות בשיוך דירות:

1. צורך לחלק את שטח המגורים למגרשים מסומנים ומוגדרים (פרצלציה) – יגרום לתסיסה חברתית עקב צפיפות מבנים וביזבוז כספי הכלל ע"י חיבור שתי דירות בשכונות מסוימות;
2. המצאת מנגנון לאיזון הערך של הדירה והמגרש – שום שמאי לא ירגיע חבר/ה בהרגשתם על הפלייה ועשיית אי-צדק;
3. המצאת מנגנון לאיזון בזכות הורים/אחים/עוזבי קיבוץ ועוד – יגביר תסיסה ומתחים חברתיים;
4. הכנסת אנשים לא מתאימים כתושבים ובעלי דירות אל תוך קהילתנו – חבר/ה או יורש ימכרו את הדירה למרבה במחיר ואין ביכולתנו לסרב לקבל כל דיכפין שהוא;
5. השתלטות על דירה ע"י נושים של חבר/ה שהסתבך בחובות – הכנסת אנשים לא רצויים אל החצר הקיבוצית;
6. הצורך לקבוע "תאריך קובע", שיבטל זכותם של אחדים או יוסיף אחרים כמקבלי רכוש; קבלת חברים חדשים בחיפזון לפני התאריך ולאחר התאריך, יתקבלו רק בעלי ממון.
7. העברת כל מגרש/דירה לאחריות הפרט, משחרר את הנהלת הקהילה מאחריות על איזור המגורים, על כל המשתמע מכך – פגיעה באיכות חיים וירידה בערך הנכס;

8. בזמנים קשים, לא עלינו, קיימת סכנה שנושי יד מרדכי ישתלטו על חלקים של רכוש הקהילה והספקת שירותים מוניציפאליים לאתר המגורים תפגע. סיכון שהבנקים ימשיכו להחזיק בשיעבוד של הדירות, למרות שעברו לרכוש הפרט.
9. סיכוי סביר לשינוי סיווג הקיבוץ ואובדן יתרונות חקיקתיים, כגון הסדרי מס, הסדרי ביטוח לאומי, דמי עזיבה ועוד.
10. סיכון סביר לצימצום זכויות הקיבוץ במקרקעין המשמשים לקיומו ופרנסתו.
11. הוצאות כספיות גבוהות מאד לפרצלציה, תשתיות, חוזים ומיסוי.
12. ויתור הפרט על דמי עזיבה מחייב חקיקה מתאימה.

לעומת ההצעה הנ"ל, קיימות חלופות על בסיס – **שיוך דיור**. ההצעות מבוססות על יצירת אגודה לשיכון, בה יהיו חברים-מייסדים כל חברי הקיבוץ וכל אחד יהיה בעל מנייה נסחרת, בערך שונה. לאגודה זו רשאים להצטרף כל עת. כחלק מהתהליך, יחולק לכל דייר סכום חודשי לתשלום שכר-דירה, שישמש מקור הכנסה לאגודת השיכון, לשם פיתוח ותחזוקת תשתיות האתר ושיפור איכות חיים וחזות האתר. מרכיב נוסף הראוי לבדיקה, הוא הקמת קרן לרשות האגודה, ע"י "דמי מפתח" של נקלטים חדשים. אין, נכון להיום, הצעה סופית ומגובשת, וכפי שהצוות לשיוך דירות, בראשותו של קוצי, ישב על הרכבת מודל לשיוך דירות, עלינו להשקיע מחשבה ולבנות מודל לשיוך דיור.

יתרונות בשיוך דיור:

1. כל חבר מקבל מנייה, בערך שייקבע על בסיס מדדים שנחליט עליהם מראש (ותק, זכויות למיניהם ועוד) – נותן בטחון כלכלי;
2. המנייה ניתנת להורשה ולמימוש, בלי לזכות את המחזיק בה בזכות מגורים בקיבוץ;
3. הנהלת נבחרת של האגודה מחויבת בפיתוח אתר המגורים מבחינה מוניציפאלית וחזותית – יעלה ערך המנייה;
4. אין צורך לקבוע "יום קובע" – כל חבר/ה שחי בקיבוץ זכאי למנייה (לפי הפרמטרים שנחליט) וכל צעיר שירצה להצטרף, בכל עת, יהיה זכאי למנייה (שוב, לפי אותם המדדים שנחליט) – יכולת קליטה בלתי מוגבלת, ללא חיפזון וללא "תרגילי נוכחות";
5. כמצוין לעיל, שיפור ביכולתנו לקלוט צעירים, ללא מגבלת זמן;
6. אין צורך בחלוקת מגרשים, אלא בקביעת עקרונות הרחבת בנייה ודרכי גישה – ימנע מתחים ותסיסה חברתית בתוך הקהילה;
7. מניעת הכנסת אנשים לא מתאימים/רצוים בחצר הקיבוצית;
8. ע"י קביעת שכר דירה – מאפשרים לפרט לחסוך ע"י מעבר לדירה קטנה יותר;
9. בזמנים קשים, לא עלינו, אין אפשרות שנושי יד מרדכי ישתלטו על אתר המגורים, שאינו בבעלות הקיבוץ.

חסרונות בשיוך דיור:

1. מחסום פסיכולוגי ע"י השוואת דירה מוגדרת עם מנייה נסחרת;
2. בין המדדים, צריך להתחשב בתוספות שנבנו מכספי הפרט;
3. צורך לבנות מנגנון של זיכוי/חיוב שכר דירה;

לאור האמור, אני פונה לצוות שיוך לבחון את ההצעה של **שיוך דיור**.

הכ"ן: משה סוקר 24.10.05

כנרת

כארבעים חברים נסעו בשבת האחרונה, בטיול שאורגן ע"י וו. תרבות, לכנרת. את יום הטיול ליווה מדריך, חבר קבוצת כנרת.

אתרי הביקור היו **חצר כנרת** – ערש תנועת העבודה ומקום פעילותם של 'ענקי העלייה השנייה' בראשית המאה שעברה, משם למקום לידתה של תנועת השומר הצעיר **בביתניה עילית**, א"כ לחורשת האקליפטוסים המפורסמת ולסיום - **בית העלמין של כנרת**. המדריך ליווה את הסיוור בשפע של סיפורים אותנטיים חיים ומלאי הומור שהפך את הטיול לחוויה אמיתית. כמובן וכתמיד – ארוחות וכיבוד ואירגון למופת. בדרך חזרה, באוטובוס, לקח אחד החברים את המיקרופון והודה במילים חמות לצוות וו. תרבות על פעילותו הברוכה והמתמשכת. כל הכבוד !!!

גניבות...גניבות...

התופעה מוסיפה ומלווה אותנו:
&.. חלונה האחורי של משפחה נפרץ ע"י קריעת רשת החלון ונגנב רכוש.
&.. מאתר הכנת ה'פטריות' נגנב ציוד
&.. ובמחסן הבגדים מתלוננים על 'סחיבות' בגדים מתוך התאים.
&.. שני פרחים יפהפיים של 'ציפור גן עדן' שטופחו בסבלנות ובאהבה
נעלמו מחזית מחסן הבגדים.
זהירות, תשומת לב ודיווח לרבש"ץ למשטרה ולמזכיר

&..&..&

שומרי השער לידיעתכם!

בהגיעכם לשער הקיבוץ לשמירת שער בשעות 18:00-21:00 נא לחייג משלוחת
בזק בבוטקה למספר - 8105 (מקוצר לחיים) ולהודיע לו על התיצבותכם בשער.
במידה ולא תתקבל הודעה בהתאם יישלח מחליף לשער על כל המשתמע מכך
חיים

&..&..&

חברים חוזרים שואלים מה עם הצעת וו. הרכב בעניין נסיעות חברים ?
התשובה – שהוועדה שנקבעה עובדת, מקיימת ישיבות ודנה בנושא.
יש מחלוקות בין חבריה לגבי ההצעה הרצויה ואין בשלב זה סיכום.
ה'דף' יוסיף וידווח על התפתחויות.

&..&..&

יריד הדבש – סיכומים בתמצית

לאחר לבטים רבים החליטו – מכוורת יד מרדכי עלית בשיתוף פעולה עם 'תיירות יד מרדכי'
וו.תרבות להפיק יחדיו את "יריד הדבש". היריד נערך במסגרת פסטיבל הדבש שאורגן ע"י מועצת
הדבש, שהחל בראש השנה והסתיים בחול המועד סוכות.

מטרת היריד היתה קודם כל תדמיתית קרי: להדגיש את הקשר בין יד מרדכי ודבש וכמו כן לחזק
את המותג " יד מרדכי ". רצינו גם לבחון את יכולתנו המשותפת לייצר אירוע חוויתי כזה שישאיר
" טעם של עוד " למבקרים.

סה"כ השתתפו מעל 1700 איש ביריד, כאשר כ 1500 מבוגרים וילדים שילמו כרטיסים.
תגובות המבקרים ברובן היו נלהבות וחלק מהמבקרים חזרו גם ביום השני לבלות במחיצתנו.
חגית חושן מנהלת השיווק של מכוורת יד מרדכי בקשה להודות לכל המארגנים ולהביע את
הערכתה הרבה ו"יישר כח" לכל אלה שטרחו ועזרו לארגן את האירוע. מבחינתה זהו יריד ראשון
במסורת עתידית של ירידים מסוג זה ביד מרדכי.

כמארגנים ברור לנו שיש עדיין מקום רב לשיפורים אך בכל זאת היה זה אירוע שניתן להתגאות בו.

בשם הצוות המארגן שכלל את **נאוה גל, שוקי, וורד, עמי, מקס, מירב** ו**יאיר** תודה מקרב לב
למעל 50 חברים ונערי מוסד שעזרו לכולנו להצליח.

לארי – לניהול האולם

כפי שכבר פורסם בערוץ המקומי מציע צוות בחירה שכלל את
נאוה , גיורא , טולי , דודי ותמיר אבני

את לארי סיגלמן

כמנהל אולם הספורט. אם איש לא יערער על המינוי יכנס זה לתוקף בתוך 14 יום

סיוון וליא חוקים בן-

אדם

אסביט דבורה ודוד ארכיזי

אסא-רבא ארישה

ולכל המשפחה

מזל טוב !

לסבתא-רבא אטקה

לסבים יוכבד וצבי מירב

ולכל המשפחה

להולדת

להב

בנם של חן ועוזי

מזל טוב

שבוע טוב

הביא לדפוס יוסי שחר

קבוץ יד-מרדכי