

מגל סוב
לקיבוץ
יד מרדכי
ליום ההולדת
ה- 66!!!

קבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1105
6.11.09
הדף מופץ בדואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *משולחנו של מנהל הקהילה *עדכון פרויקט שיוך וצמיחה *דיווחים ועדכונים
.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....



לקראת חג הקיבוץ

ליום זכור

בחג הקיבוץ הקרב ובה אנו מתכננים מחווה לתיאוד בתמונת של
הקיבוץ לדורותיו. אנו מצונינים בתמונת שחורלבן, מנות ה-50 עד שנות ה-70,
של ילדים, חברים, משפחות ונופי הקיבוץ.

אם הפיתכט אלבוס מאותה תקופה, אנא פחרו תמונה אחת או שתיים והביאו אותה
אלינו. אם יש לכם סיפור מצניין בהקשר לתמונה, נשמח לשמוע ולהיצטרף גם בו.
נוסף, אנו מצונינים לקבל תמונות של תחפושות פורים מאותן שנים.

בתמונות והסיפורים יאספו על ידי צמוס קלרמן ויוחזרו אליכם בשלמות והפסחה
לאחר תיאוד והצתקה.

כתובת מיל של צמוס: kamos@y-m.co.il
טלפון הבית של צמוס: 20217

תודיה, 13ות חג הקיבוץ 2009



משולחנו של מנהל הקהילה

1. ממ"דים - עדכון

בעוד כשבועיים אמורה המדינה לפרסם מכרז קבלנים לביצוע פרויקט הממדים בקיבוץ.
בהתאם להנחיות מינהלת הפרויקט יכלול המכרז בשלב הראשון שלו את כל השכונות הדרומיות בקיבוץ,
רק בעוד שלושה חודשים יפתח מכרז נוסף לשתי השכונות הצפוניות בקיבוץ: שכונת וותיקים ושכונת
נווה שקמה. בהנחה שהמכרז המיועד יפורסם בעוד כשבועיים, הביצוע בפועל אמור להתחיל בתחילת
2010 והוא יתחלק בין שני קבלנים.

לאחר שיפתח מכרז הקבלנים, נקיים שיחת קיבוץ בנושא בהשתתפות מנהל הפרויקט, ד"ר אורי שקד.
בינתיים אנו נערכים לקליטת הממ"דים בקיבוץ באמצעות סיורי הכנה בקיבוצים בהם מבוצע הפרויקט.
בימים הקרובים יעברו בביתכם לצלם את המקום בו אמור להיבנות הממ"ד. מטרת התייעוד המוקדם
לאפשר לנו להציג בעיות ומפגעים שנוצרו כתוצאה מהקמת הממ"ד לצורך דרישת שיקום המקום שנפגע.

2. קולטי שמש

בשבוע שעבר פורסם בדף המזכירות (1104, 30.10.09) מחיר מוטעה של קולט שמש המתאים לנפח דוד של
200 ליטר.

מחיר קולט המתאים לדוד מים בנפח 200 ליטר - יפורסם בשבוע הבא.

מחיר קולט המתאים לדוד מים בנפח 150 ליטר הינו 1590 ₪ כולל התקנה ומע"מ.

בהתאם להחלטות, קולטי שמש ירכשו ע"ח החברים ולפי בחירתם. קיימת אפשרות למימון עד 24
תשלומים. התקנת הקולטים תחל רק לאחר סיום התקנת הדודים וסיום פרויקט הפרטת המים בקיבוץ,
זאת על מנת לא לעכב את צוותי העבודה ואת לוח הזמנים שנקבע לסיום הפרויקט.
להזמנות אנא פנו ללימור לבנה שמרכזת את הנושא.

יריב קלרמן

פרויקט שיוך וצמיחה – עדכון שוטף

צוות ההיגוי של פרויקט השיוך והצמיחה ממשיך לקדם את מטרת שלושת ענפי הפרויקט תוך ריכוז מאמץ לקידום פרויקט הצמיחה והקליטה:



1. קליטה וצמיחה דמוגרפית

א. לקראת כנס בנים / נקלטים

צוות ההיגוי מעוניין מאד לקדם כנס בנים / נקלטים. בפני הצוות עמדו שתי אפשרויות בנקודת הזמן הנוכחית:

1. ליזום את הכנס כעת ולשתף את הבנים בהתפתחויות השונות ובמגמות המסתמנות (כנס המציג בעיקר קווים מנחים ומגמות).
2. לחילופין, ליזום את הכנס רק לאחר גיבוש סל החלטות ויצירת בהירות לגבי נושאים שונים שיפורטו להלן.

בישיבתו האחרונה קיבל הצוות החלטה ליזום את כנס הבנים בנושא הקליטה רק בגמר גיבוש סל החלטות והשלמת "המוצר" שיוצג בפני הנקלטים.

נקודות תומכות להחלטה:

משיחות שנערכו עם מספר בנים המתעניינים בתהליך הקליטה עלה בבירור רצונם להשתתף בכנס בנים בו יוצגו כמה שיותר פרמטרים ונתונים בהירים, לרבות סכומים והחלטות קיבוץ קונקרטיים בכל הקשור לאלמנטים של הקליטה. הבנים מצפים שהכנס יכלול נתונים לגבי עלות המגרש, עלות הבית, פתרונות משכנתא, מודל הבניה, סל השירותים, מערכת המיסוי, סטאטוסים אפשריים לקליטה, מתחמי הקליטה הרלוונטיים, אופי וסוג ההנחיות האדריכליות, דמי רישום, דמי הצטרפות, זיקה לנכסים וכיו"ב.

נקודה משמעותית נוספת שעמדה לדיון בפני צוות ההיגוי, ולה השלכות על תזמון הכנס ותכניו הייתה מודל הבניה המועדף על הקיבוץ.

בישיבותיו האחרונות דן הצוות בארבע חלופות עיקריות לניהול פרויקט בניה לנקלטים:

1. **שיטת "בנה ביתך"** – (כל נקלט בונה את ביתו בעצמו, בקצב שלו, עומד מול הקיבוץ בחוזה נפרד).
2. **בניה מרוכזת ללא יזם/חברה מנהלת** – (בניה מרוכזת = בניה על ידי קבלן אחד, הבונה מתחם מגורים בקצב אחיד).
3. **בניה מרוכזת עם יזם/חברה מנהלת.**
4. **בניה מרוכזת כאשר הקיבוץ הוא היזם/החברה המנהלת.**

בתום מספר דיונים, לרבות הכרות עם שתי חברות ניהול שונות, גיבש הצוות עמדה הדוגלת במודל בניה מרוכזת שינוהל על ידי חברת ניהול מקצועית (מודל ג' לעיל). במשותף עם הקיבוץ תקים חברת הניהול מינהלת משותפת בה יהיו שותפים נציגי הקיבוץ ונציגי הנקלטים, ובאמצעותה ינוהל פרויקט הבניה שימומן על ידי הנקלטים.

חודשי העבודה הראשונים (2-3) של חברת הניהול יוקדשו לביצוע פעולות וסקרי תשתיות, שיאפשרו לה לאמוד את עלות פיתוח המגרשים והמבנה ולהציגם בבירור, קודם לקיבוץ ובהמשך לבנים / נקלטים בכנס המיועד.

פרטים נוספים לגבי מודל הבניה המועדף, לרבות הצגת המודלים האחרים (יתרונות וחסרונות) יוצגו בפירוט בשיחת קיבוץ.

נקודות נוספות שעמדו כשיקול בפני הצוות ותמכו בכינוס הבנים רק בגמר השלמת סל החלטות:

- התאמה לציפיות הבנים ומניעת אכזבה מאי מסירת נתונים ופרטים קונקרטיים בכנס (כפי שקרה בכנס הקודם שנערך בתחילת 2006).
- הנעת התהליך מול הבנים / נקלטים רק כאשר ברורה לקיבוץ תמונת המצב הפיזית-תכנונית של תשתיות מתחמי הקליטה המיועדים ועלות פיתוחם.

ג. סל החלטות שיש להשלים

יצוין כי מרבית החלטות שיש לקבלן עברו את שלב העיבוד על ידי צוות ההיגוי, חלקן גם בשיתוף ועדת תכנון של הקיבוץ, והן מוכנות לדיון ציבורי בקיבוץ במטרה לקבל את תמיכת החברים למהלך הקליטה ו- "למוצר" שיוצג בפני הנקלטים בכנס המיועד:

- **סטאטוסים לקליטה** (לרבות הצגת **סל השירותים** של כל אחד מהסטאטוסים) – היות ובמסמך עקרונות הקליטה (שאושר בקיץ האחרון בקלפי) לא התקבלה הכרעה לגבי מעמד הנקלטים גיבש הצוות עמדתו בנושא. גישת הצוות הינה שיש לאפשר שני סטאטוסים: קליטה לחברות רגילה וקליטה לחברות בעצמאות כלכלית. הרציונאל יפורט בדיון ציבורי בשיחת קיבוץ.
- **מתחמי המגורים** – בהתאם לתוכנית האב שאושרה בקיבוץ ב-2008 עומדים על הפרק בשלב זה שלושה מתחמי בניה בתוך הקו הכחול (גדר הקיבוץ). שני הראשונים הם במעמד סטטוטורי המיועד למגורים (רשומים כך בתב"ע הקיימת של הקיבוץ), השלישי נמצא בשלבים מתקדמים של שינוי ייעוד (מול מוסדות התכנון החיצוניים) מקרקע המיועדת למבנה ציבור לקרקע המיועדת למגורים:
 1. מתחם בניה באזור המכוורת החקלאית (מדרומה ומצפונה) – כ-15 מגרשים.
 2. מתחם בניה מול שכונת נווה זית – 8 מגרשים.
 3. מתחם בניה בחורשת הנחל (תאילנדים) – כ-40 מגרשים.
- **הנחיות אדריכליות** – מסמך שהוכן בשיתוף עם ועדת תכנון של הקיבוץ – מכיל הנחיות אדריכליות והוראות בניה במישורים עקרוניים ומעשיים. מטרתו להוות את המסגרת התכנונית-אדריכלית לבניית בתי המגורים החדשים שייבנו על ידי הנקלטים, וכן לשמש מסגרת תכנונית-אדריכלית לשיפוצים והרחבות של דירות החברים בישוב הוותיק.
- **מודל הבניה** – כאמור לעיל, גישת הצוות דוגלת בבניה מרוכזת, על בסיס מספר דגמים שניתן יהיה לגוון ביניהם וליצור להם וריאציות ברוח ההנחיות האדריכליות של הקיבוץ. מודל הבניה כולל שת"פ עם חברת ניהול מקצועית, באחריותה לנהל את פרויקט הבניה תוך הקמת מינהלת משותפת לנציגי הקיבוץ ולנקלטים.
- **ועדת קבלה** – צוות ההיגוי הכין מסמך ייעודי בנושא המבוסס על מסמך עקרונות הקליטה שאושר בקלפי 5.7.09. ועדת הקבלה תהווה את הגוף שיעסוק בתהליכי קבלת מועמדים חדשים לחברות בקיבוץ. (הועדה לא תחליף את ועדת הקליטה, אלא תשלים אותה. ועדת הקבלה תהיה אחראית על תהליך הקליטה עד מועד קבלת המועמדים לחברות, ואילו ועדת הקליטה תמשיך את הקשר עם הנקלטים לאחר מועד קבלתם בקלפי).
- **ועדת הקבלה צפויה לעסוק בנושאים כגון:** תהליכי מיון ראשוניים למועמדים לחברות, ביצוע מבדקים חיצוניים בדבר התאמת המועמדים לחיי הקהילה בישוב, ביצוע ראיונות, טיפול במערכת ההסכמים וההתחייבויות המסדירים את מערכת היחסים בין המועמדים ובין הקיבוץ, העברת תשלומים לקיבוץ במידה ויידרשו, ועוד.
- **מסמך עקרונות הקליטה** – אושר בקלפי בתאריך 5.7.09, בכפוף לשלוש הסתייגויות שיהיה צורך להכריע גם בהן: קליטה רק לחברות רגילה, קליטה לדיוור זמני, מעבר ממעמד חברות רגילה לחברות בעצמאות כלכלית.

ג. סיכום

בשבועות הקרובים יגבש צוות ההיגוי הצעת החלטה כוללת בנושאים הנ"ל. הצעת החלטה תובא לדיון ציבורי בשיחת הקיבוץ, לרבות מתן פרטים נוספים לגבי נושאים השונים והצגתם באופן בהיר לחברים.

2. שיוך דירות

- א. **הסדר שיוך מפורט לשיוך דירות** - צוות שיוך דירות סיים להכין את המסמך המפורט להסדר שיוך הדירות של החברים. נותר להשלים את נספחי ההסדר. בהתאם להחלטות הקיבוץ, לא יובא המסמך לדיון ציבורי לפני שיתקיימו דיון והחלטות לגבי ההתייחסות לסוגיית החברים שהוריהם נפטרו לפני היום הקובע ("יתומי היום הקובע"). הדיון המיועד בנושא זה יסתכרן עם הדיון בנושא עקרונות טבלת האיזונים וקבלת תמונה ראשונית של שווי הדירות והנכסים שיועברו לידי כלל החברים במסגרת התהליך הכולל.
- ב. **מפת פרצלציה (חלוקת מגרשים)** – מפת פרצלציה תקנית ומעודכנת ביחס לממ"דים המתוכננים עומדת בפני השלמה. התוכנית תשמש בסיס ליצירת תשריט חלוקה (מגרש) לכל בית אב.

ג. **שמאות דירות החברים** – תהליך השמאות מתקדם כל העת. השלמתו תלויה בגמר שלב יצירת תשריטי החלוקה לכל בית אב היות ולגודל המגרש ולצורתו השפעה על ערך הנכס.
ד. **הקצאת דירות חלופיות לבתי אב המתגוררים בדירות הממוקמות על מגרשים שאינם מתאימים לשיוך לפי החלטות הקיבוץ** – בהתאם לנוהל הקצאה ואכלוס מגרשים פנויים (אושר בקלפי 8.3.09) מתקדם השיח מול בתי האב הרלוונטיים. עם השלמת השיח והכנת הצעה בגינו יעלה הנושא לדיון בצוות ההיגוי ולאחר מכן יובא לידיעת ציבור החברים.
ה. **עקרונות טבלת האיזונים וקווים מנחים ליישומה** – משימה נוספת לטיפול הצוות ולהשלמה עד סוף יוני 2010.



שיוך נכסים

צוות שיוך נכסים השלים עד כה 90% מהסדר שיוך הנכסים המיועד.
במהלך החודש הנוכחי יקיים הצוות דיון משותף עם כלל חברי צוות ההיגוי של פרויקט הצמיחה והשיוך במטרה לחדד ולגבש את ההסדר שעוצב עד כה.
בגמר הדיון הפנימי בצוות ההיגוי, ועם השלמת הסדר שיוך הנכסים, יובא הנושא לדיון ציבורי ללימוד ולאישור.

שבת שלום, אופיר לבנה



שלישי כי טוב
מועדון החברים

"3f אהבית ואינהנות כפי"

יפגש ביום שלישי, 10.11.09, בשעה 19.30

במועדון לחבר (ליד המוזיאון)

נושא המפגש: "רשמי מסע לפולין" – עם חנה סגל

כדאי לבוא, יהיה מעניין...

צוות המועדון

סדנא לפיתוח איכות חיים לגילאי +60

בתאום עם המועצה האזורית תיפתח בקרוב סדנא בנושא **"פיתוח איכות חיים לגילאי +60"**. המפגשים בהנחיית פנינה מילוא, שרכשה ניסיון עשיר בתחום. אל החברים הקרובים לגיל הפנסיה הועברו דפי הסבר והזמנת הצטרפות. עדכונים נוספים והרשמה אצל חברי הצוות המארגן – ניצה רינת, ענת רייס וגלעד בארי.

נמסר על ידי גלעד בארי



משולחנו של מודד הגשם

עונת הגשמים החלה ואיתה התקווה שנזכה לחורף גשום ורטוב! בעשרת הימים האחרונים נרשמו בקיבוץ משקעים של 66 מ"מ, ומתחילת העונה נרשמו משקעים של 68 מ"מ בלבד. **החברים מתבקשים לסייע בברכה ובתפילה לגשמים פוריים!**

נמסר על ידי עידו מן

דנה גלריה לאומנות

שיח גלריה עם הצלם רון עמיר

יתקיים בשבת, 7.11.09, בשעה 17.00, בגלריה.
במפגש יציג רון, הצלם, את כל פרויקט הצילום בגיאסר-א-זרקא.

נשמח לארח אותכם
צוות הגלריה

טקס הנחת אבן הפינה לבתי הספר חופים ושקמה

אתמול, 5.11.09, נערך בבית ספר 'שקמה' טקס הנחת אבן הפינה לבתי הספר 'חופים' ו-'שקמה' המוקמים כעת מחדש.

בטקס השתתפו ראש המועצה האזורית, **יאיר פרג'ון**, ראש מחלקת החינוך של המועצה, **יגאל וולק**, נציגי המועצה האזורית ונציגי הישובים, נציגי משרד החינוך, מנהלות בתי הספר שקמה וחופים, עובדים ומורים משני בתי הספר, וכמובן נציגי תלמידי בתי הספר שאף נטלו בו חלק בנגינה ובשירה.

ראש המועצה ומנהלות בתי הספר שקמה וחופים ציינו בנאומם כי עצם הקמת בית הספר המועצתי מהווה הוכחה לכך שהמועצה האזורית לוקחת אחריות מלאה ועמוקה לחינוך ילדיה. עוד צוין על ידם כי הקמת קריית החינוך החדשה, שתכיל את שני בתי הספר, מהווה הזדמנות מצוינת ליצירת אקלים חינוכי ועוגן מרכזי לחינוך ילדי המועצה האזורית.

הטקס כלל חתימה משותפת של הנציגים השונים על מגילת יסוד לבית הספר החדש.

נמסר על ידי יריב קלרמן



תקנות רשות החשמל החדשות

בשבועיים האחרונים הצליחה רשות החשמל להעמיד על הרגליים את כלל קיבוצי התנועה הקיבוצית היות והקציבה זמן לא סביר להשיב לה בנושא תקנות החשמל החדשות שהופקו על ידה.

התקנות החדשות נוגעות לכלל קיבוצי התנועה הקיבוצית, לפיהן כל קיבוץ יידרש להחליט האם הוא הופך למחלק חשמל מורשה (כמו היום, אך באופן מוסדר ולגאלי), או לחילופין מאפשר לחברת החשמל לחלק חשמל לקיבוץ עד נקודות הקצה הסופיות, כלומר לכל בית אב ומבנה בקיבוץ (כיום חברת חשמל מחלקת לקיבוץ חשמל "עד הגדר" בלבד, ומשם הקיבוץ מחלק לנקודות הקצה).

ככל הנראה, לתקנות החדשות משמעויות נרחבות הנגזרות מעלויות התאמה לכל חלופה וממחיר החשמל לצרכן הסופי.

באמצעות התנועה הקיבוצית, ובסיוע גורמים לא מעטים המסייעים לה, הושגה הארכה משמעותית למתן התשובה לרשות החשמל ולהתארגנות לקראת דיון מסודר בנושא. בקשת ההארכה נבעה לא רק מהזמן הקצר שהעמידה רשות החשמל להשיב לה בנושא, אלא גם מחוסר בהירות אובייקטיבי רבתי בהבנת התקנות החדשות.

דיון מסודר בנושא יוכן ויובא לפורום משותף של המזכירות וההנהלה הכלכלית.
הציבור ישותף ויעודכן בהתאם.

נמסר על ידי דודי דורון ואופיר לבנה

שבת שלום לכל בית יד מרדכי !