

קבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1106
20.11.09
הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *דו"ח משיבת המזכירות *דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....

דו"ח משיבת המזכירות מתאריך 17.11.09

נכחו בישיבה: רעיה פסי, עפרה הלפרין, הילל שיפמן, גיורא אתר, איתן ציון, גי ארדנינג, אורלי סיגלמן, גלעד בארי, יריב קלרמן, אופיר לבנה.

1. עדכון בנושא המשך ההכנות להתארגנות בתחום הפנסיה של החברים

נמשכת ההתארגנות בתחום הפנסיה, זאת במסגרת הכללית של הכנת הדיון הציבורי לקראת אשרור תוכנית שינוי אורחות החיים. עיקר המאמצים בתחום הפנסיה מוקדשים כעת לבנייה מחדש של מסד הנתונים הרלוונטיים תוך דגש על ניתוח החוב האקטוארי של הקיבוץ לכל חבר וחבר. המשימה הוטלה על צוות מקצועי חיצוני הכולל את **אדי קודלש** – יועץ פנסיוני ואת **אליאור ויסברג** – אקטואר מוסמך, שניהם בקיאים בתחום הפנסיוני ובעלי ניסיון בעבודה מול קיבוצים. הצוות מבסס עבודתו על סמך נתונים המועברים לו על ידי הקיבוץ, תוך שיתוף פעולה עם **גלעד בארי**, יו"ר ועדת פנסיה של הקיבוץ.

מטרת הפעולה הנוכחית:

- א. להגדיר מחדש את הגירעון האקטוארי של הקיבוץ לחבריו.
- ב. ליצור הסכמה על הנתונים שיתקבלו.
- ג. ליצור בסיס ומעבר לשלב הדיון בחלופות השונות, העומדות כל אחת כפתרון להתמודדות עם הגירעון האקטוארי (פנסיוני) של הקיבוץ לחברים.

המזכירות מאמצת את הגישה המתוארת לעיל ותמשיך לייצע את הציבור בנושא.

יצוין כי פעולות ההכנה לקראת הדיון הציבורי בנושא הפנסיה מתבצעות תוך שאיפה להשגתן בלוח הזמנים הקצר ביותר.

2. צוות בוחר למשרת 'מנהל כספים'

א. בהמשך לפתיחת המרכז הפנימי למשרת מנהל כספים (ד.מ מס' 1103, 23.10.09) אישרה המזכירות הרכבו של **'צוות בוחר'** לטיפול בנושא. **הרכב הצוות:** גלעד בארי (מרכז), דודי דורון, יריב קלרמן, מיכל ארדנינג, שמעון כורם, שי ציון. הצוות יסתייע ביועץ חיצוני של ר"ח דורון שטיין. המלצות הצוות לאיוש המשרה יובאו לעיון ואישור ההנהלה הכלכלית והמזכירות.

ב. על אף שהדיון עסק באישור הרכב הצוות הבוחר למשרת מנהל כספים, ולמעשה היווה המשך להחלטת המזכירות לפתוח במרכז למשרה, היו ששבו וטענו כי יש לבחון שוב את ההחלטה לפיה אוחדו משרות ה-'חשב' ו-'הגזבר' למשרת 'מנהל כספים'.

מאידך נטען על ידי אחרים שהחלטה לייסד את משרת מנהל הכספים הומלצה לפני כשנתיים וחצי בדו"ח רה ארגון הנהלת החשבונות (דו"ח שטיין), אומצה על ידי המזכירות ואושרה בקלפי (2007) ולכן אינה עומדת על סדר היום של הצוות הבוחר או של המזכירות.

3. דיון חוזר בהפרטת אנרגיית הגז

השתתפו בדיון: מיקי קציר ושאל וולנסקי.

א. רקע

בפברואר 2009 בחר הקיבוץ בקלפי בחלופת הפרטת אנרגיית הגז לפי שיטת חלוקת גז מצוברים מרכזיים (בדומה להיום) אך עם התקנת שעון מניית גז לכל בית אב ותשלום לפי צריכה.

מייד לאחר ההצבעה ערער צוות היישום (ד.מ. 1074, 27.2.09) על החלופה שנבחרה היות ולאחר ההצבעה התברר שהתקנת שעוני גז לכל בית אב מחייבת את חברת הגז לבצע בדיקה מקיפה לאיתור נזילות בצנרת טרם התקנת השעונים. אחריות חברת הגז כיום הינה רק על תקינות הצובר. התקנת שעוני גז לכל בית אב מחייבת אותה לקבל את האחריות גם לתקינות הצנרת מהצובר ועד לשעוני הגז.

בחודשים האחרונים בוצעו מספר בדיקות לחץ ודליפות בתשתית הגז שבין הצוברים לבין בתי האב בקיבוץ.

ב. פירוט הבדיקות שנערכו:

מיקי ושאל דיווחו על תוצאות הבדיקות שנערכו על ידם ועל ידי טכנאי חברת 'פזגז'.

שיטת הבדיקה:

מיקי ושאל עברו בכל בית המשתייך לקו הגז שנבדק וסגרו את ברזי הגז החיצוניים לבית, זאת כדי להגיע לרמת מהימנות גבוהה של הבדיקה.

לפרק זמן נתון, בו כל ברזי הגז החיצוניים היו סגורים, נמדדה בשעון מניית גז הכמות שיצאה מהצובר, שלמעשה מהווה את ריכוז כמות הדליפות מצנרת הגז שבין הצובר לבתי האב שנבדקו.

תוצאות הבדיקה הראשונה העידו על בריחת גז ולחץ נמוך במרב הקווים שנבדקו.

תוצאות הבדיקה השניה שנערכה בשכונות וותיקים ונווה שקמה: עלות הדליפות השנתית המוערכת בשתי השכונות בלבד הינה 56,000 ₪ בשנה.

נתון נוסף שנבדק: צובר הגז המשמש את השכונות אפקה, סנוביון ופיזיותרפיה קלט בשנה אחת 8 טון גז לשימוש ביתי (לא כולל גז לחימום מים שנקלט בצובר אחר). בשכונות אלה גרים כ-150 נפשות. חישוב פשוט מראה שהצריכה הממוצעת בשכונות אלה עומדת על 53 ק"ג לנפש לשנה. לשם השוואה הצריכה הממוצעת בישראל עומדת על 15 ק"ג לנפש לשנה. עלות הצריכה העודפת שנמדדה נאמדת ב-20,000 ₪ לשנה.

הפער (38-15=38) המשמעותי הינו ככל הנראה תוצאה של שני גורמים: פחת גבוה הנובע מדליפות בצנרת הגז וצריכה לא מאוזנת הנובעת משימוש באנרגיית גז לא מופרטת.

ג. עיקרי הדיון במזכירות

▪ **את הפרטת אנרגיית הגז ניתן לבצע בשני אופנים:**

1. הישארות עם צוברי הגז המרכזיים והתקנת שעוני מניה לכל בית אב:

חלופה זו תחייב את הקיבוץ לחדש את תשתית הגז בקיבוץ ולהתקין שעון מניה לכל בית אב, המשמעות הינה השקעה הנאמדת סביב מיליון ש"ח (עלות חומרים, עבודה, חפירה, שעוני גז, תיקוני נזקים). יש לציין כי מתחייב לחדש את התשתית כולה היות ולא ניתן לאתר את מיקום דליפות הגז לאורך הצנרת.

2. ביטול צוברי הגז ומעבר לצריכת גז בשיטת 2 בלוני גז לכל בית אב.

▪ הוסכם בין הנוכחים שעלות ההשקעה של חידוש תשתיות הגז מורידה מהפרק הלכה למעשה את חלופת הפרטת אנרגיית הגז לפי שיטת צוברי הגז מרכזיים והתקנת שעוני מניה לכל בית אב.

▪ יריב ציין כי היה ונישאר בשיטת האגרות הנהוגה כיום (מערכת גז לא מופרטת) אזי שלפי נתוני צריכת הגז בשנה האחרונה נצטרך להעלות את מחיר האגרה מ-17 ₪ ל-30-35 ₪ לנפש לחודש.

▪ שאל ומיקי ציינו כי היה והקיבוץ יקבל החלטה להפריט את אנרגיית הגז לפי שיטת 2 בלוני גז לכל בית אב אזי שלפי הצריכה הממוצעת בישראל, 15 ק"ג גז לנפש לשנה, נשלם על גז כ-135 ₪ לנפש לשנה, שהם כ-11 ₪ לנפש לחודש.

- נתונים נוספים לגבי חלופת בלוני גז לכל בית אב:
 - עלות התקנה ראשונית 505 ₪ + ('פיקדון' על 2 בלונים 220.5 ₪) - על חשבון הקהילה.
 - עלות החלפת בלון גז (12 קילו, מלא) עומדת על כ- 105 ₪ כולל מע"מ - על חשבון בית האב, לפי קצב צריכה.

- הוסכם על הנוכחים כי על אף שגישת בלוני גז בסמיכות לכל בית אב הינה פחות אסתטית מהשיטה הקיימת, עדיין ניתן לחפות ולהסתיר את בלוני הגז על ידי צמחיה או פתרונות דקורטיביים אחרים.

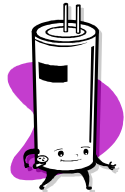
ד. סיכום

1. בשיחת קיבוץ שנערכה בפברואר השנה הובעה הסכמה רחבה ותמיכה בעמדת המזכירות שיש להיפרד משיטת חיוב האגרות הנהוגה כיום (דף מזכירות מס' 1071 6.2.09).
- לפיכך בהצבעה שהתקיימה באותו החודש הועלו להצבעה רק שתי החלופות שעסקו בהפרטת אנרגיית הגז (הישארות עם צוברי גז והתקנת שעוני מניה לכל בית אב מול ביטול שיטת הצוברים והצבת בלוני גז לכל בית אב).
2. כסיכום לדיון הנוכחי דבקה המזכירות בעמדתה כי יש להפריט את אנרגיית הגז, וממליצה כעת לחברים לבחור בחלופת בלוני גז בשל עלותה הנמוכה ויעילותה הכלכלית לקהילה ולחבר.
3. לפי נוהל ערעור והצבעה חוזרת תיערך הצבעת הקלפי הבאה בנושא הנ"ל כפי שהתקיימה במתכונתה הקודמת, קרי שתי החלופות יעמדו להצבעה זו מול זו: הישארות עם צוברי גז והתקנת שעוני מניה לכל בית אב מול ביטול שיטת הצוברים והצבת בלוני גז לכל בית אב.
4. פרטים נוספים יימסרו לקראת שיחת הקיבוץ בה יעלה הנושא לדיון ציבורי לקראת ההכרעה בקלפי.

-----עד כאן משיבות המזכירות-----

נתונים בנושא חימום מים בדירה

דוד מים חמים המכיל 150 ליטר מספק מים חמים בטמפרטורה של 60 מעלות עבור משפחה בת 5 נפשות. משך חימום המים בדוד עם הספק גוף חימום של 2.5 קילוואט הוא 4 שעות. שימוש לרחצה במים בטמפרטורה של 40 מעלות מאפשר שימוש של 300 ליטר מים מעורבבים חמים וקרים במשך כחצי שעה.



תחשיב שימוש מים חמים לנפש כ- 30 ליטר מים חמים ב- 60 מעלות:

חימום מים לכל נפש אורך כשעה.
 מחיר קילוואט ממוצע הוא כ- 0.5 ₪.
 עלות חימום מים **לחמש** נפשות במשך חודש היא בערך:
 $5 \text{ שעות} \times 2.5 \text{ קילוואט} \times 30 \text{ ימים} \times 0.5 \text{ ₪} = 187.5 \text{ ₪}$
 השעות בהן החשמל הוא זול הן משעה 23:00 עד 6:00 לפי תעריף תעו"ז כ- 0.2 ₪ לקילוואט, לכן מומלץ לחמם את המים בשעות אלה. דוד החשמל מבודד ולכן אובדן החום דורש כחצי שעת חימום נוספת ביממה.
 ביו השעות 17:00 עד 22:00 מחיר החשמל בתעו"ז בחורף יקר יותר, כ- 0.9 ₪ לקילוואט, לכן מומלץ להפעיל את הדוודים בשעות הזולות וכך להוריד את המחיר הממוצע לקילוואט.
 כמות הדוודים אשר תותקן בדירות תגיע לכ- 300 יחידות. עומס חשמל שינבע מהפעלת הדוודים בו זמנית יגיע לכ- 1000 אמפר, הספק גדול מאוד, ומכאן לא כדאי לזלזל בחסכון הצפוי בהפעלת הדוודים בשעות הלילה.

נמסר על ידי יואל שטיין



משולחנו של מנהל הקהילה

1. יבילים

השבוע סיימנו את שלב מיקום היבילים במקומם החדש. עבודות הגמר, פנימיות וחיצוניות, להכנת הבתים למגורים החלו וצפויות להסתיים בהקדם. במקביל יחלו עבודות חיבור המבנים לתשתיות (מים, ביוב, חשמל, תקשורת).

2. שעוני מים ודודי חשמל

עד כה סיימנו לחבר כ- 240 בתי אב. העבודות ממשיכות!..

3. ממ"דים

אנו ממתינים בציפייה רבה למכרז הקבלנים שיופק על ידי רשויות המדינה. לפי מסרי מינהלת הממ"דים המכרז צפוי לצאת לדרך בימים הקרובים, ברגע שיופק הוא יהווה אור ירוק לביצוע הפרויקט בפועל. צפי לתחילת הפרויקט: 15.1.10. בשבועות הקרובים נקיים שיחת קיבוץ ייעודית בנושא.

בברכה, יריב קלרמן

מתוך פרוטוקול הנהלה כלכלית מיום 12.11.09

משתתפים: דודי דורון, שי ציון, צביה סגל, מאירי פרל, אופיר לבנה, צבי מירב, יריב קלרמן, שמעון כורם, ישראל מידן, מוטי ברנדס, גדי רינת, גלעד בארי.

נושאים לדיון:

1. הוצג דו"ח תמחירי לרבעון השלישי של 2009, ברוב התאגידים ישנה התאמה בין התוכנית לביצוע ונראה כי המגמה תמשיך לסוף השנה. להלן עיקרי הדו"ח (באלפי ₪):

הפרש	ביצוע	תוכנית	
587	6,118	5,531	יתרות רווח מעסקים
0	-587	-586	מימון בגין הטלת חוב על התאגידים
-438	-1619	-1181	כלליות
681	-166	-847	יתרת פחת עסקים
325	-200	-525	יתרת מימון עסקים
999	3,392	2,393	משק סה"כ
368	-1566	-1943	השתתפות המשק בפרויקטים קהילה
1,367	1,826	459	יתרה

2. הוצג נוסח סופי להסכם המט"ש (מתקן טיהור שפכים) בין יד מרדכי וכרמיה לאחר שלובנו והוסכמו הנקודות הבאות:

- התאגיד המשותף יישא בכל עלויות ההשבה ואספקת מים מושבים בלחץ המתאים בשטחי יד מרדכי.
- בשלוש השנים הראשונות יעמיד קיבוץ יד מרדכי מנכ"ל ומנהל תפעול לתאגיד המשותף ואילו קיבוץ כרמיה יעמיד יו"ר והנהלת חשבונות לתאגיד המשותף. התמורה של המנכ"ל תהיה שווה לתמורה בגין הנה"ח, התמורה ליו"ר תהיה 30% מהתמורה למנכ"ל, והתמורה לניהול התפעול תיקבע לאחר למידת הנושא ותסוכם בוועד הנהלת התאגיד.
- תקופת ההסכם הינה ל- 20 שנה כמשך מתן ההלוואה מרשות המים. אם קיבוץ יד מרדכי יחליט להפסיק את הפעלת המט"ש לפני תום תקופת ההסכם יהיה עליו לדאוג לפתרון חלופי נאות לכרמיה. לאחר תקופת ההסכם כל אחד מהצדדים יודיע לפחות שנה מראש על רצונו לסיים את ההסכם.
- ביטחונות הצדדים יוסדרו על ידי מתן המחאת זכות למשקי הנגב.

3. הוצג ואושר דוח המס של הקיבוץ לשנת 2008.

4. דווח הנהלה על ההתקדמות במו"מ עם זמביה וקזחסטאן, בנושא מכירת ידע / שיתוף פעולה לייצור דבש. הנושא יובא לדיון מעמיק בהנהלה הכלכלית בהמשך להתפתחויות בנושא.

5. שונות:

- דווח הנהלה על פגישה שהתקיימה בהנהלת המינהל בנושא הכשרת קרקע חקלאית (הסכם כמיסה).
- כהמשך לטיפול אינטנסיבי מול משטרת ישראל החלה הסדרה מחודשת של תשלום שכ"ד (ושימוש במים) בגין שימושי המשטרה (משמר הגבול) בקרקע הקיבוץ.
- דווח על ידי גלעד בארי על התקדמות תהליך הטיפול במכרז לתפקיד מנהל כספים.

רשם: דודי דורון

הצטרפות יד מרדכי ל- "מעברים"

רקע: "מעברים" נגב צפוני הנו מרכז תעסוקה קהילתי שהוקם בשנת 1999, על ידי המועצה האזורית שער הנגב, ואליה חברו המועצות בני שמעון ויואב. מרכז "מעברים" הוקם מתוך מטרה לקדם את תושבי המועצות הישובים והקהילות על ידי חיזוק הפרנסה והתעסוקה באזור. המרכז ממוקם במתנ"ס ארנון, במתחם איבים.

יד מרדכי ר"מעברים": כקיבוץ המשתייך למועצה האזורית חוף אשקלון, איננו חברים ב"מעברים". כשותפים (בעבר...) במפעלים האזוריים "שער הנגב", ומעורבים בנעשה מועצה האזורית "שער הנגב", נהנינו שנים רבות מיחסים מיוחדים עם "מעברים".

הצטרפות יד מרדכי ל"מעברים": בשנים האחרונות הצטרפו ל"מעברים" כמה קיבוצים שלא נכללים במועצות האזוריות השותפות לפרויקט. קיבוצים אלה נהנים מסל השירותים תמורת תשלום שנתי. לאחר בדיקה, קיבלנו לאחרונה החלטה להצטרף כקיבוץ בודד ל"מעברים" נגב צפוני, תמורת תשלום שנתי. החל מנובמבר 2009 נכלל קיבוץ יד מרדכי ב"מעברים" נגב צפוני.

סל השירותים: יעדי מרכז "מעברים" הם חיזוק יכולות הפרט בעולם העבודה: ליווי לצורך השתלבות בעבודה, יעוץ תעסוקתי, הכשרה מקצועית וסדנאות, ליווי בתהליכי פיתוח יזמות, ליווי לאחר השמה. אוכלוסיית היעד של "מעברים": מבקשי שדרוג מקצועי, בלתי מועסקים או מצויים בתת-פרנסה, מבקשי הכשרה מקצועית, יזמים ויזמים פוטנציאליים.

קשר ל"מעברים": חברים המתעניינים בתעסוקה נוספת / אחרת ומנהלים הזקוקים להשמות מוזמנים ליצור קשר עם נועה בהיר, רכזת השמה: טלפון 6892080 (שלוחה 87) מייל noa@sng.org.il.
חברים המעוניינים להשתלב / להסתייע בסל השירותים בתחומי התעסוקה מוזמנים לפנות לעינת מדמון, מנהלת תפעול ומדור פרט: טלפון 6892080 (שלוחה 81) נייד 0544-6755307 מייל einat@sng.org.il.

ניתן לפנות לגלעד בארי להבהרות וסיוע ביצירת קשר.

מסר: גלעד בארי

חִיּוֹת טוֹבָה

חִיּוֹת תוֹדָה!

בהתקנת שרון האים הביתנו אירצה תקלה, בהצלחה מאד זרמו אים קריט
וכך הינו אמורים לחכות עד שיחזור הקבלן ויתקן את התקלה.
שמע על כך יאיר ארצי וביוזמתו בא, בדק, חפר וחיבר צ'ינור זמני ושוב זרמו
האים בכיור המטבח.
וצל כך נותר רק להאיד תודה ויישר כוח.

חנה ודוד שני



לסביב האים דבורה ודוד ארביץ'
ולפורים האאושרים אסנת ואיא
חיל טוב להולדת הנכדה והבת - צמית!
אחות לאורין ועיא
חיל טוב לכל המשפחה האדולה!
מאחלים החברים ביד מרדכי



שבת שלום לכל בית יד מרדכי !