

הערב באולם!
ספורט למשפחה,
החל משעה
19.45,
הורים מתבקשים
ללוות ילדיהם

קבוץ יד-מרדכי דף מזכירות מס' 1123 7.5.10 הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *דו"ח משיבת המזכירות *דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....

דו"ח משיבת המזכירות מתאריך 3.5.10

נכחו בישיבה: רעיה פסי, עפרה הלפרין, רחל אשחר, הילל שיפמן, גיורא אתר, איתן ציון, גי ארדנינג, אורלי סיגלמן, גלעד בארי, יריב קלרמן, אופיר לבנה.

סיכום דיון ציבורי/מזכירות פתוחה בנושא הפנסיה

הדיון הראשון בנושא התקיים ביום 26.4.10, בחדר האוכל, בהשתתפות 43 חברים (סוכם בדף מזכירות מס' 1122, 30.4.10).

מטרת הדיון הנוכחי לסכם באופן פורמאלי את הדיון הראשון ולקבוע את המשך הטיפול בניסוח הסדר הפנסיה החדש.

נקודות שעלו בדיון:

- חברי המזכירות מברכים על הדיון הראשון שהתקיים בנושא בהשתתפות חברים רבים. הדיון אפשר לחברים להתבטא בנושא הפנסיה ולהעביר את המסר שהם מעוניינים שהפנסיה שלהם תשולם להם מקופות חיצוניות, ולא כפנסיה תקציבית ממקורות שנתיים של המשק.
- יש להפעיל את מירב שיקול הדעת והמחשבה בעת קביעת יעד הפנסיה, תקציב הקיום לפנסיונר והמקורות להם.
- הדיון בנושא הפנסיה חשוב, ומומלץ לקיימו על רקע כלל צרכי הקהילה והקיבוץ.
- עלתה בקשה לבחון ולשקול היטב האם להמשיך את הנוהג לפיו חישוב הפנסיה לבית אב הוא משפחתי ולא פרטני. (בחישוב משפחתי, אם קיימת פנסיה חיצונית עודפת לאחד מבני הזוג, היא מהווה מקור לפנסיה של בן הזוג השני).
- בנושא אי אישור תקציב הקהילה: לצד אלו שטענו שהתקציב לא אושר כמחאה על חוסר ההתייחסות מספקת לנושא הפנסיה, היה מי שטען שהתקציב לא אושר גם על רקע אכזבה של חברים מהמודל וגם כמחאה על כך שלמשכורות גבוהות יש כסף בנמצא.
- יש להתכנס בהקדם להצעת פתרון בנושא ההתמודדות עם החוב האקטוארי, זאת בתוך לוח זמנים של חודשים ספורים ובאמצעות צוות עבודה ייעודי.

סיכום

1. המזכירות ממנה צוות ייעודי שירכז את הטיפול בגיבוש הצעה להסדר הפנסיה החדש. הצוות יכלול נציגים מועדת פנסיה ואת ההנהלה: שמעון כורם, גדי רינת, מוטי ברנדס, גלעד בארי, דודי דורון, יריב קלרמן, אופיר לבנה. גלעד ואופיר ירכזו את הצוות.

2. המזכירות מנחה את הצוות להגיש הצעה קונקרטית לדיון בנושא בתוך חודשים ספורים.

עבודת הצוות תכלול:

- התייחסות להצעות חברים בנושא הפנסיה.
- התייחסות ליעד הפנסיה ולתקציב הקיום לפנסיונר.
- התייחסות לפנסיה משפחתית או פרטנית, ולסוגיות נוספות.
- בדיקה אקטוארית (חישוב הגירעון האקטוארי) ליעד/י הפנסיה שיומלצו. הבדיקה תעודכן ותיערך על ידי חברת "מבט יועצים".
- המלצה לדרך ההתמודדות הכלכלית עם הגירעון האקטוארי ליעד/י הפנסיה ולגובה תקציב הקיום לפנסיונר.
- דיון משותף עם ההנהלה הכלכלית והמזכירות בשאלת המקורות שיועמדו כפתרון כספי בנושא.
- גיבוש טיוטת הצעה להסדר פנסיה והצגתה למזכירות ולציבור.

-----עד כאן משיבות המזכירות-----

פרויקט שיוך וצמיחה – עדכון שוטף

מתוך סיכום פגישות צוות היגוי שיוך וצמיחה מיימים 18.4.10 + 25.4.10

נוכחים: קוצי ויל, ישראל מידן, הגר וינר, מרים דרור, גדי רינת, שוקי רייזל, עמי וולקוביץ, גלעד בארי, דודי דורון, משה סוקר, מרים כורם, רז אייזן, יריב קלרמן, אופיר לבנה. נמרוד וובר, גיל עסיס – חברת קורום הנדסה. איתן ציון, טל מן – מכוורת חקלאית.



1. פרויקט בניה במסגרת תוכנית הקליטה לקיבוץ

א. ייתכנות פיזית-כלכלית לפרויקט הבניה –

הפגישות התקיימו בהשתתפות נציגי חברת 'קורום הנדסה וניהול', שנשכרו על ידי צוות ההיגוי לבדיקת ייתכנות פיזית לפרויקט הבניה ולגיבוש אומדן עלויות הפיתוח שיושטו על הנקלטים החדשים.

להלן עיקרי הדברים:

- נבדקו שלושת המתחמים המיועדים למגורים חדשים במסגרת תוכנית האב של הקיבוץ: (1) אזור המכוורת החקלאית, (2) מול נווה זית, (3) מתחם הנחל.
- מניתוח הממצאים של הבדיקות הפיזיות (סקר תשתיות, תשתיות-על (תקשורת, מים, ביוב, חשמל), מדידות, בדיקות קרקע, ניתוח טופוגרפי של מתחמי הקליטה הרלוונטיים) עולה כי ניתן להתחיל את פרויקט הבניה סביב מתחם המכוורת החקלאית ומול שכונת נווה זית, סה"כ כ- 26 מגרשים. מתחמים אלה מיועדים למגורים על פי התב"ע הקיימת של הקיבוץ (אושרה על ידי מוסדות התכנון של המדינה בשנת 1975). (תב"ע=תוכנית בינוי ערים=תוכנית אב ברמת פירוט גדולה יותר).

- מתחם הנחל המונה כ- 40 מגרשים נוספים נמצא עדיין בהליכי אישור להחלפת ייעוד הקרקע למגורים, הצפי לשינוי הייעוד עדיין לא ידוע במדויק היות ותלוי באישור מוסדות התכנון הארציים (ועדות התכנון המקומית והמחוזית) ובוועדות המשנה שלהן.

- הוצגו אומדנים ראשוניים של עלויות הפיתוח והמבנה שיושטו על הנקלטים החדשים.

התייחסות למתחם המכוורת החקלאית:

- לעומת המגרשים המתוכננים לבניה מדרום ומצפון למכוורת החקלאית, מבנה המכוורת החקלאית עצמו יושב כיום על קרקע שאינה מיועדת למגורים, ולכן גם אם יפונה מיידית, לא ניתן יהיה לבנות עליו עד שתאושר לקיבוץ התב"ע החדשה. השלמת אישור התב"ע החדשה של הקיבוץ תאפשר בעתיד לבנות מגורים בשטח שיפונה על ידי המכוורת.
- צוות ההיגוי ממליץ לקיבוץ להתחיל בבחינה מסודרת, תכנונית וכלכלית, של העברת המכוורת לאזור החקלאי הדרומי של הקיבוץ (מדרום ללולים או למתחם בית האריזה). צוות ההיגוי ממליץ שמטרה זו תושג במקביל לביצוע פרויקט הבניה. העברת המכוורת מתבקשת הן מתוכנית האב של הקיבוץ והן מתכנון פרויקט בניה למגורים במתחם המכוורת.
- צוות ההיגוי ממליץ לקיבוץ כי עלות הטיפול בפינוי המכוורת ובהעברתה למתחם הבא תתחלק בין פרויקט הבניה לנקלטים לבין הקיבוץ.
- פירוט נוסף בנושא יימסר בהמשך, לאחר שצוות המכוורת והנהלת המשק יכינו וידונו בתוכנית העברת המכוורת. איתן ציון, טל מן ודודי דורון, שנכחו בדיון, קיבלו על עצמם להכין בהקדם תוכנית ואומדן ראשוניים לביצוע העברת המכוורת.

ג. סיכום הסעיף:

צוות ההיגוי מאשר את ההמלצה להגדיר את שכונת מול נווה זית ושכונת מתחם המכוורת החקלאית (מדרומה ומצפונה) כפרויקט בניה ראשון במסגרת תהליך הקליטה לקיבוץ, זאת בכפוף להמלצה להתחיל בפרויקט מקביל של תכנון וביצוע העברת המכוורת החקלאית למיקומה הפיזי הבא.

2. התייחסות לערעור על ההצבעה בנושאי קליטה

צוות ההיגוי מעוניין לבצע הסברה נוספת בקיבוץ בכל הקשור לפרויקט הקליטה ולהגדרת מעמד הנקלטים החדשים. במסגרת הטיפול בערעור על הצבעת הקלפי (28.3.10) בנושאי קליטה יוזם הצוות פאנל ציבורי בנושא קליטה.

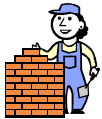
לפאנל יוזמנו חברים ובנים, ויצגו בו גם משתתפים מבחוץ ומהתנועה הקיבוצית העוסקים בתחום הקליטה, לרבות נקלטת כחברה חדשה בקיבוץ שדה יואב.

3. כנס בנים ונקלטים פוטנציאליים

צוות ההיגוי מעוניין לקיים כנס בנים ונקלטים פוטנציאליים בחודש הבא, ביום שבת, 26.6.10.

הצוות מקווה שהפאנל המתוכנן בנושא קליטה (בשבוע הבא, יום חמישי, 13.5.10) יענה על מירב השאלות שעדיין נותרו פתוחות אצל חלק מהחברים בכל הקשור לפרויקט הקליטה המתוכנן. בנוסף מתכנן הצוות לפעול לסיום הטיפול בערעור על תוצאות ההצבעה (28.3.10) שאישרה את סעיפי הקליטה, זאת על מנת להגיע לכנס עם תשובות בהירות לבנים ולנקלטים פוטנציאליים בכל הקשור לפרויקט הקליטה.

רשם: אופיר לבנה



נוהלי בניה פרטית – הסכמים עם קבלנים

סוכם בישיבה משותפת מיום 2.5.10 בה נכחו שוקי רייזל, יריב קלרמן, מוטי ברנדס ושרון פסי.

לאור תקלות שונות שקרו עקב אי הבנות, וכדי למנוע חשיפה של הקבוץ וחבריו לסיכונים, נקבעו לאחרונה נהלים שבאים להסדיר תהליך מסודר מול קבלנים של חברים הבונים באופן פרטי. נהלים אלה באים בנוסף לנהלים שנקבעו בעבר ועוסקים ב"מסלול" תכניות ואישורים בדרך לבניה.

הבעיה: במסגרת המסלול שעובר החבר לצורך מימוש בניה פרטית (ו.תכנון, מועצה אזורית, ועדה מקומית, מינהל מקרקעי ישראל) יש שלב שעד היום לא טופל והוא הסדרת היחסים שבין החבר הבונה לקבלנים, כך שהחבר והקבוץ לא ייחשפו לסיכונים שונים, כספיים ובמיוחד ביטוחיים.

סוכם:

1. כל עוד קיימת בניית ממ"דים ע"י המדינה מחייבות תקנות המדינה שקבלן הבונה בדירה שבה נבנה ממ"ד יהיה קבלן רשום בפנקס הקבלנים. עם סיום בניית הממ"דים תשתנה הוראה זו.
2. על החבר הבונה לחתום הסכם עם הקבלן בנהלים שיפורטו בהמשך וכן לדאוג לכך שהקבלן ימציא אישורים מחברת הביטוח שלו על ביטוחים נדרשים על גבי טפסים שיסופקו לו על ידי מנהל הכספים של הקבוץ.
3. באחריות ועדת תכנון:
 - א. למסור לחבר הפונה "הסכם קבלן" + "נספחי ביטוח" ולהדריך אותו במילוי.
 - ב. ליידע את החבר בצורך להיפגש עם הקבלן על ההסכם אצל מנהל הכספים של הקבוץ לצורך בדיקה וחתומה.
 4. ההסכם ונספחיו ייחתמו בין החבר והקבלן, ומנהל הכספים יחתום כ"עד לחתימה".
 5. הכנסת חומרי בניה ו/או כניסת הקבלן ועובדיו לתחילת עבודה תהיה באישור בכתב מרכז הבניה (שאול וולנסקי) לאחר שווידא הימצאות הסכם ואישורי ביטוח כנדרש.
 6. על מנת לוודא שסעיף 4 מתקיים – באחריות רכז הבניה (שאול וולנסקי) לוודא קיום הסכם חתום כאמור בס' 4 לפני מתן היתר לקבלן להכניס חומרים ו/או להיכנס בעצמו ועם עובדיו לעבודות. היה והקבלן / חבר התחילו בעבודות בלא שהתקיים האמור בס' 4 – בסמכות וחובת רכז הבניה להפסיק את העבודות ולדאוג ליציאת הקבלן ו/או עובדיו מהמקום עד להסדרת ההסכמים.

נמסר על ידי מוטי ברנדס

שרות לחבר - עדכונים

לחברים שלום רב

1. רכישת מזגנים מרוכזת

הרשמה לרכישה ולהתקנת מזגנים לממדים תלויה על לוח המודעות בחדר האוכל. המחיר למזגן עומד כעת על 1850 ₪. לאחר שנדע את כמות המזגנים המבוקשת ננסה להפחית את המחיר מול הספק או החברה ובהתאם נפרסם את המחיר הסופי. ההרשמה הראשונית לא מחייבת ויכולים להצטרף אליה כל החברים, גם אלה שעדיין לא בנו להם ממ"ד בפועל, וגם אלה שמעוניינים במזגן באופן כללי ולא רק לממ"ד. לאחר שנדע את המחיר הסופי למזגן נבצע הרשמה נוספת ומחייבת. ניתן להירשם בחדר האוכל או דרכי.

2. פתיחת קריאות שרות

אני מזכירה לחברים שבמידה ויש להם תקלה בבית יש לפנות ישירות אליי ולא אל אנשיי המקצוע, כך אני יכולה לבצע מעקב ובקרה אחרי הטיפול בבעיה.

3. הזמנת בלוני גז

מומלץ לפנות אליי להזמנת בלון גז מייד כשמתרוקן לכם אחד משני הבלונים. חברת הגז מספקת לנו בלונים אחת לשבוע בימי שלישי, כך שהזמנות דחופות חשוב שיבוצעו עד ליום שני בצהריים.

4. ניקיון בקיבוץ

אשמח לקבל מחברים דיווח על אזורים מוזנחים ברחבי הקיבוץ אותם הם ממליצים לנקות ולטפח.

ניתן לפנות אליי בהערות, מענות ובקשות באמצעות המייל שלי בעבודה: limor_l@yadmor.co.il או בטלפון 052-6646756.

בברכת שבוע טוב,
לימור לבנה

***פאנל ודיון ציבורי

בנושא קליטה ומעמד המצטרפים החדשים לקיבוץ***

לחברים ולבנים שלום!

ביום ה', 13.5.10, בשעה 20.30, בחדר האוכל,

יתקיים דיון ציבורי ופאנל

עם משתתפים מבחוץ,

בנושא:

קליטה ומעמד המצטרפים החדשים לקיבוץ.

פרטים נוספים ראו בדף המזכירות הנוכחי,

בסעיף עדכון שוטף של פרויקט השיוך והצמיחה.

מומלץ לבוא!

בברכה, צוות ההיגוי

כנס בנים ונקלטים פוטנציאליים

ייערך ביום שבת, 26.6.10,

בשעות 10.00-14.00.

באולם הכנסים ביד מרזכי.

בכנס יוצג

פרויקט הקליטה והבניה ביד מרזכי 2010

לבנים ולנקלטים פוטנציאליים

פרטים נוספים יימסרו בהמשך...

הורים, אנא יידעו את הבנים!!

בברכה, צוות ההיגוי

**לקראת כנס בנים ונקלטים פוטנציאליים
להורים ולבנים שלום,**

ברשותנו רשימת תכונה של כתובות דוא"ל רבות של מרה הבנים
והבנות, להם אנו מצעירים דפי מזכירות וצדכונים שונים
באופן שוטף.

נשמח מאד לצרף כתובות נוספות של בנות ובנים למאגר הקיים,
לצורך שליחת הזמנה וצדכונים לקראת הכנס המיועד!
למצוניינים להצביר כתובות חדשות או לצדכן קיימות -
אנא פנו לזי ארדנינג במייל aguy@y-m.co.il,
או דרך תא הדואר הרגיל.
בברכה, צוות ההיגוי והמזכירות

עדכון מועדת מינויים

אליהו שחם מצטרף לועדת תכנון. בהצלחה לאליהו ולועדה.

נמסר על ידי זהבה קלרמן, ועדת מינויים

לצל נייר



ברכות על קבלת פרס צ"ש "אור אריה"
לעבודת אמר מצטיינת בפסיקה.

של, סטייט את לימודיו הקמה בתס"ח, קיבל את הפרס על עבודה
שהגיש בכיתה י"ב. בעבודה נחקר תחום החינוכי המטאקולוגי הדנימי ונבנה מודל
לחינוכי מקצים ורוחות המרחק מיסור החוף הדנומי! העבודה הונחתה על ידי
ד"ר ברוק ליו, מחשובי האקלימולוגיים בישראל, ונבחנה על ידי פרופ' מלמוד,
ככל העבודות בפסיקה מאוניברסיטת באר שבע.

כל הכבוד ויישר כוח!
מכל בית יד מרדכי!!



לסביב האים דבנה מורדיש ואיתן מורדיש
ולהורים המאושרים חן ונצח
מזל טוב להולדת הנכדה והבת - אלה!
מזל טוב לכל המשפחה הגדולה!
מאתמים החברים ביד מרדכי!!



שבת שלום לכל בית יד מרדכי!