

קיבוץ יד-מרדכי
דף מזכירות מס' 1144
19.11.10
הדף מופץ בדואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *חג הקיבוץ ה- 67 *דו"ח משיבת המזכירות
.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....

חג הקיבוץ ה- 67
יתקיים הערב, 19.11.2010, בשעה 21:30, בחדר האוכל.

"אשתר באתר"

החג יוקדש לחנוכת אתר האינטרנט החדש של קהילת יד מרדכי.
נחנך את האתר בערב שירה ישראלית
המשלב את נושאי האתר בשירי ארץ ישראל, בהנחיית אסף אשתר.

בתוכנית:



- ❖ ברכות.
- ❖ פתרון חידת האתר וחלוקת פרסים לזוכים.
- ❖ הוקרה לחבר קיבוץ.

החברים מתבקשים לסיים את ארוחת הערב עד 20:30
כדי שנוכל להכין את חדר האוכל לאירוע.

כולם מוזמנים!
להתראות, צוות חג הקיבוץ

דו"ח משיבת המזכירות מתאריך 15.11.10

נכחו בישיבה: עפרה הלפרין, רחל אשחר, גיורא אתר, איתן ציון, גי ארדנינג, אורלי סיגלמן, גלעד בארי,
יריב קלרמן, אופיר לבנה.

1. דיון פתוח לציבור בערעור על החלטת מזכירות בנושא שיקום תשתיות השקיית הנוי
בגמר פרויקט הממ"דים.

השתתפו בדיון: עידו מן, לארי סיגלמן, דוד שני, אילון פרידמן, שי ציון, דודי דורון.

א. רקע

בהמשך לערעורים והרהורים של חברים כלפי החלטת מזכירות בנושא שיקום תשתיות השקיית הנוי (ד.מ.
1138, 17.9.10) קיימה המזכירות דיון נוסף ופתוח בנושא.

ב. מהות הנושא

הנושא נדרש לדיון במזכירות היות ואנו עומדים כעת בפני פרויקט שיקום הנוי ותשתית השקייתו. השאלה המרכזית שעומדת על הפרק: האם לשקם את הנוי ותשתית ההשקיה לפי גישת ההשקיה הציבורית המקובלת כיום במרבית שטחי שכונות המגורים? או לחילופין להיערך כבר כעת לחלוקת שטחי המגורים למגרשים ולשקם את הנוי ותשתית ההשקיה לפי הפרצליה המתהווה?

הדיון הוכן על ידי צוות היישום, להלן סקירת נתונים לפתיחה:

ג. נתונים ופתיחה לדיון

בעבר נהנה הקיבוץ מתעריפי ג' לחקלאות (תעריפי מים זולים) להשקיית גינות ולצריכה ביתית. כיום מחייבת רשות המים את הקיבוץ על פי תעריפי המכסה לצריכה ביתית (לפי מחירי א' ומחירי ב') בהתאם לקריאת מונה המים בכניסה לקיבוץ.

נתונים כללים

❖ שטחי הגינון

- לפני פרויקט הממדים היו בקיבוץ כ- 21 דונם נוי ציבורי וכ- 40 דונם נוי במתחמי המגורים.
- עם סיום פרויקט הממדים ההערכה כי ניתן לצמצם את המדשאות במתחמי המגורים לשטח כולל של כ- 14 דונם (ההערכה כוללת צמצום המדשאות בגין הממדים שנבנו על חלקן).
- תוכנית שיקום הנוי במתחמי המגורים כוללת כ- 26 דונם (מתוך 40 דונם בעבר).

❖ מכסות מים

- מכסת המים השנתית של יד מרכזי לצריכה ביתית = 177,400 קו"ב (כוללת מכסת מים למוזיאון-תיירות (32,000 קו"ב), מכסת מים לבית ספר שקמה (28,000 קו"ב) ומכסת מים לבית ספר חופים (16,000 קו"ב)).
- מכסת מים שנתית, נטו לקיבוץ = 101,400 קו"ב (כולל עסקים ורפת חלקי).
- מכסת מים ממוצעת לחודש, נטו לקיבוץ = 8,450 קו"ב ((מכסת מים לחברים ולתושבים במחיר א' (מוזל) = 676 נפש * 2.5 קו"ב = 1690 קו"ב) + (6,760 קו"ב בחודש במחיר ב' גבוה)).

❖ התפלגות צריכת המים בקיבוץ

- צריכת המים להשקיית הנוי בקיבוץ לאחר פרויקט הממדים מוערכת ב- 80,000 קו"ב בשנה.
- התפלגות הצריכה בפועל 2010:
 - חברים ותושבים: כ- 3000 קו"ב לחודש.
 - ענפי קהילה: כ- 3000 קו"ב לחודש.
 - ענפי משק: כ- 1250 קו"ב לחודש.
 - נוי הקיבוץ (באזורי המגורים + ציבורי): כ- 3500 קו"ב לחודש מול מונים קיימים.
 - סה"כ: 10,750 קו"ב ממוצע לחודש

- הפער בין הצריכה המוערכת להשקיית הנוי לאחר פרויקט הממדים (80,000 קו"ב בשנה) לבין הצריכה בפועל ב- 2010 ($12 * 3500 = 42,000$ קו"ב) נובעת מהסיבה שכיום מתבצעת השקיית נוי חלקית בלבד בעקבות תקופת בניית הממדים.

❖ מחירי קניית המים ומכירתם

- הקיבוץ קונה 1,690 קו"ב במחיר א' = 1.75 ₪ לקו"ב, ומוכר במחיר תקנות רשות המים = 5.99 ₪ לקו"ב.
- הקיבוץ קונה 8,450 קו"ב במחיר ב' = 4.74 ₪ לקו"ב, ומוכר במחיר תקנות רשות המים = 10.27 ₪ לקו"ב. (המחירים כוללים מע"מ על מחירי מקורות בלבד).

הפער הכספי בין חיוב הצרכנים השונים במחירי תקנות רשות המים לבין מחירי קניית המים ממקורות מיועד למספר נושאים:

- א. השקעות הקיבוץ ברשת המים.
- ב. תשלום הקיבוץ עבור פחת מים.

- ג. עבודות אחזקה שוטפות של הקיבוץ ברשת המים.
 ד. החזר הלוואה כספית של הקיבוץ שנלקחה לטובת פרויקט הפרטת ומניית המים.

בהתאם להחלטות קודמות, ההשקעה בפרויקט הפרטת ומניית המים התאפשרה באמצעות נטילת הלוואה והחזרתה על ידי חיוב הצרכנים במחירי התקנות.

❖ חריגות וקנסות

- כיום צורך הקיבוץ כ- 10,750 ק"ב מים בחודש. מכסת הנטו לקיבוץ עומדת על 8,450 ק"ב בחודש. כלומר, כבר בנקודת הפתיחה כיום קיימת חריגה של כ- 2,300 ק"ב בחודש.
- עם סיום פרויקט הממדים, כאשר יחזור הקיבוץ להשקיה מלאה בכל אזורי המגורים (26 דונם), צפויה חריגה נוספת של כ- 3,000 ק"ב לחודש.
- **סה"כ החריגה החודשית הצפויה: 2,300 ק"ב + 3,000 ק"ב = 5,300 ק"ב.**

דגשים בנושא חריגות וקנסות:

- תעריפי הקנסות אינם בהירים כעת, ייתכן והם ינועו סביב 200-300 אחוז ממחיר התקנות.
- דגש נוסף: הקיבוץ עושה מאמצים להגדיל מכסות מים ובכך לצמצם את חריגות השימוש.

❖ שונות

- בהתאם לפרסומי רשות המים, החל מינואר 2011 יחיד בבית אב יקבל הקצבה של 5 ק"ב במחיר א' המוזל.
- מחירי המים לבתי האב בערי ישראל נעים כיום בין 12-17 ₪ לקו"ב.

ד. חלופות להתמודדות עם מהות הנושא

מצורפות טבלאות המציגות שתי חלופות להתמודדות עם מהות הנושא: שיקום תשתיות השקייט הנוי לפי גישת ההשקיה הציבורית המקובלת כיום במרבית שטחי שכונות המגורים אל מול הפרטת ההשקיה במתחמי המגורים לפי הפרצלציה המתהווה:

חלופה א': תקציב השקייט הנוי באחריות הקיבוץ		
(ההשקיה בהיקפים המתוכננים לגמר פרויקט בניית הממדים)		
<u>עלות</u>	<u>מחיר לקו"ב</u>	
430,000		תקציב נוי שוטף
120,000		השקעות ייעודיות בראשי מערכת השקיה ממוחשבת (עבור חיסכון, שליטה ובקרה על הוצאות המים)
550,000		סה"כ
410,800	10.27	צריכת מים משוערת לגינון ציבורי: 40,000 ק"ב לשנה
410,800	10.27	צריכת מים משוערת לגינון פרטי (מדשאות חברים ותושבים): 40,000 ק"ב לשנה
1,371,600		סה"כ תקציב הנוי לשנת 2011
550,000		תקציב הנוי עליו מתבסס המס המוניציפאלי כיום
821,600		פער כספי
330		מספר משלמי המס המוניציפאלי
2,490		תוספת מס שנתי למשלם
207		תוספת מס חודשית למשלם

חלופה ב': השקיה באחריות הקיבוץ רק בשטחים הציבוריים		
עלות	מחיר לק"ב	
430,000		תקציב נוי שוטף
120,000		השקעות ייעודיות בראשי מערכת השקיה ממוחשבת (עבור חיסכון, שליטה ובקרה על הוצאות המים)
550,000		סה"כ
410,800	10.27	צריכת מים משוערת לגינון ציבורי: 40,000 קוב לשנה
960,800		סה"כ תקציב הנוי לשנת 2011
550,000		תקציב הנוי עליו מתבסס המס המוניציפאלי כיום
410,800		פער כספי
330		מספר משלמי המס המוניציפאלי
1,245		תוספת מס שנתית למשלם
104		תוספת מס חודשית למשלם

**המשך חלופה ב': עלות צריכת מים (ק"ב שנתי) להשקיית מדשאה
(לפי גודלי שטחי השקיה בתוך המגרש)**

גודל השטח המושקה בתוך המגרש	20 מ"ר	50 מ"ר	100 מ"ר	150 מ"ר	200 מ"ר
ק"ב מים להשקיית מדשאה (לפי סטנדרט מקובל של 600 קוב לדונם השקיית גינות)	12	30	60	90	120
עלות לק"ב	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27
עלות שנתית	123	308	616	924	1232
עלות לחודש	10	26	51	77	103
תוספת מס חודשית (עבור השקיה ציבורית בחלופה ב')	104	104	104	104	104
סה"כ עלות חודשית נוספת	114	130	155	181	207

**המשך חלופה ב': עלות צריכת מים (ק"ב שנתי) להשקיית גינה
(לפי גודלי שטחי השקיה בתוך המגרש)**

ק"ב מים להשקיית גינה	7.2	18	36	54	72
עלות לק"ב	10.27	10.27	10.27	10.27	10.27
עלות שנתית	74	185	370	555	739
עלות לחודש	6	15	31	46	62
תוספת מס חודשית (עבור השקיה ציבורית בחלופה ב')	104	104	104	104	104
סה"כ עלות חודשית נוספת	110	119	135	150	166

נקודת האיזון בין חלופה א' לחלופה ב': גודל שטח מושקה של 200 מ"ר.

ה. עיקרי הדיון

❖ מצד המצדדים בחלופה א' = ענף הנוי משקה ומגנן במתחמי המגורים, והצרכנים משלמים מס מוניציפאלי שווה לכולם (על ההשקיה במתחמי המגורים ועל השקיית הגינות הציבורי שמחוץ למתחמי המגורים):

- שטחי ההשקיה בשכונות המגורים צריכים להיות באחריות נוי הקיבוץ (השקיה, גינון ובחירת סוג הצמחייה / מדשאה). החברים ישלמו מס מוניציפאלי. בית אב שלא יהיה שבע רצון מבחירת סוג הגינון של הנוי יוכל לגנן על חשבונו כפי ראות עיניו.
- מומלץ לבחון אופציה לשיקום מערכות השקיה לפי גישת ההשקיה הציבורית במתחמי המגורים כך שבעתיד ניתן יהיה לפצלה לפי מגרשים.
- עלינו להגדיר את הקיבוץ כיישוב כפרי וירוק. מתוך עיקרון זה חשוב שנקבל החלטה שהקיבוץ באמצעות ענף הנוי מגנן גם את שכונות המגורים, תוך שהחברים נושאים באופן שווה בנטל המס.
- השקיה ציבורית תמנע מצבים בהם חברים יבחרו להפסיק להשקות את הנוי סביב ביתם ובכך יישמר רצף נוי ירוק ואיכותי במתחמי המגורים.

❖ מצד המצדדים בחלופה ב' = הפרטת ההשקיה במתחמי המגורים, כל צרכן משלם בהתאם לכמות המים שהוא צורך (ומשלם גם מס מוניציפאלי שווה לכולם על השקיית הגינות הציבורי שמחוץ למתחמי המגורים):

- יש לשמור על המגמות עליהן החלטנו ובהן בחרנו, זו המשמעות של תהליכי שינוי אורחות החיים ושיוך הדירות והפרצלציה, כלומר כל בית אב צריך להיות אחראי להשקיית חלקתו ולשאת בנטל בהתאם. זכותו של כל חבר לקבוע כמה ירוקה, מבונה או פורחת תהיה סביבתו בתוך מגרשו.
- יש הגיון רב להביט קדימה ולתכנן כבר היום את שיקום הנוי והתשתית בראיה עתידית של חלוקת המגרשים. אין שום טעם לבזבז משאבים כספיים בביצוע השיקום לתשתית ציבורית כשבעוד תקופה נראית לעין יחולקו המגרשים ויהיה צורך להתאים את תשתית ההשקיה למגרשי החברים.
- כפי שהפרטנו את החשמל, אנרגיית הגז, המים החמים ומי השתייה, צריך להפריט כעת את מיי ההשקיה. זהו אבסורד שהחברים משלמים באופן שווה על צריכה מים בעלת מאפיינים פרטיים לגמרי.
- השינוי בקיבוצים מלמד שכאשר מוצר צריכה ציבורי מופרט מתבצע חיסכון רב. העברת האחריות לידי החברים תביא להגברת השליטה והבקרה על הוצאות המים ותאפשר לכל חבר לקבוע את עלות צריכת מי החצר במגרשו. לדוגמא: הפרטת אנרגיית הגז ביד מרדכי הביאה לחיסכון של כ- 350,000 ₪ בשנה למרות שמחיר הגז בבלון יקר יותר ממחירו בצובר המרכזי.

❖ חלופה נוספת שעלתה בדיון על ידי מספר חברים

- כל חבר יחליט איזה שטח הוא רוצה להשקות ולגנן באחריותו ועל חשבונו. שטח זה יושקה ממערכת ההשקיה הביתית של כל בית אב.
- שאר השטח שבמגרשו יגונן ויושקה על ידי מערכת ההשקיה המרכזית של הנוי והחבר ישלם מס מוניציפאלי.
- הקיבוץ יעבור לגינון חסכוני במים ע"ח המדשאות המקובלות כיום.

❖ השלכות הדיון בהיבט התושבים

המזכירות מכירה בצורך לשקף לתושבים את השלכות הדיון הכללי, ללא קשר לחלופה שתיבחר על ידי הקיבוץ. מגמת עליית צריכת המים לאחר סיום פרויקט הממדים צפויה להשפיע על תעריף המס המוניציפאלי.

ו. סיכום

המזכירות ממליצה להעביר את הדיון לשיחת הקיבוץ, לדיון בחלופות לקראת הכרעה בקלפי. שיחת הקיבוץ בנושא צפויה להתקיים ביום ג', 30.11.10, בשעה 20.30 (ייתכנו שינויים). פרטים ונושאים נוספים לדיון יימסרו בשבוע הבא.

-----עד כאן מישיבת המזכירות-----

שבת שלום וזהג קיבוץ שמח לכל בית יד מרדכי!