

הערב באולם!
ספורט למשפחה,
החל מהשעה
20:00,
באחריות איילת
וצפריד ניר

קיבוץ יד מרדכי דף מזכירות מס' 1208 11.5.12 הדף מופץ בזואר ובדוא"ל

בדף הפעם: *שיחת קיבוץ *דו"ח מישיבת המזכירות *דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: אופיר לבנה.....



שיחת קיבוץ

תתקיים ביום ראשון, 13/5/12,
בשעה 20:30, בחדר הישיבות של הקיבוץ

נושאים לדיון

1. דיון בהמלצת הצוות הממליץ למשרת יו"ר כלכלי, והכרות עם דני ברט המועמד המומלץ.

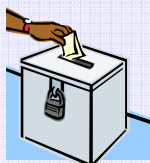
2. הצגת המועמדים לנציגי ציבור שיכהנו כחברים בהנהלת הקהילה.

להלן רשימת המועמדים (לפי סדר א'-ב' של שמות המשפחה),
מתוכם ייבחרו שלושה נציגים:
מיכל ארדנינג, גיורא אתר, ישראל מידן, שי ציון

3. הצגת המועמדים לנציגי ציבור שיכהנו כחברים בהנהלת קרן המילואים של הקיבוץ.

להלן רשימת המועמדים (לפי סדר א'-ב' של שמות המשפחה),
מתוכם ייבחרו ארבעה נציגים:
שמעון כורס, צבי מירב, צביה סגל, גדי רינת, אליהו שחם.

*השיחה תשודר (חי) בערוץ הפנימי ובשידורים חוזרים.



הנושאים יובאו להצבעת קלפי
בימים שישי-שבת-ראשון 18-20/5/12

הציבור מוזמן! בברכה, המזכירות.

דו"ח מישיבת המזכירות מתאריך 30/4/12

נכחו בישיבה: רעיה פסי, גיל דגני, אילון פרידמן, גיורא אתר, רונן לבנה, עפרה הלפרין, אורלי סיגלמן, איתן ציון, אלון דגן, יריב קלרמן, אופיר לבנה.

לקראת קליטה לחברות – הסכמים ושלבי עבודה

פרויקט קליטת 26 בתי אב, לרבות בניית ביתם בקיבוץ ממשך להתקדם.
הדיון הנוכחי במזכירות הוקדש לשני נושאים עיקריים:

- א. נוסחי ההסכמים המשפטיים העומדים כאחד מבסיסי פרויקט הקליטה והבניה.
 - ב. עדכון ותיאור שלבי הפרויקט לקראת תחילת הבניה וקליטת המשפחות לחברות בקלפי.
- א. הסכמי הקליטה והבניה

פרויקט הקליטה והבניה מכיל מערכת ענפה של הסכמים משפטיים שנועדו להגדיר את מערכות הגומלין והיחסים בין המשפחות הנקלטות לבין הקיבוץ / לבין גורמי רלוונטיים נוספים. מערכת ההסכמים נבנתה בקפידה ובסבלנות במהלך השנתיים האחרונות ושותפים להתווייתה גורמים רבים: **משרד ע"ד שלמה כהן** המלווה את פרויקט השיוך והצמיחה ביד מרדכי והמתמחה בייעוץ משפטי לתחום זה, **צוות ההיגוי של פרויקט השיוך והצמיחה, ומינהלת פרויקט הבניה**, אשר חברים בה נציגי הנקלטים, חברים מצוות ההיגוי ונציג חברת הניהול של פרויקט הבניה המרוכזת.

נקודה חשובה להדגשה:

התפיסה הכללית בפרויקט קליטת המשפחות ובניית ביתם במימונם מבוססת על עבודה משותפת בינם לבין הקיבוץ בנושאים שעל הפרק. לשם כך הוקמה מינהלת פרויקט משותפת (נציגי קיבוץ, נציגי נקלטים, נציג חברת הניהול של פרויקט הבניה) שמטרתה להוות גורם מוביל ומנהל של פרויקט הבניה. בהתאם לגישה זו, הנקלטים, באמצעות נציגיהם במינהלת הפרויקט, היו שותפים לבניית מערכת ההסכמים. גישה זו מתאימה לעיקרון הבסיסי שאימץ הקיבוץ, לפיו קליטת המשפחות תהיה לחברות מלאה ועל בסיס שותפות אמיתית בין כלל החברים בכל הנוגע לחיי הקהילה בקיבוץ.

מערכת ההסכמים עם הנקלטים מבוססת על שלושה הסכמים עיקריים:

1. **הסכם חברות** – מטרתו להגדיר ולהסדיר את מערכת היחסים בין הנקלטים לקיבוץ בכל הקשור לקליטתם והצטרפותם כחברים חדשים לקיבוץ.
2. **הסכם דיור** (מהווה נספח להסכם החברות) – מטרתו להגדיר את מערכת היחסים בין הנקלטים לקיבוץ בכל הקשור לבניית ביתם בקיבוץ ולהסדיר הדיור בין הצדדים.
3. **הסכם משולש** – מטרתו להגדיר את מסגרות האחריות וקשרי העבודה שבין **הקיבוץ לבין הנקלטים** לבין **חברת הניהול של פרויקט הבניה** – בכל הקשור לפרויקט הבניה בפועל.

שלושת ההסכמים הנ"ל מכילים פרטים רבים והיקפם רחב עד כדי עשרות עמודים לכל הסכם. בשל כך ולנוחיות החברים הופק תקציר לכל הסכם.

תקצירי ההסכמים יועברו לעיון החברים ביום א' 13/5/12 בדוא"ל "חברים". חברים המעוניינים לעיין בהסכמים המלאים מוזמנים לפנות לאופיר לבנה.

יש לציין שבכל אחד מההסכמים הנ"ל קיים 'תנאי מתלה' לפיו ההסכם מקבל תוקף רק אם המועמדים התקבלו לחברות בפועל בהצבעת קלפי.

ג. תהליך הקליטה – השלבים שהושגו והשלבים שבדרך

§ נכון לנקודת זמן זו 20 מתוך 26 המשפחות המיועדות לקליטה כבר מתגוררות בפועל בקיבוץ. מתוך 6 המשפחות שאינן מתגוררות כרגע בקיבוץ נמנות 3 משפחות של בני קיבוץ: ג'ודי ואלישע וולקוביץ, נועה (בארי) ושלומי הרוש, קרן (רינת) ואלון שמאי.

§ כלל 26 המשפחות עברו בהצלחה את שלבי המיון והאבחונים שבאחריות ועדת הקבלה של הקיבוץ. **שלבים אלה כללו:**

1. אבחון במכון מקצועי (חיצוני) להתאמת המועמדים לחיי קהילה בקיבוץ.
2. אבחון כלכלי שבוצע על ידי משרד רו"ח BDO לבחינת היכולת הכלכלית של המועמדים לעמידה בנטל הלוואת השיכון לבניית ביתם, ובעמידה בתשלומים השוטפים להם יידרשו כחברי קיבוץ לעתיד.
3. חתימת המועמדים על הצהרות בריאות והיעדר עבר פלילי.
4. ראיון עם ועדת קבלה של הקיבוץ.

§ כלל המשפחות בחרו את המגרש המיועד לבניית ביתם מתוך מלאי המגרשים שהעמיד הקיבוץ לפרויקט ובהתאמה לתוכנית הפיתוח של מתחמי הבניה.

§ כלל המשפחות בחרו את דגם ביתם מתוך קבוצה של שלושה דגמים שהוכנו ועוצבו על ידי האדריכלית יהודית גורביץ. המשפחות היו שותפות מלאות לתהליך עיצוב הדגמים. בימים אלה מסיימת כל משפחה את העבודה הפרטנית מול האדריכלית לקביעת השינויים הפנימיים בדגם שבחרה.

§ בתחילת החודש הבא תפקיד כל משפחה את ההון העצמי הנדרש לבניית ביתה בקופת הנאמנות של הפרויקט. ההון העצמי הינו החלק הנדרש על ידי הבנקים כתנאי למתן הלוואת שיכון למשפחות הנקלטות (הון עצמי + הלוואת השיכון (משכנתא) = סך המימון לפיתוח השטח, בניית הבית והוצאות נלוות הקשורות בפרויקט).

§ הפקדת ההון העצמי של המשפחות בקופת הנאמנות של הפרויקט תאפשר להתחיל את ביצועו בפועל. בשלב ראשון יחלו עבודות פיתוח השטח והתשתיות שיימשכו כשלושה-ארבעה חודשים. במקביל לעבודות הפיתוח והתשתיות יושלם השלב של הכנת תוכניות הבתים וקבלת היתרי בניה עבורם.

תיאור השלבים עד כאן מצריך הדגשה חשובה אליה התייחסו גם חברי צוות ההיגוי בישיבה נפרדת שקיימו בנושא, וגם חברי המזכירות בדיון הנוכחי:

§ כלל הפעולות המבוצעות בתקופה זו עם ומול המשפחות המיועדות להיקלט לחברות בקיבוץ, קרי המלצת ועדת קבלה, בחירת המגרשים, תכנון הדגמים, הפקדת ההון העצמי, ובהמשך תחילת ביצוע עבודות התשתית והפיתוח – אינן מקנות למשפחות את הזכות המשפטית / פורמאלית לחברות בקיבוץ. זכות חשובה זו תוענק למשפחות רק בעת אישור שיחת הקיבוץ והקלפי.

§ כאמור לעיל, ובהתאם לייעוץ המשפטי הצמוד לכל שלבי הפרויקט, החתימה המשותפת על מערכת ההסכמים תבצע לפני תחילת עבודות הפיתוח, כאשר בכל אחד מההסכמים הנ"ל קיים 'תנאי מתלה', לפיו ההסכם מקבל תוקף רק אם המועמדים יתקבלו בהמשך לחברות באישור שיחת הקיבוץ והקלפי.

קיימת חשיבות לדחות את מהלך אישור החברות בשיחת הקיבוץ והקלפי למועד סמוך ומקדים לשלב תחילת ביצוע בניית הבתים, זאת כדי לוודא:

1. שכלל המשפחות אושרו על ידי הבנקים בהיבט הלוואת השיכון.
2. שכלל המשפחות סיימו שלבי תכנון הבית ומעוניינות להמשיך בפרויקט.
גישה זו אמורה למנוע מצבים לא רצויים בהם הקיבוץ קולט היום משפחה לחברות, אך בעוד מספר חודשים המשפחה לא יכולה או לא מעוניינת להמשיך בפרויקט עקב תנאים או מגבלות שיכולים להיווצר בהמשך.

§ **נקודה נוספת לציון:** היה ומשפחה תרצה או תאלץ לפרוש מהפרויקט טרם קבלתה לחברות, יושבו לה הכספים שהפקידה לטובת הפרויקט בהתאם למפורט בהסכמים. את מקומה תתפוס משפחה אחרת הרשומה זה מכבר ברשימת ההמתנה לפרויקט, ושעברה בהצלחה את שלבי המיון והאבחון לרבות הומלצה חיובית על ידי ועדת הקבלה של הקיבוץ.

נקודה אחרונה לציון: תקופת הזמן שנותרה עד למועד הקבלה לחברות בשיחת הקיבוץ ובקלפי תוקדש בין השאר לפעולות הכרות נוספות עם משפחות הנקלטים.

ג. עיקרי הדיון במזכירות

§ שיתוף הנקלטים באחריות ובתכנון שלבי הפרויקט משקף באופן חיובי את עיקרון הקליטה לחברות מלאה. מעודד לראות שחזון הקליטה משתקף ומתממש בחלקו כבר כעת בדרך להשגתו.

§ טוב לראות את מרבית המשפחות משתלבות בפועל בחיי הקהילה כבר בתקופה זו. קיימות אינטראקציות חיוביות בין משפחות הנקלטים לבין החברים, המאפשרות יצירת תשתית טובה להכרות הדדית לפני מועד הקבלה לחברות בשיחה ובקלפי.

§ יש לברך על יצירת תהליך קליטה מעמיק ומושקע המהווה פוטנציאל להצלחה כללית של הפרויקט הנוכחי. על אף שהתהליך כרוך בסיכויים וסיכונים, לבטח לאור העובדה שכולנו בני אנוש, חשוב להמשיך ולדחוף את המהלך קדימה ולהביא למימושו.

§ מערכת ההסכמים שהוצגה בדיון מגדירה היטב את מערכות היחסים והגומלין בין הקיבוץ לנקלטים החדשים, אך מבחנה האמיתי יהיה ביישומה ובאכיפתה. מכאן ברורה אחריות המזכירות בעתיד בהקשר זה.

§ יש לברך על תהליך קליטת משפחות הבנים ומשפחות נוספות ועל הרחבת אוכלוסיית החברים ביד מרדכי. יחד עם זאת חשוב להמשיך ולפעול ליצירת תנאים לקליטת בנים במסלולים אלטרנטיביים.

§ צריך להיזהר מלהתייחס לנקלטים כקבוצה, אחרי הכל כל אחד מהם עומד כיחיד בפני עצמו. בשלב זה התייחסות כזו היא סבירה, אך לאחר קליטתם מומלץ להימנע מהכללה כזו.

§ הדיון הנוכחי צריך שיעסוק בנושאי, קרי אישור מערכת ההסכמים ושלבי הקליטה הבאים. בהחלט חשוב לדון בהיבטים נוספים של תהליך הקליטה והקבלה לחברות, אך יש לייעד לכך דיון מסודר ובנוכחות ועדת קבלה וועדת קליטה של הקיבוץ.

ד. סיכום

1. המזכירות מאשרת את נוסחי ההסכמים שהוצגו בדיון ואת עקרונות שלבי פרויקט הקליטה הנוכחי.
2. המזכירות מודה לצוות ההיגוי של פרויקט השייך והצמיחה, לועדת הקבלה, לועדת הקליטה, לועדת תכנון ולמינהלת פרויקט הבניה - על תרומת כל אחד מן הגורמים לקידום פרויקט הקליטה הלכה למעשה.
3. המזכירות תמשיך ללוות בדיוניה את שלבי הפרויקט עד השלמתם.
4. במקביל לפרויקט הקליטה והבניה הנוכחי תדון המזכירות בדיוניה הקרובים באופציית קליטה שתאפשר לבני/ות זוג של חברים/ות להיקלט כחברים/ות ביד מרדכי (הכוונה 'לזוגות מפוצלים', שאחד מבני הזוג חברה/ ואילו בן/ת זוגה/ אינו/ה חברה/ת).

----- עד כאן מישיבת המזכירות -----

ענף המזון - עדכון

בשל שינויים ארגוניים שנעשו בענף המזון ותיאגודו לתאגיד עסקי, אנו נדרשים על פי חוק ובאופן מידי להוסיף מע"מ למחירי המנות. החל מיום א' 13.5.12 יעודכנו מחירי המנות בהתאם. (לדוגמא: מנה שמחירה היה 16.25 ₪ יעמוד כעת על מחיר של 18.75 ₪). תאגידים יחויבו במחירים הכוללים מע"מ. אנו מודעים לכך שהודעה זו אינה משמחת, ובכל זאת מבקשים מהחברים לקבלה בהבנה היות והיא נכפית על כולנו מתוקף החוק. לשאלות והבהרות בנושא פנו אלינו בכל עת.

נמסר על ידי
יריב קלרמן, שיפרה שכטר ומוטי ברנדס

התקנת תאורה באתר הזיכרון לגרשון דובנבויים ולמבצע פינאי הילדים בתש"ח

כחלק מתוכנית הפיתוח של המקום הותקנה השבוע תאורה דקורטיבית באתר הזיכרון לגרשון דובנבויים ולמבצע פינאי הילדים בתש"ח. תודות לירון שיפמן ויואל שטיין - על תרומתם לעיצוב התאורה והתקנתה בפועל. תודות לאיציק לוי וגיל דגני - על העזרה בעבודות ובהתקנה. תודות ויישר כוח לגדעון סגל וקוצי וויל - על המשך הובלת הפרויקט ויישום תוכנית הפיתוח של המקום.

החברים מוזמנים להתרשם מהתאורה בשעות הערב.

שבת שלום,
אופיר לבנה



בריכת השחייה - פתיחת עונת הרחצה

בריכת השחייה תיפתח השנה ביום ראשון (שבתון חג השבועות), 27/5/12.

פרטים לגבי אירוע הפתיחה יפורסמו בהמשך.

1. שעות פתיחת הברכה

ימים א'-ה' 14:00-19:00.

ימי שישי/ערבי חג 12:00-19:00.

ימי שבת/חג 10:00-19:00.

2. ביטוח והחלפת מנעולים

לאור הנחיות חברת הביטוח, יוחלפו המנעולים בבריכת השחייה. חברים המעוניינים לשחות ללא מציל רשאים לכך רק לאחר חתימה על טופס המבהיר את הכללים והאחריות של החבר בנושא. על הטופס ניתן לחתום אצל **שרון פסי** בהנהלת חשבונות. במעמד החתימה יקבלו החברים מפתח חדש משרון.

הכניסה לבריכה אסורה בשעות בהן אין מציל, אך אפשרית רק לאחר חתימה אישית על טופס הביטוח!
הכניסה לילדים עד גיל 10 מותרת רק בשעות פעילות המציל ובליוי והשגחה של הורה או מלווה מעל גיל 18.

3. אירועים בבריכה

מאחר ולבריכה אין רישוי עסק, לא ניתן לגבות תשלום עבור אירועים בה. לפיכך, חברים או תושבים שיהיו מעוניינים לערוך אירועים במקום, יפנו למציל לתאום הנושא, וישלמו לקהילה עלות שכרו של המציל: 50 ש"ח לשעה. למציל קוראים **ואדים פופוב**. ניתן לתקשר איתו ישירות בטלפון נייד 054-7260872. בבריכה יש עמדת מנגל, שולחנות וכסאות. החברים מתבקשים לשמור על הציוד והניקיון, ולהישמע להוראות המציל.

תודה לאיציק לוי על הכנת הבריכה לפתיחת העונה!

נמסר על ידי
יריב קלרמן

סרט לזכרו של שאול וולנסקי ז"ל

שלום לחברי ובני הקיבוץ,

מצורף קישור (לינק) לסרט שהכנתי לציון יום ה-30 לפטירתו של אבא שלי, שאול וולנסקי.

http://www.youtube.com/watch?v=CMw_t1O3Woc

אני גאה בדרך חייו ומקנא בצורה בה השלים עם מותו.

אמיר וולנסקי

052-3692486

amir1969@zahav.net.il



מועדון החברים
יום שני 14/5/2012
בשעה 19:30
במועדון לחבר

הפעם - הרצאה קצרה וסרט:
מונגוליה - נוודים במאה ה-21

ניפגש עם ישראל פיילר שהיה חבר גרעין רונן
(עבד במסגרייה וזכור בכינויו סוקי).
ישראל הוא יוצר סרטים דוקומנטריים וטייל של מקומות נידחים.
הוא שהה עם הנוודים במשך שבועות, חי איתם וצילם את אורח חייהם.
לסרט מצורפת מוסיקה מונגולית יפיפיה.
מומלץ מאד לבוא!

חברים, בנים, נקלטים ותושבים -
כולכם מוזמנים!

ארוחה קלה מובטחת,
להתראות- צוות המועדון



לדנה הקל
ברכות חמות
על שחרורך מצה"ל
בהצלחה באזרחות
ובקיבוץ!
מכל בית יד מרדכי



לאופיר שיפמן
עם סיום מסלול הקד"צ
וגיוסך לצה"ל
ברכות חמות
והצלחה
מרובה!
מכל בית יד מרדכי

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!