

הערב באולם!
ספורט למשפחה,
החל מהשעה 20:00
אחראים גלי וקובי
רוזנברג

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1234
25.1.13
הדף מופץ בזואר ובזוא"ל

בדף הפעם: *תוצאות קלפי *דו"ח משיבת המזכירות *דיווחים ועדכונים

.....עריכה והבאה לדפוס: יריב קלרמן

לחברים שלום, דפי מזכירות מעתה והלאה, כולל דף זה, לא יופקו ע"י אופיר לבנה (פרטים בדו"ח המזכירות)



דו"ח קלפי

תוצאות הצבעת הקלפי מיום 28/10/12:

1. הקיבוץ לא אישר את ההצעה להארכת קדנציה לדודי דורון בתפקיד מרכז משק כפי שהוצגה בדף מזכירות מס' 1233 מיום 11/01/13 ובשיחת הקיבוץ מיום 13/01/13. תמכו: 69, התנגדו: 79, נמנעו: 8. ההצעה לא אושרה.
2. הקיבוץ מאשר את ההצעה לבחירת גרשון אשחר לתפקיד יו"ר ועדת ביקורת כפי שהוצגה בדף מזכירות מס' 1233 מיום 11/01/13 ובשיחת הקיבוץ מיום 13/01/13. תמכו: 129, התנגדו: 21, נמנעו: 5. ההצעה אושרה.

ספרו: רחל שטרנברג וגליה בלעיש.

ניהול קלפי: רחל שטרנברג, טובה פרידמן, יהודית מידן, הילל שיפמן, זהבה ציון, גליה בלעיש.

דו"ח משיבת המזכירות מתאריך 21/1/13

נכחו בישיבה: רעיה פסי, גיל דגני, אורלי סיגלמן, גיורא אתר, רונן לבנה, מושון וקנין, אלון דגן, יריב קלרמן.

1. סיום עבודת אופיר לבנה כמזכיר הקיבוץ

א. רקע

אופיר חלה לפני מספר שנים במחלה כרונית ולאחרונה מצבו החמיר. עקב ציווי רפואי אופיר נדרש לסיים תפקידו כמזכיר הקיבוץ לאלתר!

ב. עיקרי הנושאים שעלו בדיון

1. הצורך להאיץ בחירת מזכיר קיבוץ.
2. הוסבר על ידי אלון דגן תהליך התקדמות בחירת מזכיר חדש בצוות האיתור.
3. שאולי סנקר (בעלה של עינב הלפרין) אשר נמצא בקבוצת הנקלטים, הציע את עצמו לתפקיד המזכיר.
4. מינוי ממלא מקום זמני לתפקיד המזכיר וחלוקת עבודה עם מנהל קהילה.

ג. עיקרי הדיון

1. הערכת לוחות זמנים לבחירת מזכיר חדש בקלפי הינה כחודש וחצי עד חודשיים.
2. עקב לוחות הזמנים הוצג הצורך למינוי ממלא מקום.
3. התקיים דיון האם להקים צוות מחליף מקרב חברי המזכירות או ממלא מקום אחד.
4. חברי המזכירות מצפים מצוות הבחירה להביא לקיבוץ יותר ממועמד אחד לבחירה לתפקיד המזכיר.
5. יריב קלרמן חבר מליאת המועצה האזורית ולכן מבחינה משפטית אינו רשאי להיות חבר מזכירות – פועל יוצא שאינו יכול להתמנות לתפקיד ממלא מקום מזכיר.
6. יריב קלרמן ימלא מקום אופיר לבנה בתהליך הקליטה, כולל בעיות בוועדה מקומית ומנהל מקרקעי ישראל בעזרת גדי רינת (נציג הקיבוץ במנהלת הפרויקט), עמיר לוז ודדי קלרמן (נציגי הנקלטים).
7. אלון דגן ייפגש עם צוות שיוך דירות ונכסים להתייעצות כיצד ממשיכים בתהליך.

ד. סיכום

1. גיורא אתר נאות לפניית חברי המזכירות ומונה על ידי המזכירות לממלא מקום מזכיר עד לבחירת מזכיר חדש.
2. חברי המזכירות איחלו לאופיר רפואה שלמה והחלמה מהירה.

2. משמעויות מתוצאות ההצבעה בקלפי לאי הארכת קדנציה לדודי דורון כמרכז משק

א. הקדמה

כחלק מתהליך בחירת מרכז המשק, הוקם צוות איתור, הי"ר הכלכלי דני ברט ביקש להאריך את כהונתו של מרכז המשק דודי דורון בשנה נוספת. לאחר מכן המלצת הי"ר הכלכלי וצוות האיתור, אושרו בוועדה כלכלית ובמזכירות. כל המוסדות הללו נתנו ברכתם ואישורם לבקשתו של דני ברט הי"ר הכלכלי.

ב. עיקרי הדיון

1. סיום עבודתו של אופיר לבנה כמזכיר לא היה מספיק ברור לציבור, כנ"ל סיום עבודתו של יריב קלרמן כמנהל קהילה ולכן צריך לעשות הצבעה חוזרת.
2. יש לפתוח מכרז לתפקיד מרכז משק.
3. מאחר ויריב קלרמן מעוניין להתמודד על תפקיד מרכז משק יש לפתוח מכרז גם לתפקיד מנהל קהילה (בין אם יריב יבחר או לא).
4. הקיבוץ הולך להחליף מזכיר, מרכז משק ומנהל קהילה בו זמנית.
5. משמעות ההצבעה הבעת חוסר אמון בהנהגה הכלכלית של הקיבוץ הי"ר דני ברט, מרכז המשק דודי דורון ובחברי ועדה כלכלית.
6. יש לקבל את רצון החברים.

ג. סיכום

1. המזכירות הנחתה את גיורא אתר כממלא מקום מזכיר ואת אלון דגן לבדוק היתכנות להצבעה חוזרת (לפי החלטות המבנה הארגוני המזכירות יכולה לאשר הצבעת קלפי חוזרת ברוב של 75% מבין חבריה).
2. המזכירות מבקשת להיפגש במהלך שבוע הקרוב עם דני ברט ודודי דורון.

3. קרן לעזרה הדדית

א. הקדמה

חברי הצוות של קרן המילואים התפטרו זה מכבר מתפקידם ומאז לא אויש הצוות. מאחר וקיימת פנייה לצוות, המזכירות אחראית למנות צוות אד הוק לטיפול בפנייה. על פי התקנון ניתן לבחור כחבר צוות גם איש ציבור חיצוני.

ב. סיכום

אילון פרידמן נבחר לרכז את צוות אד הוק לטיפול בפנייה. חברים בצוות גיל דגני ואיציק עוז (מלווה תנועתי מקיבוץ שדה יואב).

-----עד כאן משיבת מזכירות-----

עדכון מכרז לניהול אולם הספורט

למכרז נגשו 4 חברים, לאחר 2 דיונים נבחר לניהול אולם הספורט רונן לבנה, נאחל לו בהצלחה ותודה לישראל סטולר על ניהול המקום והחפיפה המסודרת.

מסר : אלון דגן

תודות על ארגון הקלפי ליום הבחירות לראשות הממשלה

תודה וברכה לרונן לבנה ועופר ניר, על הסיוע בהכנת חדרי אולם הספורט ליום הבחירות לראשות הממשלה בהתאם לדרישות הטכניות של ועדת הבחירות מטעם משרד הפנים הממשלתי. יישר כוח ולהתראות בבחירות הבאות...



דו"ח שיחת קיבוץ

תאריך השיחה: 13/1/13. יו"ר השיחה: דני שני. צילום והגברה: משה הקל. נכחו באסיפה: 29 חברים.

שידורים: השיחה לא שודרה בשידור חי עקב תקלה. שידורים חוזרים בימים ב' - א', 13/1/20-14, בשעות 9:00 / 14:00 / 18:00 / 21:30.

נושא השיחה:

1. מועמדות גרשון אשחר לתפקיד יו"ר ועדת ביקורת.
2. הערכת קדנציה בשנה למרכז המשק דודי דורון.
3. הערכת קדנציה בשנה למנהל קהילה יריב קלרמן.

החלטות:

1. סעיפים 1 ו-2 יובאו להצבעת הקלפי בתאריכים 18-20/1/2013.
2. מפאת התארכות הדיון בסעיפים 1 ו-2 אישרה שיחת הקיבוץ דחיית דיון בסעיף 3 למועד אחר.

דו"ח הנהלת קהילה מיום 05/11/2012

נוכחים: שי ציון, מיכל ארדנינג, גיורא אתר, מוטי ברנדס, אלון דגן, אופיר לבנה ויריב קלרמן.

1. הפיכת בית קומות ליד סולל בונה למרכז קהילתי / מבנה משרדים מרכזי של הקיבוץ

השתתף בדיון עמי ולקוביץ - ע. רבש"ץ.

כללי:

בישיבת הנהלת קהילה מתאריך 21/10/12 אושרה העברת חדר ישיבות של הקיבוץ והקמת משרדים לטובת מנהלת בריאות ורווחה, מנהלת חינוך בלתי פורמאלי, רכזת תרבות, יו"ר ועדת תכנון, פעילות הצילום והוידאו.

הוצגה על ידי עמי וולקוביץ דרישת פיקוד העורף להפעלת מבנה הקומותיים בבית ספר חופים הישן, לטובת צרכים חברתיים ציבוריים, זאת מפני שהיה ולא יופעל המבנה ככזה, בכוננת פיקוד העורף לקחת את המיגונויות שהוצמדו למבנה בשל חוסר שימוש במיגונויות לייעודן המקורי.

הוצגו בדיון 2 גישות:

- בחלק העליון של המבנה יש 4 כיתות ו-2 אפשרויות שימוש שונים:
- אפשרות א': להפוך את המבנה למרכז השירותים של הקיבוץ - להעביר למקום את הנהלת החשבונות של הקיבוץ ואת משרדי השירותים והנהלה השונים.
 - אפשרות ב': להפוך את המבנה למרכז חוגים ופעילות חברתית, כאשר הכוונה לרכז את הצרכים השונים שקיימים כיום בקיבוץ לתחומי חוגים והעשרה במבנה אחד, כאשר לכל כיתה שימוש ויעוד אחר:
 - כיתה 1: לשימוש ריקודי עם ושאר תחומי הריקוד השונים / יוגה וכדומה.
 - כיתה 2: תשמש כספריית הקיבוץ.
 - כיתה 3: תשמש לצורכי יצירה - קרמיקה, ציור ואומנות - לשימוש חוגים וצרכי חברים.

כיתה 4 תשמש לצורכי עזרה לימודית ומשחקי שולחן.

התקיים דיון ער בנושא והוחלט שהנהלת קהילה אינה בשלה לקבל החלטה בנושא, יש לקיים סיור בשטח לחברי ההנהלה ולהרחיב את הדיון הציבורי.

2. אולם ספורט – דיון בנושא חלופות לתיקון הפרקט

השתתף בדיון גיא טיומקין – תושב בקיבוץ ושמאי ביטוח במקצועו
רקע:

בפברואר 2012 נגרם נזק לרצפת הפרקט באולם הספורט. כתוצאה מסערה שהתחוללה בחורף לא הספיקו לרדת מים במרזבים ולכן חלק מהמים גלשו בצידו הצפוני של האולם על הפרקט. המים נספגו בפרקט וכתוצאה מכך הפרקט התנפח ושינה צורתו.

עלות ביצוע פרקט חדש נאמדת ב- 260,000 ₪.
בפועל חברת הביטוח מוכנה לפנים משורת הדין להגיע להסדר על סך 150,000 ₪.

חלופות אפשריות:

לתבוע את חברת הביטוח.

לתקן חלק מרצפת הפרקט עלות כ- 150,000 ש"ח.

להחליף את הרצפה בחומר פוליאריטן במקום פרקט בעלות 150,000 ₪.

סוכם:

1. להסכים לפיצוי חברת הביטוח על סך 150,000 ₪.

2. להמתין עד סוף ינואר לתשובת קרן מתקנים / תב"ר מהמועצה לצורך השלמת הסכום לצורך החלפת הפרקט, עד אז להמתין עם התיקון.

3. היה ולא יגיע כסף מתב"ר במועצה / קרן מתקנים, נקיים דיון נוסף בהנהלת קהילה לקבלת החלטה על תיקון הרצפה בכסף שנמצא בידינו.

3. תוספת מיגון גני ילדים

יש צורך בחיזוק מיגון גני הילדים שבוצע בקיבוץ.

בפגישה עם פיקוד העורף והמועצה האזורית סוכם כי גני ילדים דקל וחורש יהרסו ובמקומם ייבנו גנים ממוגנים חדשים.

בית התינוקות, שחף ועפרוני יעברו תהליך של תוספת מיגון.

לצורך פינוי הגנים הוחלט שכיתת מדעים (הבית שליד ספריית ילדים) ישמש כגן אשר אליו יפוננו הילדים באופן זמני עד גמר תהליך הביצוע.

4. ועדת ביטחון

איתי דגני שניהל את ועדת ביטחון ביקש לסיים את תפקידו, הנהלת קהילה קוראת לחברים להציע עצמם לריכוז ועדת ביטחון או להיות חברים בוועדה. לפניית ניתן לפנות לחברי ועדת מינויים (זהבה קלרמן / מרים כהן / דוד שני). הנהלת קהילה מודה לאיתי דגני על פועלו לאורך השנים.

דו"ח הנהלת קהילה מיום 31/12/2012

נוכחים: שי ציון, גיורא אתר, מוטי ברנדס, אופיר לבנה ויריב קלרמן.

הוצג ואושר תקציב קהילה, התקציב מועבר לאישור המזכירות.

דו"ח הנהלת קהילה מיום 14/01/2013

נוכחים: שי ציון, מיכל ארדנינג, גיורא אתר, מוטי ברנדס ויריב קלרמן.

1. אגרת ביוב:

השתתף בדיון דודי דורון.

רקע:

הקיבוץ הקים מתקן טיהור שפכים בשותפות עם קיבוץ כרמיה לצורך כך הוקם תאגיד: "מט"ש יד מרדכי כרמיה אגש"ח בע"מ". עלויות הקמת המט"ש וההוצאות המשותפות בתפעול המט"ש מחולקות באופן יחסי, בהתאם לכמויות השפכים וריכוז הצח"ב (כמויות ואיכות השפכים). החלוקה הראשונית נקבעה לפי ערכים של מתכנן המט"ש. בכל סוף שנה תיערך בדיקה השוואתית לפי בדיקות שיילקחו האם האחוזים אכן כאלו. במידה ויהיו שינויים באחוזים יתחשבו הצדדים, כיום האחוזים מוגדרים 60 אחוז יד מרדכי ו 40 אחוז כרמיה.

לפי הערכות המתכנן והסכם בין יד חיל לקיבוץ, יד חיל תישא ב- 60% מההוצאות והקיבוץ 40%. השקעות קיבוץ יד מרדכי במט"ש מוערכות בכ 2.6 מיליון ₪. מתוך זה הרפת משלמת 60 אחוז – 1.562 מיליון ₪. והקיבוץ 40 אחוז – 1.04 מיליון ₪.

עלויות תפעול המט"ש בשנה 575,000 ₪ לשנה. מתוכם קיבוץ 60 אחוז – 301,000 ₪. אשר מתחלקים רפת 60 אחוז – 180,000 ₪. קיבוץ 40 אחוז = 120,000 ₪ לשנה. הקיבוץ מחזיר הלוואה בגין המט"ש בעלות של 90,000 ₪ לשנה.

כך שסה"כ עלויות לשנה לתפעול המט"ש = 210,000 ₪ לשנה. עסקים וענפי קהילה צורכים כ- 34,000 קוב בשנה. חברים ותושבים צורכים כ- 35,000 קוב בשנה.

עלות 210,000 ₪ לשנה / 69,000 קוב = עלות של כ - 3 ₪ לכל קוב מים.

נקודות שעלו בדיון:

1. כיום הקיבוץ מופרט ויש להטיל הוצאה זו על כל צרכן.
2. בביוז משתמשים גם תאגידיים, שוכרים ותושבים, אין סיבה שהקיבוץ יסבסד אוכלוסיות אלו.
3. נהוג כיום ברשויות לגבות בין 3 – 7 ₪ עבור אגרת ביוז בגין כל קוב של צריכת מים.
4. התקיים דיון האם לגבות 80% מגובה צריכת המים או לפי כל קוב מים, מאחר והחברים גם משקים את גינתם.
5. היה ויתקיים סעיף 4 גובה האגרה יעלה ובהמשך חברים יקנו שעונים להשקיית גינות ולא נצליח להגיע למחיר שמאזן את המערכת.
6. יש להיצמד לאופן בו מחייבות הרשויות בכל הארץ (על פי כל קוב צריכה).

סוכם:

1. יש לקבוע תעריף נמוך ככול שניתן – 3 ₪ לקו"ב מים.
2. הנהלת קהילה ממליצה לחייב את כל הצרכנים השונים על פי צריכת מים שלהם בשעון.
3. הנהלת קהילה ממליצה לחייב את החברים וענפים החל מחודש ינואר 2013.
4. הנהלת קהילה ממליצה לחייב את התושבים החל מחידוש חוזה.
5. הנושא יובא לדיון המזכירות.

2. ייצור חשמל סולארי על גגות ציבוריים:

השתתף בדיון דודי דורון.

רקע מתקן סולארי:

זהו מקור של אנרגיה מתחדשת, המתקן הפוטו – וולטאי מייצר חשמל ישירות מאור השמש. המתקן מוסיף בידוד לגג.

התהליך החשמלי:

הקולטים בנויים מתאים המכילים מוליכים למחצה שיוצרים זרם חשמל בזמן החשיפה לקרני השמש. כמות החשמל המיוצרת נמצאת ביחס ישר לגודל שטח המערכת (גודל שטח הגג). המתקן שעל הגג מחובר לממיר, הממיר את הזרם לזרם חילופין במתח זהה לרשת החשמל.

עמידה בתנאי איכות הסביבה:

המערכות הפוטו וולטאיות מאושרות על ידי המשרד לאיכות הסביבה.

סוגי מערכות:

כיום ניתן להקים 3 סוגים ראשיים של מתקנים סולאריים:

1. **מתקנים גדולים** - מתקנים לייצור חשמל המחוברים לרשת ההולכה, קרי מתקנים הנמצאים על הקרקע, כאשר קיימת אבחנה בין מתקנים בטכנולוגיה פוטו-וולטאית (PV) ובין מתקנים תרמו-סולאריים (טורבינות).
2. **מתקנים בינוניים** - מתקנים לייצור חשמל המחוברים לרשת החלוקה, שהספקם גבוה מ-50 קילו-ואט (ועד 5 מגה-ואט).
3. **מתקנים קטנים** - מתקנים לייצור חשמל לצריכה עצמית והעברת עודפים לרשת, שהספקם עד 50 קילו-ואט ומותקנים בד"כ על גגות. (בדומה למתקן על גג המפגש).

מתקנים סולאריים ביד מרדכי:

1. **מתקנים גדולים מטופל על ידי המשק:**

מתקן קרקעי- הגשנו בקשה ביחד עם כרמיה וזיקים, האזור שלנו בעייתי בגלל פארק שיקמה ולא ניתן לקבל אישור אלא אם נחליף שטחים עם קיבוץ ואו מושב מאזור אחר.

2. **מתקנים בינוניים מטופל על ידי המשק:**

לאחר בדיקה כלכלית המתקן המתאים הינו מתקן בינוני על גגות הרפת, הלול ובית אריזה. כל הגגות הקטנים לא באו בחשבון כיוון שעלות ההולכה של כבלי החשמל עד לנקודת החיבור (בסמוך לשער בית האריזה) הייתה גבוהה, והפחיתה את הכדאיות הכלכלית.

סטטוס טיפול בתהליך לקבלת אישור התקנה למערכת בינונית:

סקר לחברת חשמל – בוצע.

היתר בנייה – בוצע.

היתר עבודה – בוצע.

נספח הנדסי לחשמל – בוצע.

אישור חברת חשמל – התקבל.

רישיון מותנה מרשות החשמל – התקבל.

רישיון תעריפי – מחכים לקבלתו!

לאחר קבלת הרישיון התעריפי תיבחן וועדה כלכלית את החלופה הכלכלית הטובה ביותר עבור הקיבוץ.

3. **מתקנים קטנים מטופל על ידי המשק והקהילה:**

מאחר וקיבלנו אישור למחלק חשמל, מאחר ופתחנו חברת חשמל, עד סוף רבעון ראשון אנחנו אמורים לקבל רישיון מחלק, מה שיקל עלינו להתקין מתקנים על כל גג שיתאים לכך.

מסלול אפשרי:

החל מ-3 למרץ 2013 נפתח מסלול הסדרה בשיטת מונה נטו.

רקע על מסלול מונה נטו:

במסגרת ההסדרה, החשמל שייצור מהמערכת יועבר ישירות לשימוש של אותו צרכן (מבלי שיעבור דרך חברת חשמל). במקרים בהם המערכת לא תייצר חשמל (למשל בשעות הלילה) מונה החשמל יפעל כרגיל והצרכן יקנה את החשמל שיצרוך מרשת החשמל.

בשעות בהן המתקן ייצר מעבר לצריכה המקומית יינתן לצרכן זיכוי (קרדיט) עד תקופה של שנתיים.

חשבון החשמל של הקיבוץ:

כיום יד מרדכי משלמת לחברת חשמל כל שנה כ- 2.5 מיליון ₪.

המשמעות היא שניתן להגיע לעסק שמכניס עד 2.5 מיליון ₪ בשנה.

ההיתכנות הכלכלית למסלול זה נוצרה בעקבות ירידה משמעותית בעלות המערכות הסולאריות.

סוכם:

1. הנהלת קהילה מאשרת כניסה לביצוע פאנלים סולאריים על גגות ענפי קהילה, משק, מבנים ציבוריים ושכונות של תושבים שאינם מיועדות לשיוך דירות (סולל בונה, פסל, אשקוביות, מתחם יזמויות).
2. ועדה כלכלית צריכה לאשר ביצוע פאנלים סולאריים על גגות ענפי ותאגידי המשק.
3. יש לפעול בהקדם לקבלת היתרים במבנים הבאים:
חד"א, מרפאה, אולם ספורט, בית הבריאות, בית תינוקות, גנון שחף, גן עירוני (דקל וחורש מיועדים להריסה), כיתת אלון חופים הישן, מוזיאון, שכונת אשקוביות, מתחם יזמויות, בית אריזה, מסגריה, מוסך, מפעל דבש (שטראוס).
4. יש לפעול לביצוע היתרים למבנים שניתן לקבל בהם היתרים מבלי להוציא הוצאות חריגות, (כגון בניית ממ"ד).
5. לאחר קבלת האישורים וההיתרים, יבחנו חלופות כלכליות למימוש הביצוע בתאום עם ועדה כלכלית.
6. בשלב זה יש לנצל את מלוא היכולת במבנים ציבוריים או בשכונות שאינן מיועדות לשיוך דירות.
7. הנושא יובא לאישור המזכירות.

רשם: יריב קלרמן



להדר ציון
עם גיוסך לצה"ל
ברכות חמות
והצלחה
מרבתי!
מכל בית יד מרכזי



לסכים הגאים שלומית ודני כרמי
ולהורים המאושרים חני וארז
מזל טוב להולדת הנכד והבן - אדם!
מזל טוב לכל המשפחה הגדולה!
מאחלים החברים וכל בית יד מרכזי



לסכים הגאים רחל דביר ואכרי דביר
ולהורים המאושרים אורטל ודרור
עידו
מזל טוב להולדת הנכדה הבת והאחיינית
מזל טוב לכל המשפחה הגדולה!



שבת שלום לכל בית יד מרכזי!