

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1252
5.7.13
הדף מופץ בזואר ובזוא"ל

בין התאריכים 7.7 ועד ה 2.8
דבורה וייס תמצא במרפאה
רק בין השעות 8:30-10:
בתודה – המרפאה

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

דו"ח משיבת המזכירות מתאריך 1/7/13

נכחו בישיבה: רעיה פסי, אורלי סיגלמן, גיורא אתר, רונן לבנה, יהודית מידן, מוסא בר סמך, גיל דגני, מושון וקנין, אלון דגן, איתן ציון, שאולי סנקר.

1. דיון בהוראות מעבר לעניין הדיור עד לשיוך בפועל

השתתפו בדיון:

עמי וולקוביץ וגי ארדנינג – חברי צוות דיור

א. רקע

בשנת 2006 החליט קיבוץ יד מרדכי לבצע הליך של שיוך דירות בהתאם להחלטה 751 של מנהל מקרקעי ישראל. ההחלטה אושרה ברוב מיוחד וסימנה את תחילתו של התהליך ואת התכוונותו של הקיבוץ לשיוך דירות. במסגרת עבודתו של צוות השיוך ובאישור האסיפה אושרו בשנת 2008 "הוראות מעבר לעניין הדיור – עד לביצוע שיוך בפועל". בהוראה זו הוחלט כי:

בעניין שייכות הדירות לקיבוץ:

"יובהר, כי עד למועד רישום הזכויות בדירות המגורים בפועל לא יהיו לחברי הקיבוץ ו/או ליורשיהם ו/או לצד ג' כלשהו זכויות מכל סוג שהוא בדירות המגורים, למעט זכויות השימוש בדירות המגורים בהתאם לתקנון הקיבוץ ולהחלטות רשויות הקיבוץ מעת לעת."

בעניין ההסדר לגבי דירות חברים שנפטרו:

"במידה ובן/בת זוגו של החבר שנפטר אינו מתגורר בדירתו בעת הפטירה, הדירה תישאר ברשות הקיבוץ ותועבר לחזקתו בתוך 30 יום ממועד פטירת החבר. הקיבוץ יהיה רשאי לעשות בדירה שימוש בהתאם לשיקול דעתו, לרבות מסירתה לחבר אחר ולרבות השכרתה."

בעניין חברים שעברו לבית סיעודי:

"הקיבוץ ינהג בדירת החבר הסיעודי כמפורט להלן:

- א. דירת החבר הסיעודי תישאר ברשות הקיבוץ ותועבר לחזקתו לא יאוחר מששה חודשים מיום האשפוז.
- ב. הקיבוץ יהיה רשאי לעשות בדירה שימוש בהתאם לשיקול דעתו, לרבות השכרתה ו/או מתן זכות שימוש בה לחבר אחר.
- ג. בתקופה שבין מועד האשפוז ומועד תחילת השימוש בדירה על ידי הקיבוץ, לא ניתן יהיה לעשות שימוש מכל סוג שהוא בדירה."

בתקופה האחרונה עם פטירתם של חברים וחברות יקרים החלו להגיע בקשות מבני הנפטרים לעבור ולגור בדירה בשכירות. פניות אלו מתרחשות על רקע פטירתם של חברים מדור הבנים שחלקם אף שיפצו את דירתם בשנים האחרונות. בחודשים האחרונים החלו להגיע גם בקשות שעם מעברו של חבר לבית הבריאות יוכלו הבנים להשכיר את דירתו. בפועל נוצר מצב בו רשימות ההמתנה לשכירת דירה מתעכבות ולא ניתן למצות את מירב הפתרונות מהדירות שמתפנות (לדוגמא חברים עבורם יתכן ונדרשים שינויים או בנים שמתגוררים בקיבוץ וממתינים חודשים לדירה או התאמה של משפחות לדירות). הנושא הובא לפתחה של ועדת דיור שראתה בדיון זה דיון עקרוני שנדרש לקבל התייחסות וריענון להחלטות שהתקבלו על ידי הקיבוץ מהמזכירות במיוחד לאור השפעתו בפועל לגבי הליך השיוך.

א. עיקרי הדיון במזכירות:

- הנוכחים כולם ציינו כי בהיבט הרגשי ישנו קושי עבור המשפחות להיפרד מדירות ההורים שנפטרו. בין קירותיו של כל בית נמצאים תחושות וזיכרונות רבים. יחד עם זאת הוסכם כי יש להפריד בדיון בין הפן הרגשי להיבטים המשפטיים והמשמעויות הדמוגרפיות עבור הקיבוץ.
- חלק מן הנוכחים ביקשו להבין מדוע יש לקיים דיון בנושא אם קיימות החלטות של הקיבוץ. הוסבר על ידי חברי צוות דיור כי המטרה היא לעשות סדר בנושא במיוחד לאור תקדים שקיים בשטח ומתוך הסתכלות מפוכחת לעתיד. לגבי עיתוי העלאת הנושא הובהר כי בקשות לגבי דירותיהם של חברים שנפטרו וכאלו שעברו לבית הבריאות העומדות על הפרק הן הגורם לעיתוי.
- למרות שטוב יהיה לו תהליך השיוך יסתיים בהקדם, יש לקחת בחשבון גם עיכובים מכל סיבה שהיא במיוחד לאור מורכבותו של התהליך ועל כן יש לבחון את הנושא במבט קדימה תוך לקיחת החלטות שיאפשרו את המשך השימוש הנכון בדירות השייכות לקיבוץ הן עבור חברים והן עבור צמיחה דמוגרפית בשנים הקרובות.
- יצירת זיקה בין בית למשפחה טרם שהתבצע שיוך הינה מדרון חלקלק ומסוכן עבור הקיבוץ ועבור תהליך השיוך.
- במסגרת הדיון ביקשו החברים כי תתבצע בדיקה של כלל הדירות העומדות פנויות בקיבוץ ושימושיהן.

ב. סיכום

הוסכם כי יש להיצמד להחלטות שקיבל הקיבוץ וניתן גיבוי לצוות הדיור להמשיך ולפעול כדי ליישם החלטות אלו.

2. דיון בתשלום נוסף שהתקבל מעודפי הסדר תנובה.

במסגרת השלמה חלקית נוספת ל"עסקת תנובה" הועברו אלינו עוד 300,000 ש"ח. כזכור, בעסקה המקורית שימשו התקבולים לפירעון חובות שבהסדר. המזכירות נדרשה להחליט לאיזה שימוש יועברו הכספים מבין שלושת השימושים הבאים:

- א. הפקדת הכסף לצורכי תהליך השיוך – בהמשך לישיבת צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה מבקש הצוות להקצות כספים שניתן יהיה להשתמש בהם הן לתקצוב שוטף והן לפתרון בעיות פיננסיות באישור האסיפה לקראת ביצוע השיוך בפועל.
- ב. פירעון חובות שבהסדר – בהמשך לשימוש שנעשה בתשלומים הקודמים מ"עסקת תנובה".
- ג. הפקדת הכספים לקרן המילואים לטובת תשלומי הפנסיה.

לבקשת חברי המזכירות הועבר הנושא לישיבת המזכירות הבאה אליה יוזמנו מנהל הכספים מוטי ברנדס וגלעד בארי יו"ר ועדת הפנסיה על מנת להבין טוב יותר את האפשרויות ומשמעויותיהן טרם קבלת החלטה.

3. אישור עמוס צוק כמורשה חתימה

המזכירות אישרה את החלטתו של עמוס צוק כמורשה חתימה במקומו של דודי דורון שסיים את תפקידו.

4. אישור לפתיחת חשבון והסמכת מורשי חתימה בבנק המזרחי

המזכירות אישרה פתיחת חשבון חדש בבנק מזרחי עבור המשק לטובת הלוואה שאושרה כבר בעבר במסגרת תוכנית הפרויקטים (ד.מ. 1202 מתאריך 2.3.2012) והסמיכה את מוטי ברנדס ושרון פסי לחתום על כל המסמכים הנדרשים.

5. עדכון לגבי סיום תפקידו של אופיר לבנה כאחראי על פרויקט הקליטה

פרויקט הקליטה קרוב ללבו של אופיר והוא עשה בחודשים האחרונים, במקביל לסיום תפקידו כמזכיר, כל מאמץ על מנת שיוכל להמשיך ולעסוק בו למרות מצבו הבריאותי. בשבועיים האחרונים לאור המצב החליט אופיר לאחר לבטים רבים לסיים את תפקידו כאחראי על פרויקט הקליטה. מאז החל לעסוק בנושא היה אופיר הרוח החייה של הפרויקט וטביעות אצבעותיו ניכרות בכל נושא. בשם הקיבוץ ובשם חברי המנהלת והמשפחות הנקלטות אנו מבקשים לתמוך ולהודות לאופיר מכל הלב ולאחל לו הרבה בריאות והחלמה מהירה. בשבועיים הקרובים יוחלט מי ימשיך בפרויקט לאור העובדה ששאוּלי סנקר מזכיר הקיבוץ הוא אחד מן הנקלטים. שאולי ממלא את המשימות השוטפות הנדרשות לביצוע כעת עקב היותנו ערב קליטה לחברות ותחילת הבניה. יפתח מכרז לאיוש המשרה בהקדם.

רשם אלון דגן

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

הזמנה אישית למפגש היכרות וקירוב לפגות.

פני הקיבוץ משתנים רוב הזמן, הן בצורתו והן במרכיב האנושי שבו. לשמחת כולנו, מצטרפים אנשים נוספים, משפחות וילדים שבחרו לחלוק אתנו את חלקת האדמה הטובה הזאת ועל כך יש רק לברך. במשך השנה החולפת, נוצרו קשרים ויחסי חברות בין חלק מהחברים לבין המצטרפים, אך זה לא מספיק לתחושת האחדות הסבירה כדי לבנות קהילה אנושית חייה ותוססת. במוחם של מנהיגי הקיבוץ ולבקשת חברים רבים נרקם רעיון למשימה חברתית, הוצע לי להרים את הכפפה ו...הרמתי יחד עם חברים שבצוות קליטה וסדנת הצמיחה הדמוגרפית. על מה מדובר? על מפגשים מהנים ומעניינים שכותרתם:

"את מי אנחנו פסוק? לפגות?"

(בדומה לתכנית הטלוויזיה של גיל ריבה)

המפגש הראשון יתקיים ביום שבת 20/7/2013 בשעה 10:00, במועדון לחבר שליד המוזיאון.

בתכנית:

- שי לכל נכנס
 - התכנסות וכיבוד מפנק
 - "את מי אנחנו פסוק? לפגות?" שני חברים וחמישה מצטרפים יוזמנו כל אחד בתורו ע"י מנחה, להציג את חמשת המוזמנים שיבחר להסב סביב שולחנו לסעודה (דמיונית כמובן) ולהסביר מדוע בחר דווקא בהם.
 - משך המפגש: כשעתיים
- בדגם הזה או דומה לו, נקיים מפגשים נוספים ועל מועדם נודיע.

הזיכור מוזמן

צוות קליטה
צוות דמוגרפיה
חנה מורג

עדכונים ממנהל הקהילה

מדרכות

לנוכח חשיבות ודחיפות נושא המשך וסיום העבודה במדרכות הוחלט לחפש פרויקטור לנושא המדרכות בלבד. בשבוע האחרון התקיים מכרז ובצוות הבוחר ישבו: אלון דגן, איתמר דגני, איתן ציון. למכרז ניגשו 5 אנשים מתוכם בחר הצוות באליהו שחם. אליהו מלווה את העבודה לאורך השנים האחרונות, ומכיר היטב את כל הנפשות הפועלות בנושא. אליהו סייע רבות לשוקי ריזל בדרך הארוכה והמייגעת של השגת ההיתרים מול הרשויות ומשרדי הממשלה ואך אתמול התבשרנו כי כל ההיתרים בידינו. יחד ובצמוד עם אליהו יעבוד גם יוסי כהן. יוסי מכיר היטב את תחום הבניה לאורך שנים רבות ומלווה עבודות בניה ופקוח בניה בקבוץ ומחוצה לו. בתחילת השבוע קיימנו שיחה משותפת עם מנהל החברה המבצעת את המדרכות ואנו תקווה שהעבודות יתחדשו בקרוב.

שעות בריכה - בוקר

אני מתנצל על השינויים התכופים אך אנו מעוניינים שהבריכה תשרת את החברים והתושבים בצורה האופטימלית לפי השעות הנוחות להם וזו לנו שנה ראשונה במתכונת זו. קיים קושי לזהות את צרכי השחיינים ואנו עושים מאמץ להקשיב לבקשות החברים ככל האפשר. קבוצת חברות לקחו יוזמה והקימה כעין "וועד" לשחיינים בו הן הגיעו לשעות המתאימות להם. נבקשם לזכור כי לא נוכל תמיד לפגוע לטעמם וצורכיהם של כל הצבור משיקולי עלות – תועלת. השעות המומלצות על ידי ה"וועד" הן ימים א-ו בשעות 6-8.

להלן סכום פעילות הבריכה בבוקר - שעות הערב ללא שנוי:

ימים א-ו 6-8 בבקר

ימים ב-ו ה 8-10 עבור חברת הילדים בלבד

יום שבת 8-10 לשחיינים 100 לצבור

הרשמה לביה"ס שקמה

לקראת שנת הלימודים הבאה הסדר התשלום לבית ספר שקמה יהיה ישירות בין בית הספר לבין ההורים מבלי לעבור את הנה"ח הקבוץ.

מסר איתן ציון

חברות סיכומי משק וקהילה 2012

החברות הגיעו וניתן לקבלן אצל הדריית בהנה"ח.

מוטי ברנדס

הזמנה מגלריה דנה לאומנות

בגלריה מוצגת התערוכה "הפרעת התמוטטות המושבה". התערוכה נוצרה ע"י הילה עמרם בשיתוף המכוורת החקלאית שלנו בעקבות התופעה העולמית של העלמות הדבורים. שיח גלריה בהשתתפות האוצרת, היוצרת ואמנים ויוצרים נוספים יתקיים בשבת הקרובה, ה 6.7, בשעה 12:00.

שבת שלום מצוות הגלריה

מועדון החברים

יום שני, 8/7/13, בשעה 19:30 במועדון לחבר

יפגש עם רינת (מנה) אברמוביץ להרצאה בנושא:

חידושים בחקר הסרטן.

כולכם מוזמנים!

ארוחה קלה מובטחת,

להתראות - צוות המועדון



דו"ח מצוות ההיגוי לשיוך וצמיחה 1.7.2013

השתתפו בדיון: משה סוקר, גדי רינת, הגר וינר, שמעון כורם, מרים דרור, גלעד בארי, עמי וולקוביץ, איתן ציון, אלון דגן, שאולי סנקר.

בישיבתו הקודמת של צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה הוחלט כי שאולי סנקר יחליף את אופיר לבנה בהובלת תהליך השיוך. במהלך החודש האחרון התבצע תהליך של למידה וחפיפה אינטנסיבי עם אופיר לבנה ועם עו"ד רותם ליכטנשטיין המלווה את עבודת הצוות. מטרת מפגש השבוע היו:

- א. הצגת תמונת מצב של התהליך עבור חברי הצוות.
- ב. ריענון של המושגים המקצועיים וההחלטות שהתקבלו בשנים האחרונות.
- ג. דיון לגבי דרך העבודה מכאן והלאה.
- ד. גיבוש עקרונות ומשימות טרם גיבוש לוחות זמנים.

עיקרי תהליך השיוך עד כה כפי שהוצגו במצגת הפתיחה: (*)

- תהליך השיוך החל בשנת 2006 עם קבלת החלטה על עקרונות שיוך הדירות. הקיבוץ החליט על רישום דירות המגורים על שם חבריו בהתאם להחלטה 751 של מועצת מקרקעי ישראל. ההחלטה אושרה ברוב של 2/3 והתוותה את עיקרי הדברים אותם נדרש הקיבוץ לבצע בדרך לשיוך דירות:
 - א. עקרונות תכנון מחדש של השטחים.
 - ב. עקרונות האיזון לרבות קביעת ערך המבנה ו"ההתחשבות" בין החבר לקיבוץ.
 - ג. עקרונות בדבר הגבלת סחירות בדירות מגורים.
- בשנת 2008 אושרו מספר החלטות חשובות בקלפי:
 - א. הסמכה מחדשת לצוות ההיגוי לשיוך וצמיחה
 - ב. הוראות מעבר לתקופת הביניים בעניין הדיור.
 - ג. עקרונות לשיוך דירות בקיבוץ יד מרדכי.
 - ד. עקרונות השמאות ומנגנון ישוב סכסוכים.
- בשנים 2009 – 2011 עסק הצוות בעיקר בתכנון וביצוע של פרויקט הקליטה מתוך הבנה לחשיבות הקליטה לקיבוץ בעת ההיא והקשר בין עיצוב תהליכי הקליטה לתהליכי השיוך.
- בשנים 2011-2012 חזר הצוות לעסוק בדילמות המרכיבות את תהליך השיוך החל מיתומי היום הקובע, עקרונות טבלת האיזונים, פתרונות לבנים במסגרת תהליך השיוך, בעיות נקודתיות שעלו במהלך השנים ועוד נושאים רבים.
- בסוף שנת 2012 הודיע **אופיר לבנה** על סיום הובלת תחום השיוך וביקש להמשיך להוביל את תחום הקליטה. בחודש מאי 2013 הועבר תחום השיוך **לשאולי סנקר**.

* **הערה:** האירועים מוצגים באופן כללי ומתבססים בחלקם על קריאת סיכומי ישיבות ומסמכים אחרים בלבד. יתכן והאירועים כפי שקרו לא מתוארים באופן מדויק אלא באים לתת תמונה כללית בלבד להמחשת התהליך ולוחות הזמנים בשנים האחרונות. תודה **לאופיר** על הסדר המופתי בחומר הרב.

הוצגו 3 הנחות עבודה בהתייחס לתהליך:

- כלל החברים בעלי העניין בנושא השיוך צודקים – האתגר אינו מי צודק אלא איך פותרים את המחלוקות בנושאים השונים ומכבדים את צרכיו של האחר.
- יש לתת דחיפה לתהליך – לעשות מאמץ לעבוד במקביל על נושאים שונים (חלק מהנושאים מורכבים וקשים להבנה וקבלת החלטות בצוות גדול), להתחיל לשתף את כלל החברים בנושאים השונים בהדרגתיות.

- יש החלטות שבנוגע אליהן נדרש להכריע בקלפי אבל... אסור לנו לדרוס קבוצות מיעוט אלא להפך – לעשות כל מאמץ לתת מענה לקבוצות אלו (על כולנו לחשוב כיצד תראה קהילת יד מרדכי אחרי תהליך השינוי).

לאחר חשיבה על התהליך עד כה ודיון בנושאים שונים קיבל הצוות כמה החלטות להמשך הדרך:

- א. תחל עבודה במקביל במסלול התכנון (חלוקת מגרשים) ובמסלול טבלת האיזונים. **טבלת איזונים:** מרים דרור, שמעון כורם, גלעד בארי, שאולי סנקר (מרכז). **תכנון:** שוקי רייזל (מרכז), משה סוקר, עמי וולקוביץ, הגר וינר. הצוותים יעבדו את הנושאים ויביאו את הדילמות להחלטות הצוות כולו. הצוות הרחב ייפגש באופן קבע אחת לשבועיים ובמידה ויידרש אחת לשבוע (יש לזכור כי הצוות אחראי גם לפרויקט הקליטה שנמצא בעיצומו).
- ב. חברי צוות השיוך יבצעו 2 ביקורים בקבוצים שעברו כבר שיוך. הביקורים יתוכננו כך שנוכל לבחון את תהליכי השיוך לאור המאפיינים הייחודיים של יד מרדכי.
- ג. יש להוסיף חברים לצוות הרחב על מנת שיהיה ייצוג ראוי לחברים הצעירים (בהחלטה בשנת 2008 הם היו "עד גיל 40" והיום כבר +40...) ולחברים הוותיקים (בגילם). **חברים וחברות בקבוצות גיל אלו הרוצים לקחת חלק בעבודת הצוות מוזמנים לפנות לשאולי סנקר.**
- ד. בחודשים הקרובים יתקיים מפגש פתוח עם חברים בו נאפשר לחברים לשפר את ההיכרות עם תהליך השיוך והמשמעויות שלו כלפי החברים והקיבוץ באופן כללי ומעת לעת את התקדמות השיוך ביד מרדכי.

ברכות מהחינוך הבלתי פורמאלי

לקהילת יד-מרדכי שלום,

שנה"ל נסתיימה, וכ-80 מילדי הקהילה בכיתות א'-יב' התחילו את החופש הגדול. **ילדים יקרים** - מאחלת לכל אחד ואחת מכם שתדעו ליהנות מההזדמנויות הרבות שלפתחכם, להעשיר עצמכם בחוויות ובהנאה גדולה וכמובן עשייה רבה ומגוונת עם החברים והמשפחה. חשוב לא פחות, בתוך החופש המפתה והמהנה, דעו גם לשים לעצמכם את הגבולות שישמרו עליכם מהסכנות שמביא אתו הקיץ, ובכלל. אנחנו רוצים אתכם בריאים, שלמים ומאושרים, מוכנים לתשע"ד...

כאמור, כ-80 ילדים החלו את החופש ומערכות החינוך הבלתי פורמאלי בעשייה מלאת מרץ. תפקידנו לשמש עבור הילדים והנערים עוגן ומסגרת, שם יוכלו לבטא עצמם לחוד וכחלק מהקבוצה, לרכוש כלים חברתיים ולצבור חוויות, והכל בתחושת בטחון אישי וערך עצמי גבוהים ובאווירה נעימה ומקבלת.

חברת הילדים בהובלתה של **ג'יסלה ניב**, נפגשת בכל יום ב"תלתון ערבה" לפעילויות בבית הילדים, ברחבי הקיבוץ, ומחוצה לו. נבנתה תכנית עשירה השמה דגש על ביטוי אישי, גיבוש קבוצתי וחיזוק הקשר עם הקהילה (היכוננו-היכוננו, ניפגש בהתרמה לאגודה למלחמה בסרטן ו... "קפה מקסים חוזר").

"**החממה**" בהובלתו של **לביא כרמי**, הוקמה בכדי לתת מענה נקודתי וחד-פעמי לצורך של ילדי ה-ו, ופועלת ב"מקלט חתונות". הילדים נפגשים עם לביא כשלוש פעמים בשבוע. הם גם משתתפים בסדנת "טבע תרפיה" למפגשים בסביבה הקרובה שמחוץ לגדר. **נערי מוסד בית** ממשיכים להיפגש עם **לביא בביתם** (שמעל חדר מוסיקה) בין שלוש לארבע פעמים בשבוע. לעוברים על השביל - תוכלו ליהנות מציוור הקיר שציירה עבורנו עלמה קורן ושצבעו הנערים. **תודה לעלמה** ברוכת הכישרונות.

תודה לדוד שני ליואל שטיין ולשי חמו על העזרה בהכנת הבתים לקראת הקיץ. **למיקי קציר**, **לעמי וולקוביץ** ו**למיכה רגב**, על שיתוף הפעולה לאורך השנה בכלל ובקיץ בפרט. **לגבי קורן**, שנענה תמיד ברצון לכל בקשה שלנו, על תאטרון בובות לתפארת.

ולצוות המוביל **היקר שלי**, **ג'יס ולביא**, על המסירות, האחריות והמקצועיות שלכם. מאחלת לכם הצלחה גדולה ומודה לכם על כל שעשיתם ושעוד תעשו, למען הילדים. נקוה שחופשת הקיץ תעבור על כולנו בבטחה ובהנאה, בעשייה משותפת ומספקת.

מישל דגני, רכזת חינוך

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!