

הטפוז קד"ר

ד"ר ח' קצ'ר מ'שיבת המזכירות
אדכ'ון אפר'ויקט הק'ליטה
מכרז א'מנה'ל קהילה
הרשמה א'פסח
מקב'ל הודעות

השבוע לא
יתקיים ספורט
למשפחה...

קיבוץ יד מרדכי דף מזכירות מס' 1285 03.04.14 הדף מופץ בדואר ובדוא"ל

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

דו"ח משיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 31/3/14

נכחו בישיבה: גיורא אתר, רעיה פסי, אילון פרידמן, אורלי סיגלמן, גיל דגני, יהודית מידן, אלון דגן, איתן ציון, שאולי סנקר.

נושא א': הסמכת צוותי איתור למנהל קהילה וי"ר כלכלי

רקע

בעקבות סיום תפקידו של איתן ציון והצורך במינוי י"ר כלכלי אנו נדרשים לאתר ולבחור מנהל קהילה וי"ר כלכלי. לאחר גיבוש הצוותים מובא הרכבם לאישור המזכירות.

צוות איתור י"ר כלכלי

אלון דגן
ניצן ישראלי
חגי מן
חנה מורג
אילון פרידמן
אורלי סיגלמן
גיורא אתר
שאולי סנקר

צוות איתור מנהל קהילה

אלון דגן מרכז
רעיה פסי
נעמי כהן
אורלי סיגלמן
מאיר יצחק
משה סוקר
עופר חמו
שאולי סנקר

החלטה

המזכירות מאשרת את הרכבי הצוותים.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

צמיחה דמוגרפית ביד מרדכי - עדכונים

לחברים שלום,

אני מבקשת לעדכן אתכם בנעשה בפרויקט הבניה של החברים החדשים:

שלבי התכנון הכלליים של השטח, התשתיות הנוף והצבת הבתים כמו גם התוכניות של הבתים ועבודות התשתית הסתיימו. תהליך בניית בית הוא תהליך מורכב עבור המשפחות שבימים אלו עושות את החלטותיהן וסידוריהם האחרונים לקראת הבניה.

כעת מתקדמים ב 3 מסלולים מקבילים:

מסלול היתרים – אנחנו כבר בישורת האחרונה של תשלומי האגרות וקבלת היתר הבניה מהועדה המקומית (הסופי..) והגרמושקה למי שכבר שילמו.

מסלול קבלן – הקבלן שהנבחר לבנות את הבתים הוא אמיר צ'ייט מחברת "אמיר-טל בניה בתבונה". המכרז לבחירת הקבלן בוצע ע"י משרדו של תלי לנדסמן מנהל הפרויקט ובשיתוף הדיירים. נציגי הקבוצה בחרו את הקבלנים שעמדו למכרז, היו מעורבים בגיבוש המסמכים המשפטיים והטכניים של המכרז ולבסוף בבחירת הקבלן.

מעורבות הקבוצה כפי שתוארה כאן מייצגת את דרך השיתוף, השקיפות וההסכמות הרחבות שהותוותה ע"י אופיר לבנה וחברי הקבוצה לטובת הקמת הפרויקט.

בימים אלו נפגשות המשפחות עם תלי ואמיר לסגירת כל הבקשות והתאמת התוכניות לרצון הבונים.

מסלול מימוני - על חברי הקבוצה להשלים כעת את הסכום אותו הפקידו בקרן נאמנות שבה מתנהלות כל הפעולות הכספיות של הפרויקט. כעת יש צורך להשלים הכסף לכדי עלות הבית לפי התמחור שניתן ע"י הקבלן ובתוספת הוצאות ניהול, יועצים ומתכננים. זאת בנוסף לתשלום על תשתיות, דמי הצטרפות לקבוצה ודמי העברת המכוררת. הסכומים אינם מבוטלים ודורשים ממרבית המשפחות התארגנות כספית מיוחדת. כשני שלישים מהמשפחות נעזרות במסלול הלוואה מיוחד לבונים בקיבוצים שאינם יכולים לשעבד את הנכס לטובת הבנק מאחר והקרקע איננה שלהם. כל המסלולים מתוכננים להתכנס על ציר הזמן לימים שלפני ואחרי חג פסח הקרב ובא כך שנוכל להתחיל בבניה בתחילת חודש מאי. על התוכניות לפעימה הבאה של קליטה ובניה לצמיחה אדווה בקרוב.

אביב פורח וחג פסח שמח לכל בית יד מרדכי - דודי

מכרז פנימי לחיצוני לבחירת מנהל קהילה בקיבוץ יד מרדכי

חברים ותיקים וחדשים, מוזמנים להציע את עצמם או אחרים לתפקיד מנהל/ת קהילה. המכרז יפתח במקביל למועמדים חיצוניים ותושבים, עקב הרצון של הצוות לאייש את המשרה בהקדם. מי שמציע חבר אחר מתבקש לקבל הסכמתו לכך. עדיפות תינתן לחברי קיבוץ שימצאו מתאימים. המועמד/ת שימצא מתאים, יעמוד לבחירה בקלפי.

הגדרת התפקיד:

יו"ר הנהלת קהילה, מנהל ישיר של ענפי קהילה מניבים וענפי שירות בקהילה.

תחומי אחריות:

- הכנת תוכנית השקעות שנתית לקהילה.
- ניהול תקציב הקהילה.
- ניהול ענפי שירות וענפים מניבים בקהילה.
- השתתפות בפורומים מנהלים: מזכירות, צוות מתאם, הנהלה כלכלית.
- אחריות לתחום תשתיות.
- אחריות לתחום הפנסיה.

דרישות התפקיד:

- ניסיון ניהולי קודם חובה.
- ניסיון קודם בניהול קהילה- יתרון.
- השכלה אקדמאית רלבנטית יתרון.
- יכולת לניהול, פיקוח ובקרה על תקציב.
- בניית תוכנית עבודה לטווח קצר, בינוני וארוך.
- יחסי אנוש טובים מאוד.
- יכולת להוביל תהליכים קהילתיים.
- יכולת למשא ומתן.
- אמינות אישית גבוהה.

פרטים נוספים:

- היקף משרה מלא לשנה אחת לאחריה תישקל ירידה בהיקף ע"י הנהלה ממונה.
- המשרה פתוחה לגברים ונשים כאחד.
- המכרז יהיה פתוח עד 23.4.14.
- קורות חיים יש לשלוח למייל masha@yadmor.co.il
- המועמדים ידרשו לעבור מבחני התאמה לתפקיד.
- לפרטים נוספים ניתן לפנות אלי בטלפון או במייל.

בברכה,
אלון דגן
מנהל מש"א

פיטנגו - בר

- + תודה גדולה ומילה טובה ליאיר שוורץ על שעזר לרכוש את התמי 4 למועדון במחיר מוזל. שכולנו נהנה ונשתה לרוויה!
- + במועדון קיים באופן קבע כיבוד קל לנוחיות החברים בכל אירוע. אנו מבקשים מהחברים הבאים ליהנות שלא להוציא כיבוד מהמועדון.
- + חברים המעוניינים בשירות המועדון מעוניינים לפנות (תזכורת - אירוע פרטי 400 ₪, קהילתי בחינם).
- + טבלת פעילות המועדון בימי השבוע לאורך חודש אפריל תלויה בלוחות המודעות בחדר האוכל. מסרה שלומית כרמי

תיירות בחול המועד

בכל המועד פסח 16-18/4 יתקיים באזור הסקטוסטרדה פסטיבל פסח של ענף התיירות בשיתוף פעולה עם רדיו דרום. מידע נוסף על הפעילות יפורסם בשבוע הבא. חברים המעוניינים לעבוד בימים אלו מוזמנים לפנות לענת פייס מנהלת ענף התיירות.

טיול ט"ו בשבט

תודה לצוות מ.מ.מ.ג על טיול קייצי אביבי מלא בחיות פרה היסטוריות. תודה לכל מי שסייע ותרם להצלחת הטיול.

ניפגש בשנה הבאה!



פסח בקיבוץ

חברים, תושבים שלום וחג שמח! לכל המשתתפים בליל הסדר הקיבוצי, בבקשה, הירשמו ברשימות התלויות על לוח המודעות. הקפידו על רישום שם ושם משפחה ומספר המשתתפים למשפחה.

חג אביב שמח
צוות החג



תודות פורים חברים - תוספת

הערב הזה, שהוא לגמרי "שלנו", לא היה

כזה אלמלא אבי ויטקינד האחד והיחיד

השומר האמיץ. תודה גדולה לאבי!

צוות פורים



מועדון החברים

ביום שני 7.4.14 בשעה 19.30

במועדון ליד המוזיאון

לקראת פסח נארח את

מרטין סולר

חבר קיבוץ מגן,

הוגה דעות ומורה למחשבת ישראל

בביה"ס מעלה הבשור

מרטין ישוחח אתנו על

פסח - חג של צדק חברתי

בעקבות מקורות ישראל

מומלץ מאד מאד לבוא!

ארוחה קלה מובטחת + מרק עם קניידלך

להתראות - הצוות



שבת שלום לכל בית יד מרדכי!