

הערב לא
יתקיים ספורט
למשפחה עקב
קיומו של חג
הקיבוץ

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1313
5.12.2014

הדף מופץ בדואר ובדוא"ל

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....



**חג הקבוץ- רביעיות...רביעיות...
חג הקבוץ יתקיים ביום שישי 5/12/14
בשעה 21:15 בחדר האוכל**



**בתכנית: משחק קלפים בשילוב סיפורים, סרטונים, שירה ועוד.
כולם מוזמנים!!
צוות החג**

שיחת קיבוץ

תתקיים ביום ד', 10/12/14, בשעה 20:00, בחדר הישיבות של הקיבוץ

נושאים לדיון

1. הצגת דו"ח מבקרת הפנים בנושא השכרת דירות ונכסים במשק ובקהילה.
*השיחה תשודר (חי) בערוץ הפנימי ובשידורים חוזרים, שיתקיימו בימים ה'-ו',
11-18/12/14, בשעות 9:00 / 13:00 / 18:00 / 21:00.

הציבור מוזמן!
בברכה, המזכירות



בחירות לוועד ההנהלה של הקיבוץ (מזכירות)

ועדת מינויים מזמינה את החברים להציע עצמם לכהן בין 9 נבחרי ציבור שיכהנו
כחברים בוועד ההנהלה של הקיבוץ (מזכירות), החל פברואר 2015,
לקדנציה חדשה בת 3 שנים.

תאריך אחרון להגשת מועמדות 20.12.2014.

חברים המעוניינים להציג מועמדותם

ו/או להמליץ על חברים אחרים (באישורם) מוזמנים לפנות אלינו בהקדם!
בברכה,



דני שני, שולי שניידר ונסיה לבנה
ועדת מינויים

דו"ח משיבת הנהלת הקהילה שהתקיימה בתאריך 1.12.2014

נכחו בישיבה: מיכל ארדנינג, גיורא אתר, שי ציון, אלון דגן, דרורי קפלון, שאולי סנקר.

נושא א': הצעה להסדר תשלום שכר דירה ומס מוניציפאלי עם הבנים
השתתפו דיון: פז רייזל, תובל הלפרין, מיכל ארדנינג (משמשת כחברת הנהלת קהילה וחברה בוועדת בנים)

שאולי הציג את השתלשלות הדיונים בנושא זה לאורך השנים האחרונות לאור ההחלטה לחייב בשכר דירה מלא כולל הממ"דים ואת הדיונים שנערכו עם הבנים בחודשים האחרונים. בשיחה שהתפתחה, כל החברים ברכו על המהלך ועל העובדה כי כל הצדדים לקחו אחריות משותפת על המצב, ותוך ביצוע ויתורים הדדים הביאו בפני ההנהלה הסדר מוסכם. ההנהלה אישרה את ההסכם כמפורט להלן:

1. עקרונות החלטה בנושא דיון לבנים:

- החל מתאריך 1.1.2015 ישלמו כלל התושבים מס מוניציפאלי מלא. לא תינתן הנחה במס המוניציפאלי.
- החל מתאריך 1.1.2015 יחלו הבנים לשלם על שטח הדירה במלואה כולל הממ"ד. גובה ההנחה לשנת 2015 יקבע ל-25% הנחה. בכל מקרה לא תהיה ירידה בשכ"ד.
- גובה ההנחה לשנת 2016 יקבע ל-20% הנחה.
- יישקל קיום דיון נוסף על גובה שכ"ד בנים בשנת 2017.
- החל מה 1.1.2016 לא יינתנו הנחות לבנים מעל גיל 45.

2. טיפול בדירות הבנים:

- יוכן נספח עלויות שירותים לחוזה.
- יתבצע סיור בדירות הבנים כדי להבין את פערי איכות הדיון בשיתוף נציג ועדת בנים. הליקויים הנדרשים לשיפור יובאו בפני צוות דיון כדי להכין תוכנית רב שנתית לטיפול בבעיות.

3. מסלול בנים:

במהלך שנת 2015 תכין ותציג ועדת הבנים הצעה למסלול בנים. מסלול הבנים יובא לאישור המזכירות והחברים בקלפי.

4. העברת הסיכום:

תתקיים שיחה עם בני הקיבוץ להסביר ולדון בהסכם.

נושא ב': סיכום הדיון בהצעה לאפשר לחברים לבצע באופן פרטי את שיקום הנוי בביתם.

בעקבות פרסום טיוטאת ההצעה בדף המזכירות, התקבלה הערה מאחד החברים לסעיף 9 להצעה. התיקון התקבל והוכנס למסמך. ההנהלה אישרה את ההצעה ע"פ הנוסח המצורף לעיל:

שיקום נוי באופן פרטי במגרשי החברים מאושר ע"י הנהלת הקהילה

לאור עיכובים בהתקדמות פרויקט שיקום הנוי בשכונות הצפוניות בשל מחסור במשאבים, מוצע בזאת הסדר שיאפשר לחברים המעוניינים לבצע את השיקום בכוחות עצמם ועם סיוע הטיפול במגרשים ע"י הקיבוץ, הם יהיו זכאים להחזר כספי על העבודה המאושרת. להלן פרוט התנאים להסדר המוצע:

1. צוות הנוי בשיתוף גורם מקצועי חיצוני, יגדיר את ההיקף הכספי של העבודה לפני ביצוע (כולל טיפול בתשתיות).
2. צוות הנוי יאשר את התכנון כולל הטיפול בתשתיות ובניקוזים.

3. מועד ההחזר יהיה כפוף לתקצוב הפרויקט בתקציב הקהילה ולאחר ביצוע כל המגרשים ע"י הקיבוץ.
4. עבודות שיבצע הנוי כסיוע לחבר, (במידת האפשר ולא על חשבון חברים אחרים שבתור) יקוזז מהתקציב שאושר לשיקום המגרש.
5. ביצוע ע"י קבלן חיצוני יהיה בכפוף לנוהל העסקת קבלנים חיצוניים וקבלת אישור מוקדם מאחראי הביטוח.
6. חבר שלא יפעל בכפוף לאמור לעיל לא יהיה זכאי להחזר כספי כלשהו.
7. יערך תיעוד בכתב של ההסדר עם המשפחות שיבחרו להצטרף להצעה זו. ההסכם יחתם גם ע"י מנהל הקהילה והעתק ממנו יועבר להנהלת חשבונות.
8. החוב יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.
9. הנוהל יחול רטרואקטיבית בכפוף למילוי הסעיפים הרלוואנטיים בנוהל כולל ביצוע השיקום במסגרת המגרש המאושר בפרצלציה המתהווה.
10. בסמכות צוות הנוי שלא לאשר פניית חברים לכניסה לפרויקט במידה ושיקום מגרש החברים הפונים תלוי בשיקום מגרשים שכנים, והקדמת הטיפול בו תגרום לקשיים בשיקום אותם מגרשים סמוכים ו/או להוצאות נוספות לקיבוץ.

נושא ג': סיכום הדיון בהצעה לאפשר לחברים לבצע באופן פרטי את שיקום הנוי בביתם.
השתתף לדיון: משה הקל.

משה הקל הציג את המרכיבים הבאים כתוכנית לאיזון ענף הרכב: א. עליה במחירי החיוב. ב. מכירת הפורד קונקט רכב שאחזקתו יקרה. ג. אי רכישת רכב חלופי כך שמספר כלי הרכב יצומצם מ-11 רכבים ל-10 רכבים.

בדיון שהתפתח הועלו השגות לגבי ההצעה והרצון לשמר רכב גדול במערכת לטובת פתרון לשימוש בעגלת הגרר ולנסיעה של משפחות גדולות. מאחר והדעות באשר להצעה היו חלוקות נתבקשו משה ודרורי לבחון שוב חלופות שונות שיביאו לאיזון הפעילות ולהביאן לדיון והחלטה בישיבה הבאה.

רשם: דרורי קפלון

צמיחה דמוגרפית ביד מרדכי

לחברים שלום,
 בשעה טובה אישר הקיבוץ את קבלתם לחברות של חיה ודוד דשתי ושירי וגיא טיומקין. בכך השלמנו תהליך ארוך ומורכב של החלפת פורשים מפרויקט הבניה בחברים חדשים. אני מאחלת למשפחות קליטה טובה כחברים והמשך והעמקת ההשתלבות בחיי קהילת יד מרדכי.

פעילה ראשונה

הקמת 26 בתים שאינם אחידים הינה תהליך מורכב ודינמי מאד המחייב שיתוף פעולה הדוק ואינטנסיבי מאד בין כל העוסקים במלאכה. החל במנהל הפרויקט, הקבלן הראשי, קבלני המשנה, המפקח, מנהלי העבודה, האדריכלית והדיירים בעצמם.

נכון להיום אני יכולה לציין שהתבררנו בצוות מקצועי שמתנהל בתקשורת טובה וברוח טובה והעדות לכך הם הבתים שהולכים וצומחים מתוך שטחי הקיבוץ במהירות.

פעילה שנייה

בחודשים האחרונים אנו נערכים לפעילה השנייה של קליטה ובניה. לאחר תהליך ארוך של הפקת לקחים עם בעלי התפקידים הקודמים, מנהלת הבניה והחברים החדשים אישר צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה את הבחירה של חברת "בית בקבוץ" לניהול הפרויקט. בית בקבוץ הינה חברת בת של משקי הקיבוצים שהוקמה ע"י התנועה במטרה לעזור לקיבוצים לצמוח ונהנית מגב רחב וחזק של ארגון זה. מטעמם ינהל את הפרויקט אצלנו איתן ליברמן, חבר קיבוץ מעלה החמישה שמסיים בימים אלו קדנציה של ריכוז משק בקיבוץ.

הבתים בפעימה השנייה יבנו באזור שבין האולפן לנחל (או בין היזמויות למגורי התאילנדים). השטח הזה מאושר בתב"ע וניתן לבנות בו כ 40 יחידות. אנו פועלים נמרצות וממתינים לתשובת המשרד לפיתוח הנגב והגליל בעניין הקצאת יחידות בתים לקיבוץ לפי מודל "בתי אגודה" (בניה על ידי הקיבוץ עם סבסוד משמעותי בשלב ראשון ורכישת הבתים על ידי הנקלטים בשלב שני).

ביחד עם אנשי בית בקיבוץ ומנהל הפרויקט מטעמם אנחנו מתחילים בהכנות לתכנון של השטח, סקר התכנות כלכלית, תכנון תשתיות וכו'. תהליך תכנון ראשוני זה בעל חשיבות גדולה להצלחת הפרויקט ויארך כמה חודשים. במקביל יעודכנו המסמכים הקשורים לקליטה ע"י צוות השיוך והצמיחה ובמידת הצורך יובאו לאישור הקלפי. תוצרי הפעולות הנ"ל יכונסו לחוברת שתוצג למשתתפים בכנס בנים משתכנים שמתוכנן להתקיים אי שם ברבעון השני של 2015.

לקראת התחלת הפעילות שתוביל אותנו לפעימה השנייה התקיימה פגישת עדכון למשפחות הצעירות של בני קיבוץ שמתגוררים כאן בה נכחו מטעם הקיבוץ שאולי סנקר ואנוכי. המסר לבנים הוא שאנחנו רוצים לראות אותם מתקבלים לחברות ובונים את ביתם בקיבוץ יד מרדכי. השיחה נסבה על אפשרויות לבניית בתים ברי השגה במסגרת הפעימה השנייה. כמו כן עודכנו המשתתפים בנושאי השיוך, עדכון שכ"ד לבנים ומסלול בנים המתגבש.

שבת שלום
דודי

הנחה בארנונה במסגרת הטבות ליישובי עוטף עזה

לחברים ותושבים שלום,

בעקבות האירועים האחרונים והחלטת הממשלה נתבשרנו ע"י המועצה על הנחה נוספת בארנונה לבתי מגורים בסך 15%. הזיכוי חל מינואר 2014 ולכן תזוכו בתקציב נובמבר בסכום אחד שהוא בגין שנה שלמה (12 חודש). חיובי הארנונה בתקציב עד סוף השנה יישארו כפי שהם. אין כפל הנחות, ולכן נבחנה ההנחה המרבית לכל משפחה.

בברכה, שרון פסי

מפגשים ללימוד תנ"ך

לחברים שלום רב!

נכון שאתם רוצים ללמוד תנ"ך? בטח.... אז אני מנסה לארגן סדרת פגשים בנושא:

פגישות אישיות עם דמויות מקראיות

בהנחיית המרצה: יעל קריא - רבה רפורמית שאתה למדה קבוצת חברים בשנה שעברה - פרקים נבחרים בפרשות השבוע.

ניפגש באופן אישי ואינטימי עם: נח (הצדיק שבנה את התיבה), רצפה בת איה (שהייתה פילגשו של שאול המלך), מרים (אחות משה), דוד ובת שבע (סיפור נאפופים בזמן שהבעל במלחמה) ועוד... נכיר את הדמויות לעומק דרך קריאה צמודה לטקסט התנ"כי והיכרות עם פרשנות חז"ל, ספר הזוהר והוגי דעות אחרים מימי בית שני ועד ימינו.

המפגשים מתוכננים להתחיל אחרי חנוכה ולהתקיים בימי ראשון בשעה 20.00. עלות כל מפגש 200 ₪ לקבוצה. ככל שנהיה יותר משתתפים, נשלם פחות. מי שמעוניין להשתתף במפגשים הללו מתבקש להודיע לי בדואר חוזר או לפלפון 052-3923107.

בברכה, ורד בר סמך

מתרבות באהבה - חודש דצמבר

5/12 - חג הקיבוץ

12/12 - שישי נשי - חנה אזולאי אספרי

13/12 - חווה אלברשטיין

19/12 - "הממלכה" מארחת את יד מרדכי

פרטים על שבוע חנוכה במהלך השבוע !!



שיהיה לכולנו חודש פעיל ומהנה!

ו.תרבות

חדשות מדנה גלריה לאמנות

בגלריה מוצגת תערוכתה של

הילה בן ארי

"אבן הראשה"

בשבת 13/12 יתקיים שיח גלריה עם האמנית. הילה, אמנית מוערכת ומבוקשת תספר על יצירתה ועל דרכה האמנותית. יהיה מעניין. מוזמנים לבוא וליהנות מפעילות תרבותית אחרת.

צוות הגלריה



שבת שלום וחג קיבוץ שמח לכל בית יד מרדכי!