

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1329
24.04.2015

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....



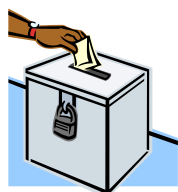
דו"ח שיחת קיבוץ

תאריך השיחה: 19/04/15.
י"ר השיחה: דני שני. צילום והגברה: משה הקל.
נכחו באסיפה: 20 חברים.
השתתפו בדיון: עו"ד רותם ליכטנשטיין.
שידורים: השיחה שודרה ומשודרת בשידור חי בערוץ הפנימי.
נושאי השיחה:

1. הצעת החלטה בנושא חישוב הותק.
2. הצעת החלטה משלימה בנושא אכלוס מגרשים.

החלטות:

א. הנושאים יובאו להחלטת קלפי בתאריכים 24-26.4.2015.



הצבעה בקלפי

תקיים בחדר האוכל ביום שישי וביום ראשון

שישי 24/4/15 בשעות: 11:30-13:30 ו- 18:30-20:30

וביום ראשון 26/4/15 בשעות: 11:30-13:30

נושאים להצבעה:

1. הקיבוץ מאשר את הצעת ההחלטה בנושא הותק לעניין שיוך הדירות כפי שהוצגה
בשיחת קיבוץ מיום 19.4.2015.

בעד / נגד / נמנע

2. הקיבוץ מאשר את הצעת ההחלטה המשלימה בנושא נוהל אכלוס כפי שהוצגה בשיחת
קיבוץ מיום 19.4.2015.

בעד / נגד / נמנע

הציבור מוזמן! בברכה, המזכירות

*חברים חדשים אינם מצביעים בהצבעה זו.

דו"ח משיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 13.4.2015

נכחו בישיבה: רעיה פסי, גיורא אתר, אורלי סיגלמן, גיל דגני, עופר ניר, גולן טל, סיגל גדיש, אלון דגן, דורי קפלון, שאולי סנקר.

נושאים שנידונו בישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מזכירות 1.4.2015.
2. אישור פרוטוקול הנהלת קהילה מתאריך 23.3.2015 (4) ומתאריך 6.4.2015 (5) ופרוטוקול הנהלה כלכלית מתאריך 1.4.2015.
3. עדכון בנושא השיוך וביקור הרשם .
4. אישור שינויי פרצלציה לחברים שלא סיימו בניית שיכון קבע .

נושא א': אישור פרוטוקול ישיבת מזכירות 1.4.2015 - הפרוטוקול אושר.

נושא ב': אישור פרוטוקול הנהלת קהילה מתאריך 23.3.2015 (4) ומתאריך 6.4.2015 (5) ופרוטוקול הנהלה כלכלית מתאריך 1.4.2015 - הפרוטוקולים אושרו.

נושא ג': עדכון בנושא ביקור הרשם.

שאולי ביקש לעדכן כי בביקור הרשם לא הייתה התייחסות ללוחות הזמנים של התקדמות תהליך השיוך ובוודאי שלא נדרש הקיבוץ לסיים את התהליך באופן מיידי כפי שפורסם במייל חברים. עוד ביקש שאולי לציין כי לביקור הוזמנו כלל חברי המזכירות, נציג ועדת ביקורת ומנהלי הקהילה והמשק. כפי שנכתב בדף מזכירות בדיווח על הביקור לתחושת המשתתפים הביקור היה מוצלח. אם וככל שתועבר התייחסות כתובה של הרשם היא תועבר לדיעת החברים.

נושא ד': אישור שינויי פרצלציה לחברים שלא סיימו בניית שיכון קבע.

רקע:

במסגרת הפרצלציה המתהווה ותוכנית שיכוני קבע אושרו שינויי פרצלציה במהלך השנים האחרונות. בפני המזכירות הובאו מקרים אחרונים של בתי אב שלא קיבלו שיכון קבע להם לא סוכמה פרצלציה או שנדרש שינוי מהאישור שניתן.

דיון והחלטה:

המזכירות אשרה את מעברי הפרצלציה לפי הפירוט הבא:

- א. רוני קרלינסקי – אושר מעבר בתאריך 5.9.2008 (ד.מ. 1050) לדירת שרה ניצן ז"ל. לבקשת רוני אישרה המזכירות מעבר לדירה בה מתגוררים איציק ודנית לוי כיום.
- ב. גבי ומלכה קורן – המשפחה ויתרה על בית הקבע שלה מאחר ונענתה לבקשה שהועברה אליה, ויתור שהיה אמור להיות זמני לפני עשרות שנים. בהמשך לדיונים עם המשפחה בשנים האחרונות אושר מעבר לדירה בה מתגורר כיום צפירי ניר.
- ג. פט ואבי פוקס – אושר מעבר בתאריך 6.4.2012 (ד.מ. 1205). המזכירות אשרה מעבר לשיכון ותיקים בדירה בה מתגוררים כיום עופר ושי חמו והדירה הצמודה אליה (איחוד דירות).

הבהרה: אין שינוי בתקציב שאושר לשיכון קבע כפי שאושר בעבר אלא רק בפרצלציה.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

הרשמה מוקדמת לפרויקט קליטה ובנייה – שכונת הנח"ל

*שבוע אחרון להרשמה מוקדמת

אנו שמחים לבשר על פתיחת הרשמה מוקדמת לפרויקט שכונת הנח"ל ביד מרדכי. ההרשמה מיועדת בשלב זה לבני קיבוץ ותושבים בלבד ואשר יש להם את הכוונות והיכולת הפיננסית להצטרף לפרויקט. פרויקט שכונת הנח"ל ינוהל באמצעות גורמים מקצועיים בליווי מנהלת ייעודית וצוות ההיגוי לשיוך וצמיחה. הפרויקט יבנה בשיטה של "בנייה מרוכזת לפי דגמים" בתכנון של משרד האדריכלים: עצמון אדריכלים. ההרשמה המוקדמת נועדה לאפשר לקיבוץ לקדם את הפרויקט תוך התחשבות בביקוש מצד בני קיבוץ, וכן להיערך לאפשרות הסדרת מגורים כתושבים בישוב לאלו המבקשים להשתתף בפרויקט.

בנים ותושבים המעוניינים להירשם מתבקשים למלא את טופס ההרשמה הראשונית (את הטופס ניתן להוריד מדף הבית באתר הקיבוץ – "טופס הרשמה מוקדמת לפרויקט – קליטה ובניה בשכונת הנח"ל). ההרשמה מוקדמת עד לתאריך 1.5.2015 במזכירות הקיבוץ (שלווית קראוס - 086720615). נא לצרף את צילומי ת.ז. לבקשה. במהלך חודש יוני / יולי יתקיים כנס לנרשמים בו יוצג הפרויקט ובהמשכו תתבצע הרשמה סופית וגיבוש רשימת המשתתפים בפרויקט. פרטים מדויקים לגבי כנס הבנים ומועדי ההרשמה יפורסמו בעלון הקיבוץ ובמייל.

הבהרות:

הפרטים הנמסרים במסגרת ההרשמה המוקדמת אינם סופיים ועשויים להשתנות בהתאם להחלטת הקיבוץ ואילוצים אחרים.
אין ברישום המוקדם לחייב את הקיבוץ ביחס להשתתפות הנרשמים בפרויקט ו/או ביחס לביצועו.
סדר עדיפות להיכלל בפרויקט יהיה בהתאם להחלטות הקיבוץ וייקבע לאחר סגירת ההרשמה הסופית.

בברכה,

צוות צמיחה דמוגרפית ומנהלת שכונת הנח"ל

הארכת מכרז להנהלה כלכלית של הקיבוץ

לחברים שלום

עד כה הגישו מועמדותם 6 חברים: דבורה אמיר, לוז עמיר, מידן שחר, מירב צבי, ציון שי, רינת גדי.
בהתאם לנוהל ההנהלה הכלכלית מוארך המכרז לתקופה נוספת עד לתאריך 1.5.2015.

ועדת מינויים מזמינה את החברים להציע עצמם לכהן בין 6 נבחרי ציבור שיכהנו כחברים **בהנהלה כלכלית**, החל ממאי 2015, לקדנציה חדשה בת 3 שנים.

חברים המעוניינים להציג מועמדותם ו/או להמליץ על חברים אחרים (באישורם) מוזמנים לפנות אלינו בהקדם!

בברכה,

דני שני, שולי שניידר ונסיה לבנה - ועדת מינויים

משולחנו של מרכז המשק

לחברים שלום,

השבוע נשאלתי על ידי חברים מתי כבר אדווח ואעדכן על המתחדש בתחום המשקי. על רקע הביקוש הגואה לספרות מתח זו אני מזדרז וכותב, בתקווה שגם הפחות מתעניינים יקראו ויתעדכנו.

פרויקט סולארי – אנחנו עומדים בפני סיום העבודות, הפעלנו כבר 4 מערכות "תעריפיות" בהיקף של 55 קווש"ט כל אחת. מערכות אלו מייצרות חשמל למכירה לרשת החשמל הארצי, במחיר ידוע. על גגות הלול הדרומי, בית האריזה והרפת הקמנו גם מערכות חשמל לצריכה עצמית, "מונה נטו", הן תמכורנה חשמל במחיר המקובל לגבי רכישת חשמל בחברת החשמל לפי השעה (תעוז) בה יוצר החשמל בפועל. לצורך חיבור הלול הדרומי לתשתית החשמל של הקיבוץ אנחנו מחזקים את רשת החשמל ובתחילת מאי נבצע עבודת חיבור, חפירה והנחת כבל וטרנספורמטור נוסף. בנוסף – תשתית זו תאפשר חיבור המכוורת החדשה לחשמל וכן תסדיר טוב יותר את תשתית החשמל למגורי העובדים הזרים. מאחר והרפת הינה רפת משותפת עם ברור חיל, הרי שחלק הגג הסולארי שהקמנו על הרפת ירכש על ידי הרפת שגם תהנה מייצור החשמל.

כיום, לאחר שעלויות הפרויקט כבר ידועות לנו, ניתן להעריך שביצענו עסקה טובה וכלכלית, עם תזרים חיובי ורווח של כמה מיליוני ₪ בפרויקט שאורך חייו מתוכנן ל-20 שנה. בנוסף – אנחנו נכנסים לעסקאות רכישת חשמל מוזל מתחנות כוח עצמאיות, "דורעד" באשקלון ותחנת "דליה" ליד כפר מנחם. רכישת החשמל המוזל תביא לנו חיסכון שנתי של 100-200 אש"ח בשנה להערכתנו, ללא תלות בתנאי הסביבה, ללא רגישות למזיקים וגנבות.

העתקת המכוורת – פרסמנו לציבור את תכנית המכוורת. התכנית הוכנה על פי צרכי הצוות ולפי דרישת הרשויות. בשל דרישות מכבי האש נאלץ להניח צינור מים באורך של כמעט ק"מ מהבאר שנמצאת בתחומי הפרדס בכוון כרמיה. כמו כן מתוכנן מתקן ביוב שינקז אליו את הביוב מבית האריזה ומגורי התאילנדים, בנוסף לביוב של המכוורת. בעתיד יעבור במקום זה גם קו הביוב של השכונה החדשה (שכונת הנחל), כך שבעצם אנחנו מקדמים גם את כלל תשתיות הקיבוץ דרך העתקת המכוורת למקומה החדש.

עדיין לא קיימנו דיון מסודר לסיכום תוצאות שנת 2015, אך נראה שהייתה לנו שנה טובה מאוד במרבית הענפים, במיוחד צריך לציין את הגד"ש, פרדס, מכוורת חקלאית וגם בשטראוס זו הייתה שנת שיא.

גנרטורים לחירום – אנחנו משתפים פעולה עם החטיבה להתיישבות, המהווה זרוע ביצוע של המדינה לצרכים שונים, ומתארגנים לקלוט כמה גנרטורים לצורך מתן פתרון תאורה עצמאי בעת חירום. במקביל אנחנו מנסים לקדם פיתוח תחנת כח חשמלית המונעת על גז טבעי, זהו מהלך "הגיוני" שנתקל בקשיים בירוקרטיים ונקווה שנצליח לפצחם.

הרפת עומדת בפני הקמת סככת חולבות נוספת, לכוון מזרח, לצורך כך נאלצנו לעקור חלקת "אור" מניבה. בנושא זה יש הסכמות ונקבל פיצוי על הנזק שנגרם לפרדס. גדר הביטחון תועתק ע"י משרד הביטחון מזרחה.

מחשוב – בשימוש הענפים (משק וקהילה) למעלה מ-100 מחשבים. לפני כשנה נכנסנו למהלך בדיקה כיצד יש להיערך לתהליך ההזדקנות של הציוד, הפסקת תמיכה של מייקרוסופט בחלק מהתוכנות וסנכרון בין התוכנות השונות לרבות הדואר ושרתיו. חשבנו על העלאת חלק מהמידע ל"ענן", מצאנו שיותר כלכלי לרכוש מחשבים חדשים ולשדרג את הציוד. בהשקעה של כ-500 אש"ח, החלפנו למעלה מ-100 מחשבים, עדכנו תוכנות ורישיונות וייצרנו פלטפורמה אחידה וחדשה, כך שבשנים הקרובות נהנה משירות ואחריות, רשת איכותית ומחשוב טוב יותר. מאחר וחסכנו עלויות חומרה (אחריות יצרן), וגם התמיכה הינה חלק מהחבילה, הרי שעל פני 5 שנים יצא שכרנו גבוה מהעלות, ורמת המחשוב שופרה לאין ערוך.

בתוך כל ההמולה והעשייה אני יוצא לחופשה קצרה בחו"ל, להודו. אני מניח שמרביתכם לא תרגישו בכך, ומי שיידרש לעזרה או קיטור יוכל להיות איתי בקשר עקיף בעזרתה האדיבה של שלוית.

בברכת שבת שלום,
עמוס צוק

סיום שדרוג בית העלמין

לחברים שלום,
השבוע הסתיימו עיקר העבודות להרחבת בית העלמין (שיפורים קרובים ימשיכו להתבצע בימים הקרובים). תודה לאלה שחם על הסיוע בתכנון, לעידו מן על חלקו בביצוע והטיפול בנוי וליוסי כהן על הפיקוח על העבודות בשטח.

שאולי

מיקום חניות מאושרת בקיבוץ

בהמשך להחלטת הנהלת הקהילה שיש לקבוע ולפרסם את מיקום מגרשי החניה המאושרים לחניה בקיבוץ, ישבה ועדת תכנון על המדוכה ופרסמה על לוח המודעות את החניות המאושרות.

לאחר שקבלנו הערות ממספר חברים ובצענו שינויים מינוריים, פרסמנו שוב את מפת הקיבוץ עם סימון החניות המאושרת לנוחיות החברים והתושבים. חניות לנכים יסומנו ע"פ המלצות של יועץ תנועה.

אנו חוזרים ומזכירים כי אין לנסוע או לחנות על מדרכות וכבישים פנימיים פרט לצורך פריקה וטעינה.

תודה ועדת תכנון

יציאה לשירות מילואים

שלום לכולם.

בין התאריכים 26/4/2015-10/5/2015 איעדר מהעבודה עקב שירות מילואים. במהלך התקופה אהיה ברמת זמינות נמוכה בטלפון הנייד (שיחות ו-SMS). בכל נושא המצריך מענה ניתן לפנות לדרורי קפלון מנהל הקהילה. במקרים דחופים ניתן להשיג אותי דרך שלוית קראוס 052-3962475, 08-6720615.

בברכה, שאולי סנקר

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!