

קיבוץ יד מרדכי

דף מזכירות מס' 1330

15.05.2015



דו"ח קלפי

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

תוצאות הצבעה בקלפי מיום 26/4/15

1. הקיבוץ מאשר את הצעת ההחלטה בנושא הותק לעניין שיוך הדירות כפי שהוצגה בשיחת קיבוץ מיום 19.4.2015.
תמכו: 101, התנגדו: 15, נמנעו: 4. אחוז הצבעה: 53%. הצעה אושרה.
2. הקיבוץ מאשר את הצעת ההחלטה המשלימה בנושא נוהל אכלוס כפי שהוצגה בשיחת קיבוץ מיום 19.4.2015.
תמכו: 98, התנגדו: 17, נמנעו: 5. אחוז הצבעה: 53%. הצעה אושרה.

ספרו: בלה שני, רחל שטרנברג.

ניהול קלפי: הלל שיפמן, אניה יצחק, ישראל ברוך, רחל שטרנברג, טובה פרידמן, בלה שני, זהבה ציון.

דו"ח משיבת הנהלת קהילה 27.4.2015

נוכחים: גיורא אתר, שי ציון, מיכל ארדנינג, מוטי ברנדס, אלון דגן, דרור קפלון.

סדר יום

1. **הקמת אתר אינטרנט חדש – קהילה נט-** המשך וסיכום הדיון - בהשתתפות אורי לבנה וג'י ארדנינג. בדיון שהתקיים הודגש הצורך בריענון אתר האינטרנט ומעבר לפלטפורמה מתקדמת יותר מבחינה טכנולוגית. באתר החדש יש מגוון רחב של כלים שיכול לשרדג ולשפר את התנהלות הקהילה בתחומים רבים. יחד עם זאת ברור לכולם כי ההצלחה איננה מובטחת והיא תלויה באופן תפעול האתר ורמת שיתוף הפעולה מצד החברים וממלאי התפקידים. אורי לבנה דווח על התרשמות מאוד חיובית משיחות עם מנהלי אתרים זהים בקיבוצים אחרים, שמסרו כי הם לא יכולים לראות כיצד הקיבוץ יכול היה להתנהל ללא האתר החדש. הודגש כי על מנת להצליח במהלך של המעבר וההטמעה של האתר החדש יש לגבש צוות מצומצם שיעסוק בפרטים הטכניים וקשר עם ציבור המשתמשים. סוכם כי אורי לבנה, ג'י ארדנינג ואלון דגן יקחו משימה זו עליהם. לאור תוספת העלות הלא גדולה (300 ₪ לחודש) למול הפוטנציאל והסיכוי בשדרוג האתר ויצירת קהילה ורטואלית פעילה ותוססת ביד מרדכי, **אישרה הנהלת הקהילה פה אחד את המעבר לאתר אינטרנט של קהילה נט.**

2. **דוח על פעילות ענף הנוי פגישה עידו מן רכז הנוי-** להלן הדוח שמסר עידו בפני חברי ההנהלה: מהנעשה בענף שיקום הנוי – בחודש האחרון, אפריל, הוקם צוות נוסף של שני אנשים בריכוזו של אלי א. , חבר קיבוץ סעד, שרוב ייעודו ועיסוקו הוא בשכונת נווה שיקמה וקידום שכונה זו, שהיא למעשה האחרונה בסדר השיקום. (כל זאת אחרי שהקהילה הקצתה סכום נוסף לטובת קידום השיקום). במסגרת זו נעשות בשכונה, ע"י יונתן והבובקט, עבודות רבות של הסדרת ניקוזים והנחת צוקיות לפי הצורך.

מאחר שרוב השכונה מאוכלסת ע"י חברים ודיירי קבע, נוכל לעבוד בצורה סדירה וסדורה, ולסיים עד סוף השנה את עבודות השיקום בה.

במקביל עובד צוות נוסף – ניתאי (המסיים בחודשי הקיץ) ועובד נוסף. צוות זה עובד בשכונת הוותיקים בחלקיה השונים. מכיוון ששכונה זו מאוכלסת ע"י דיירים בהגדרות שונות: דיירי קבע, דירות המיועדות לשיוך, דירות להשכרה ודירות מעבר, קשה לעבוד ולסיים את העבודה בצורה סדירה ושיטתית. סיום העבודות בשכונה זו ייקח זמן רב יותר ולמעשה ייגרר לשנת התקציב הבאה, וגם זה תלוי לא מעט במעברים שיתבצעו בשנה הקרובה ובאכלוס הדירות בדיירי קבע.

אנחנו רוצים להודות לגיל דגני שסיים את עבודתו בשיקום תשתיות הנוי ועבר לגידולי השדה בתחום ההשקיה (תחום אותו למד בשנים האחרונות). גיל ריכז את צוות השיקום ועבד בו מיומו הראשון עוד מהחלק הדרומי (סנוביון, נווה משק ועוד). אנו מודים לו על עבודה מסורה, מקצועית, קשובה לבקשות החברים, עבודה פיזית קשה ועזרה לצוות הנוי המצומצם. מאחלים לו הצלחה מכל הלב בתפקידו החדש. מהנעשה בענף הנוי : גם בענף הנוי חלו שינויים. הנוי מונה היום מספר אנשים העובדים חלקית או זמנית. למעשה מלבד עידו המרכז אין עובד מלא וקבוע, נכון לעכשיו.

יהודית מידן צורפה לצוות בטיפול בחממה ובהחזקת גינות קטנות ברחבי הקיבוץ. שיבולת ויסקינד גילת ממשיכה לעבוד בנוי יום אחד בשבוע. שיבולת עוסקת גם בתחזוקה שוטפת של שני בתי העלמין (ע"ח קהילה), מקימה ומתחזקת גינות חדשות, כפי ששמתם לב. יאיר ארצי חזר לעבודה מלאה של חצי שבוע, לאחר שעבר תאונה קשה לפני מספר חודשים. הוא עוסק בעיקר בתחום ההשקיה בענף.

בפגישה ניתנה גם סקירה בנושא המים בנוי והשימושים הציבוריים בהם. הפחתת שטחי הדשא והנוי בקיבוץ, משטח של 100-80 דונם ציבוריים לפני 5 שנים בערך עד ל-25 דונם דשא היום + מספר דונמים של גינות ציבוריות.

בעקבות עבודות מיגון מאסיביות באזור מבני החינוך ואחרים (חדר האוכל, ובאזורים הגובלים באתרי הבניה החדשים) ומתוך הכוונה לבנות מבנים חדשים בשטחים אלו בזמן הקרוב, ירד הטיפול בנוי באזורים אלו למינימום, ולמעשה ממתנינים לסיום הבניה בשטחים אלו כדי לשקמם.

בימים אלו קיבלנו לעבודה קבוצה של 5 אנשים עם מוגבלויות בליווי והדרכתו של גיא פסואה. הם עוסקים בעבודות תחזוקה שוטפת ברחבי הקיבוץ.

בהזדמנות זו אני מזכיר לכם שאנו נכנסים לעונת הקיץ ויש להתחיל בהשקיה מלאה או כמעט מלאה של המדשאות והגינות הפרטיות.

תזכורת נוספת: הטיפול בשטח הפרטי הינו באחריותו המלאה של החבר/ה, כולל השקיה תחזוקה שוטפת, גיזומי שיחים וטיפול בעצים בשטח הפרטי. הנוי הציבורי מסייע בכיסוח דשאים, טיפול בעצים מסוכנים ובעיות במערכת ההשקיה.

בהתייחסות לדוח צויין כי יש הערכה גדולה לצוות הנוי העושה מאמצים גדולים לשיפור פני הקיבוץ וכי התוצאות מורגשות. יש לנו קיבוץ יפה למרות שכמובן תמיד יש מקום לשיפור. העובדה כי בשנים האחרונות התבצעו פרויקטים של בניית הממדים וחדוש המדרכות מחזקת את ההערכה על היכולת הפיזית והנפשית להתמודד עם מצב מורכב זה ולמרות זאת להמשיך לתפקד ולפעול לשיפור חזות הישוב. כמו כן צויין כי מחירי המים גרמו להזנחת חלק מהגינות הפרטיות ויש לתת על כך את הדעת. בנוסף הודגשה וצויינה לחיוב העובדה כי הענף רואה בתעסוקה של אוכלוסייה מאותגרת יעד ראוי.

3. הפסקת חיוב חברים בתשלום לקרן סיעוד עם מעבר לסטטוס של חבר סיעודי- נכון להיום, מכוח האירציה, חברים שהופכים לסיעודים ממשיכים לשלם את פרמית הביטוח למרות השינוי במצבם. בפני הצוות העוסק בגיבוש תקנון הסיעוד הועלתה בקשה לשנות נוהל זה ולהפסיק לחייב את החבר בפרמיית הסיעוד משעה שהפך לסיעודי (כפי שנעשה בכל ביטוח סיעודי פרטי וקולקטיבי או ביטוחים אחרים כמו ביטוח לאומי, תשלום לפנסיה וכדומה). צוות התקנון קבל את הטענות שהועלו בפניו והביא את המלצתו להנהלת הקהילה לשנות את הנוהל הקיים ולהפסיק לחייב את החבר בפרמית הביטוח משעה שהפך לסיעודי. מאחר שעד לגיבוש ואישור התקנון עשוי לחלוף זמן רב, סבור הצוות כי יש לתקן עיוות זה כעת ולא לחכות לאישורו של התקנון. הנהלת הקהילה דנה בהמלצה ואישרה אותה. תכולת הישום החל ממאי 2015.

סיכום: דרורי

דו"ח מישיבת הנהלה כלכלית 20.4.2015

נכחו בישיבה: עמוס צוק, צביה סגל, אלון דגן, גדי רינת, גלעד בארי, צבי מירב, שי ציון, דרורי קפלון, שאולי סנקר ומרקי לוי.
השתתפו בדיון: הדריט שיפריין ודני שויער.

סדר יום:

1. דו"ח תמחירי 2014.
2. תיירות – החלפת הנהלה.

נושא א' : דוחות תמחירים 2014 - הוצגו ע"י הדריט ודני שויער.

עיקרי הנתונים לפי מגזרים:

- גד"ש, פרדס ומכוורת - התוצאות טובות מן התוכנית, בצורה משמעותית.
- מוסך - תוצאות תואמות את התוכנית.
- תיירות - תוצאות נמוכות מן התוכנית. יש הפסד (174 אש"ח) לעומת יתרה חיובית של 200 אש"ח בתוכנית.
- רפת ודבש יד מרדכי לא מופיעים בדו"ח זה, כי הם תאגידים חיצוניים.
- שרותי האבקה – כאן מתרכזת הבעיה הגדולה וההפסד הגדול, לעומת התוכנית שהייתה מאוזנת. יש הפסד של 2.5 מ' ש. השפעה של צוק איתן על תוצאות הענף מוערכת ב- 1.8 מ' ש. על כך יש בקשה לפיצויים למס רכוש, בערך דומה במסלול אדום.

סה"כ רווח הפעילות המשקית: 7.7 מ' ש, לעומת 6.6 מ' ש"ח בתוכנית.
השתתפות המשק לקהילה: 3.2 מ' ש.

חוב ברוטו ירד ל- 26.2 מ' ש
פקדונות- 5.2 מ' ש.
חוב נטו- 21 מ' ש

סיכום:

- א. להבא הגד"ש יכין גם דו"ח קלנדרי וגם דו"ח עונתי.
- ב. חשוב שהתוכניות לא יהיו בחסר, אלא לשאוף לתוצאות גבוהות.
- ג. בדוחות התמחירים להוסיף טור שהוא תוכנית שנה קדימה.
- ד. יש לרשום את סעיף שכר הדירה באופן אחיד לכל הענפים.
- ה. יש להציג רשימת ההשקעות.
- ו. יש לקיים דיון בנושא מדיניות ההשקעות.
- ז. יש להתאים מדיניות זו ע"ב המציאות הכלכלית/ענפית של המשק.
- ח. שרותי האבקה- זה הנושא המרכזי מבחינת הסיכום השנתי. אחריות הנהלה לשקול עתיד פעילות כלכלית זו שמהווה כבר מספר שנים גורם של דימום מתמיד קשה מנושא. סוכם בנושא: החברה עורכת בדיקה אסטרטגית של הענף. חשוב להמתין למסקנות. צוות הבודקים יפגשו עם צבי מרב ויונתן מן כחברי הנהלה הקשורים לנושא. לוי'ז לקבלת תוצאות הבדיקה – תוך 2 חודשים לכל היותר. באחראיות עמוס.

נושא ב' : תיירות – החלפת הנהלה.

- א. החלפת מנהלת הענף. יש כרגע 2 מועמדים מומלצים ע"י צוות האיתור שעסק בנושא.

ב. מינוי ועד הנהלה: הצעת צוות האיתור- 2 מועמדים מעמותת המוזיאון: משה סוקר ומוטי ברנדס ושני נציגי ציבור: עפרה הלפרין וצפריר ניר. בנוסף: עמוס ונציג ההנהלה הכלכלית שייבחר בהמשך (הנהלה החדשה).
סוכם שוועד הנהלה ימנה מנהל מתוך שני המועמדים.

רשם: מרקי (יר').

עדכונים

לחברים שלום,

עדכונים בכמה נושאים:

א. שיוך – לפני כשבועיים אושרו הצעות בנושא ספירת הותק והחלטה משלימה לנוהל אכלוס בקלפי. צוות העבודה קיים שני דיונים השבוע כדי לקדם את יישום ההחלטות ולפתוח בדיון בנושאים הבאים שעל הפרק:

1. ותק - בשבועות הקרובים יועבר מכתב לאישור כל חבר עם הותק הפרטני שלו. לחברים שירצו לחלוק על הנתונים תינתן ארכה של שלושה שבועות. מידע נוסף ייכלל במכתב שישלח לחברים.
2. החלטה משלימה לנוהל אכלוס – בשבועות הקרובים יפגשו חברי צוות העבודה: משה סוקר ואילון פרידמן עם החברים להם אין מגרש תקני / אין מגרש כלל במטרה לקדם את סיום סימון המגרשים של בתי אב אלו.
3. המשך דיונים בצוות – צוות העבודה החל השבוע בדיונים לגבי תנאי השכרה ומכירה לאחר יום השיוך ובהמשך הדיון לגבי פדיון יורשים.
4. צווי ירושה – חברים / יורשים שעדיין לא הסדירו את צו הירושה מתבקשים לטפל בנושא ולעדכן את שאולי בהקדם בהתקדמות. איננו יכולים להיות אחראים לכל נזק שעלול להיגרם כתוצאה מאי הטיפול בנושא.
5. פרצלציה – הצוות עומד לקראת סיום עבודתו על הפרצלציה. עם סיום העבודה וסיום סימון המגרשים לחברים תפורסם מפת הפרצלציה המלאה וישלח כרטיס מגרש לאישור כל חבר. בהתאם להחלטה בנושא ישוב סכסוכים סוכם כי יש להפעיל את מנגנון הבוררות כפי שנקבע בהחלטה.

ב. חובות חברים – בהמשך לשיבת מזכירות, ולאחר מספר פגישות שנערכו בנושא, סוכם על לקיחת הלוואה מהמשק של 1.5 מיליון ₪ (לחסכון בעלויות). בנוסף ישלחו לחברים החל מהשבוע הבא מכתבים המבהירים מהו הסכום שיועבר לכל חבר באופן מיידי ומה יועבר בתשלום עתידי (בגין הורים שעדיין לא הבשילו). הערכה, להעברת כספים לחברים, היא כחודש מהיום (נא לשים לב שזוהי הערכה ורק שנסיים את כלל ההכנות יועבר הכספים יועבר שבועיים לפני ההעברה).

ג. בריכה – הכוונה לפתוח את הבריכה בתחילת יוני (בתפילה לקיץ שקט ורגוע). מועד סופי יועבר בהמשך החודש.

ד. קליטה – הסתיימה ההרשמה המוקדמת לשלב ב' של פרויקט הקליטה. נרשמו 35 בנים ו 11 תושבים. אנו ממשיכים להיערך לכנס בנים ומצטרפים בחודשם יוני / יולי. מנהלת הפרויקט ממשיכה לקדם את תכניות הפיתוח והדגמים לקראת הכנס.

שבת שלום,
שאולי

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!