

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1336
26.06.2015

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

כנס בנים ונקלטים פוטנציאליים

ייערך ביום שישי, 3.7.15,

בשעות 9.00-12.30

באולם הכנסים ביד מרדכי



בתוכנית:

9:00-10:00 – ארוחת בוקר קלה, התכנסות ורישום
10:00-12:30 הצגת פרויקט קליטה ובניה בשכונת הנחל

הכנס יערך ללא השתתפות ילדים.
למעוניינים בריכת השחייה של הקיבוץ תהיה פתוחה החל מהשעה 9:00 ועד שעות הערב
(ילדים מתחת לגיל 10 מחויבים בהשגחה).

לשאלות או בירורים בנוגע לכנס ניתן לפנות במייל: el6565@gmail.com

נתראה בכנס,
מנהלת פרויקט שכונת הנחל



שיחות קיבוץ

תקיים ביום ב', 29/6/15, בשעה 20:00, בפיטנגו בר

נושאים לדיון

1. אישור התב"ע (תכנון שימושי הקרקע) של הקיבוץ – בשיחה ייקחו חלק אדריכל גיל גורדון – מנהל הפרויקט, אדריכל אסף קשטן – אדריכל התב"ע.

בשיחה יוצג תהליך גיבוש התב"ע, ההתרחבות העתידית של הקיבוץ, מערך הדרכים ועוד.

השיחה תשודר (חי) בערוץ הפנימי ובשידורים חוזרים, שיתקיימו בימים ג-ה',
9/7/2015-30/6/2015 בשעות 9:00 / 13:00 / 18:00 / 21:00.

הנושאים יובאו להצבעת קלפי בימים שישי 24/7/15 וראשון 26/7/15

הציבור מוזמן! בברכה, המזכירות.



דו"ח קלפי

תוצאות הצבעה בקלפי מיום 21/6/15

1. הקיבוץ מאשר את מסמך עקרונות הקליטה כפי שהוצג בשיחת הקיבוץ מיום 8/6/15. תמכו: 125, התנגדו: 18, נמנעו: 22. אחוז הצבעה: 59%. ההצעה אושרה.
2. הקיבוץ מאשר את נוסח תקציב הפרויקטים כפי שהוצג בשיחת הקיבוץ מיום 8/6/15. תמכו: 124, התנגדו: 16, נמנעו: 22. אחוז הצבעה: 59%. ההצעה אושרה.
3. בחירת נציגי ציבור למזכירות הקיבוץ (ועד ההנהלה של הקיבוץ): ששת המועמדים אשר קיבלו את מירב קולות המצביעים, יכהנו כחברים בהנהלה כלכלית.

להלן הרשימה לפי סדר הא'ב' של שמות המשפחה: כורם שמעון, לוז עמיר, מידן שחר, מירב צבי, ציון שי, רינת גדי.

ספרו: שלומית רייזל, רחל שטרנברג.

ניהול קלפי: יהודית מידן, וגליה בלעיש, סטיב שכטר, רוני קרלינסקי, רחל שטרנברג ושלומית רייזל.

דו"ח משיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 22.6.2015

נכחו בישיבה: רעיה פסי, רונן לבנה, שמעון כורם, אורלי סיגלמן, עופר ניר, גיורא אתר, גולן טל, סיגל גדיש, אלון דגן, דרורי קפלון, שאולי סנקר.
נושאים שנידונו בישיבה:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מזכירות 8.6.2015.
2. אישור פרוטוקול הנהלת קהילה מתאריכים 18.5.2015, 1.6.2015 ו 15.6.2015.
3. אישור הרכב צוות בוחר למנהל מש"א.
4. פרויקט בתי אגודה.
5. מכינה קדם צבאית – "דרך ארץ".

נושא א': אישור פרוטוקול ישיבת מזכירות 8.6.2015.
הפרוטוקול אושר.

נושא ב': אישור פרוטוקול הנהלת קהילה מתאריכים 18.5.2015, 1.6.2015 ו 15.6.2015.
הפרוטוקולים אושרו.

נושא ג': אישור הרכב צוות בוחר למנהל מש"א.

בהמשך להחלטת מזכירות להקמת צוות לבחירת מנהל מש"א הובא לאישור הרכב הצוות:

1. אלון דגן- מרכז
2. שפרה שכטר
3. משה הררי
4. מיכל ארדנינג
5. ניצן ישראלי
6. רעיה פסי
7. שאולי סנקר

החלטה:

המזכירות מאשרת את הרכב הצוות.

נושא ד': פרויקט בתי אגודה

רקע:

בשנים האחרונות עסק הקיבוץ בניסיון לאתר פרויקט בניה המוגדר כדירור בר השגה. במסגרת החיפושים הגענו לפרויקט שהיה בשעתו פיילוט של המדינה הנקרא **בתי אגודה**. במלך השנה וחצי האחרונות נערך הקיבוץ לזכות בקול קורא שפורסם, תוך שהוא רותם את המועצה האזורית לתמיכה בו. הקיבוץ אף התחייב בכתב ליכולתו העקרונית לבצע את הפרויקט, למוכנותו מבחינת תב"ע ואת התנאים להם הוא מחויב מול המשתכנים. במהלך התהליך נדרש הקיבוץ אף להוכיח בעזרת עו"ד כי מיקומו של הקיבוץ מכליל אותו ב"חוק לפיתוח הנגב והגליל", מהלך שהוכתר בהצלחה. בעקבות מבצע "צוק איתן" הוגדלו חלק מהטבות הפרויקט ולאחר עבודה מאומצת מול משרדי הממשלה הוקצו לקיבוץ 10 יח' לבניה של בתי אגודה.

החלפת הממשלה והעדר תקציב ממשלה עד ליום זה הביאו למצב מורכב בו ישנה הצהרה עקרונית מהמדינה ליד מרדכי אך עדין לא אושרו התקציבים והדבר מהווה דילמה עבור הקיבוץ. בפני חברי המזכירות הוצג הפרויקט על אתגריו ויתרוניתו.

דיון:

- א. בבחינת האפשרויות להוזלת עלויות (כולל סוגי בניה שונים וכו') עולה כי ישנה 3 מרכיבים בהוזלת העלות למשתכנים: א. השתתפות המדינה בפיתוח ב. מעורבות נמוכה ככל האפשר של הנקלטים (באופן טבעי ככל שהמעורבות גדלה כך עולה שטח מ"ר לבניה ואיכות הגימור ואתם עלות הבניה). ג. קצב הבניה – כל שנה חוסכת למשתכנים עשרות אלפי ₪.
- ב. פרויקט בתי אגודה הינו פרויקט שמובל על ידי המשרד לפיתוח הנגב והגליל ביחד עם משרד השיכון. מטרת הפרויקט לעודד קליטה וצמיחה דמוגרפית בנגב ובגליל עם דגש לעוטף עזה. המדינה מנסה להסב את התקציבים מדירור ארעי (יבילים) לדירור קבוע.
- ג. עיקרי הפרויקט:
 - ✓ הבתים יבנו על ידי הקיבוץ. לא תהיה מעורבות של נקלטים פוטנציאליים בתכנון ובבניית הבית.
 - ✓ גודל כל בית יהיה בין 85 מ"ר ל 100 מ"ר.
 - ✓ עבור כל יחידת דיור יינתן סיוע בפיתוח השטח עד לסכום של 180,000 ₪ משרד השיכון.
 - ✓ עבור כל יחידת דיור תינתן הלוואה עומדת של 350,000 ₪ לבניה. הלוואה זו תעמוד לרשות הקיבוץ כאשר ימכרו הבתים להשקעה בבתי אגודה נוספים.
 - ✓ למשתכנים תינתן האפשרות לרכוש את הבית עם המעבר או עד 3 שנים מרגע המעבר לבית – כמובן שהדבר מותנה בקבלתם לחברות. כלל עלויות הבניה כולל הוצאות המימון ישולמו על ידי הנקלטים.
 - ✓ במהלך 3 השנים הראשונות יתחלק שכ"ד באופן הבא: 10% יעברו לקיבוץ כשכ"ד לטיפול ותחזוקת הבתים. 90% יצברו בקרן ובמידה ולאחר 3 שנים ירצו המשתכנים לרכוש את הבית יעמוד סכום זה לרשותם. אם יחליטו המשתכנים שלא לרכוש את הבית לאחר 3 שנים ידרשו לצאת ממנו והכסף שנצבר בקרן יעבור לקיבוץ כשכ"ד.
 - ✓ אומדן ראשוני לבנים לבניית יחידת מגורים של 100 מ"ר (כולל דמי הצטרפות ותשלום עבור הזזת מכוורת מוערך בכ 750-800 אש"ח. אומדן זה כללי ואינו כולל מטבח, מיזוג וכו'. אומדן מדויק יותר יועבר בהמשך).
 - ✓ יש להדגיש כי סיוע הממשלה מאפשר למשתכנים לצבור הון עצמי במהלך 3 שנים ומוזיל את עלות הבניה, מטבע הדברים מצריך רכישת בית גם אם בחיר מוזל.
- ד. לקיבוץ כיום 40 מגרשים בהם הוא יכול לבנות בהתאם לתב"ע. בשנים הקרובות לא ניתן יהיה לבנות מאחר ואין שטח למגורים עד שתאושר התב"ע החדשה. בניית בתי האגודה מתוכננת להיות כחלק מ 40 מגרשים אלו (30 בבניה רגילה ו 10 בתי אגודה).
- ה. סוגיית התב"ע מכתובה קבלת החלטה טרם תחילת הבניה בנוגע לבתי אגודה. אם התנאים יהיו בשלים מבחינת הממשלה והפרויקט יאושר על ידי הקיבוץ ניתן יהיה לממשו בשכונת הנח"ל. במידה ולא סביר כי לא יצא הפרויקט לפועל.

- ו. תהליכים שיש לסיים בקיבוץ כדי לאפשר התכנות הפרויקט:
 1. אישור קלפי למתווה הפרויקט – הדבר כרוך בהלוואת גישור בסך של כ 3.5 מיליון ₪ (חישוב של 350,000 ₪ ליח' לאחר תקציבי וסבסודי מדינה).
 2. קביעת קריטריונים לזכאות לבתי אגודה – זהו תהליך מורכב ורגיש מבחינה חברתית. מטבע הדברים יהיה ביקוש רב לפרויקט ויהיה צורך לאתר את אלו שעבורם יועד הפרויקט.
 3. יש לבצע בדיקות כלכליות וחברתיות למועמדים.
- ז. לאחר הסבר מפורט באשר למהות הפרויקט התקיים דיון באשר למוטיבציה של הקיבוץ לביצוע הפרויקט והאתגרים שהוא מביא עמו.
- ח. עיקר הקושי כפי שעלה מן החברים נעוץ בהגדרת הקריטריונים ובתהליך בירור הזכאות לפרויקט. מטבע הדברים זהו תהליך רגיש בו ידרשו המועמדים להציג את יכולתם הכלכלית. ברור כי לא כל מי שיבקש להצטרף למסלול זה יתקבל.
- ט. התקיימו במהלך החודשים האחרונים כמה פגישות של דודי ענבר ושאוולי סנקר עם הבנים המתגוררים בקיבוץ במטרה לקבל מהם משוב לגבי מאפייני הפרויקט ולשתף אותם באתגרים בדרך.
- י. רוב חברי המזכירות סברו כי על אף האתגרים הפרויקט יכול לתת מענה לבנים שלא הצליחו עד כה לבנות את ביתם ולהצטרף לחברות.

החלטה:

- א. המזכירות מאשרת את המשך קידום הפרויקט מול משרדי הממשלה ובתהליכים הפנים קיבוצים.
- ב. המזכירות מנחה את צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה לקבוע קריטריונים לקבלה לפרויקט.
- ג. לאחר גיבוש הקריטריונים והתקדמות מול משרדי הממשלה ובערוץ המימוני יבוא הנושא לאישור במזכירות ובמידה ויאושר לאישור החברים בקלפי.

נושא ד': הקמת מכינת "דרך ארץ" ביד מרדכי.

השתתפו בדיון: יונתן קישינובסקי – מנהל מכינת "דרך ארץ", פז רייזל – רכז חינוך חברתי.

רקע:

בשנה האחרונה התקיימו דיונים עם התנועה הקיבוצית באשר למכינה קדם צבאית תחת גדל התנועה ביד מרדכי. מאחר ובשלב האישור הרשמי (לאחר שאושר עקרונית על ידי משרד הביטחון) חזרה בה התנועה מההכנות להשקיע ירד פרויקט זה לפי שעה מהפרק.

במסגרת החיפוש אחר פרויקט חברתי שישתלב בעשייה ביד מרדכי נוצר קשר עם מכינת "דרך ארץ" לה 3 שלוחות הפועלות החל משנת 2010 בניצנה, ירוחם ואופקים. המכינה חרטה על דגלה את ההטרונגניות ומכילה מועמדים לשירות צבאי מכל הקשת החברתית.

הנהלת הקהילה קיימה דיון בנושא והמליצה למזכירות להמשיך ולקדם את המיזם.

דיון:

- א. יונתן קישינובסקי הציג את עקרונות הפעלת המכינה והעקרונות המנחים אותה. המכינה הינה חצי שנתית ובאה לתת מענה לצורך ההולך וגדל של נוער לפני גיוס בהכנה מקדימה, הכרות עם הארץ, עיסוק בערכים ובהכרת האחר.
- ב. הוצגו עקרונות ההתקשרות:
 1. תוקם בקיבוץ מכינה קדם צבאית ובהמשך מכינה להכשרת חיילים לקראת שחרור ע"י עמותת דרך ארץ. במידה והמיזם יאושר, המכינה אמורה להיפתח באוגוסט 2016.
 2. ההתקשרות בין הצדדים תהיה לעשר שנים.
 3. המכינה הקדם צבאית תכלול כ- 35 חניכים וכ-5 מדריכים.
 4. בשלב ראשון המכינה תהיה למשך 7 חודשים בשנה. בעתיד יתכן כי תפתח מכינה נוספת להכשרת חיילים משוחררים למשך חמשת החודשים הנוספים בשנה. במכינה זו ייקחו חלק כ-15 חיילים משוחררים.

5. הפרויקט מתקצב ע"י התורם (קק"ל אנגליה) במיליון ₪ לצורך שיפוץ ותשלום לקיבוץ. מימון השוטף ע"י החניכים משרד החינוך וקרנות נוספות.
6. החניכים יתגוררו במבנה "כלנית" שישופץ לצורך הפרויקט ע"ח העמותה בעלות של כ- 800,000 ₪. יתרת הסכום (200,000 ₪) תועבר לקיבוץ באופן שווה במהלך 10 שנות הפרויקט. במידה והשיפוץ יהיה בעלות מופחתת, הסכום שיועבר לקיבוץ יגדל בהתאמה.
7. החניכים יעבדו יום בשבוע בהתנדבות בענפים ופעילויות שהקיבוץ יזדקק להם כגון חינוך, רווחה, תרבות, נוי. (הערך הכלכלי השנתי של נושא זה על בסיס שכר מינימום ובהנחה של 100% יעילות כ-20,000 ₪).
8. בתקופת שהותם בקיבוץ המכינה תסעד בחדר האוכל ותכבס במכבסת הקיבוץ. (תוספת מוערכת לרווחיות ענפים אלו כ-15,000 ₪ בשנה).
9. המכינה תשלם את כל הוצאותיה השוטפות כולל תשלומי חשמל, מים, ארנונה (במידה ויידרש) ותחזוקת הבית וסביבתו.
10. המקשר למכינה מטעם הקיבוץ יהיה הרכז החברתי, זאת במסגרת הגדרת התפקיד הנוכחית ללא תוספת תשלום.
11. יוגדרו כללי התנהגות מחייבים לחניכים למניעת מטרדים לחברים המתגוררים בשכנות למתחם.

ג. יתרונות המיזם:

- ✓ תרומה לעיצוב פני החברה בישראל וכפועל יוצא התרמות שלנו כקהילה.
- ✓ הרחבת שכבת הצעירים בקיבוץ.
- ✓ שיקום העזובה במתחם חופים.
- ✓ מודל חינוכי לחיקוי לחברת הנעורים בקיבוץ.
- ✓ כוח משמעותי בקידום פרויקטים חברתיים ואחרים.
- ✓ מקומות עבודה פוטנציאליים לחברים ובנים.
- ✓ שיפוץ מבנה כלנית ושימורו לעתיד למטרות קהילתיות אחרות.
- ✓ תוספת הכנסה ישירה ועקיפה לתקציב הקהילה (כ-50,000 ₪ בשנה).

ד. חסרונות המיזם:

- ✓ פרויקט של התקשרות לטווח ארוך ובעיית יציאה ממנו במידה ויתברר כלא מתאים לנו.
- ✓ תרומה כלכלית נמוכה.
- ✓ אולי יהיו בעתיד הזדמנויות טובות יותר שעם החתימה על ההסכם נחמיץ אותן. (להערכתנו ההסתברות לכך לא גדולה מאחר ויש מגבלה חמורה בתב"ע – אזור חינוך).
- ✓ מטרד לשכנים ועומס על המערכות המוניציפאליות.

החלטה:

- א. המזכירות מברכת על היוזמה וממליצה לאשר את ההתקשרות על פי העקרונות המוצעים.
- ב. הנושא יובא לשיחת קיבוץ ואישור החברים בקלפי.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

עדכון בנושא קיבוץ מארח

לחברים שלום במסגרת ההתארגנות למצבי חירום עתידיים הוחלט בתנועה הקיבוצית שהקיבוץ המארח שלנו יהיה משמר העמק. בשבוע שעבר ב 17.6.15 יצא צוות למשמר העמק למפגש ראשוני לבחינת האופציה של יד מרדכי במשמר העמק באופן מעשי.

נכחו: פז רייזל, אלון דגן, עמי וולקוביץ, דרור קפלון, חגית מורדיש והגר וינר.
מצד משמר העמק השתתפו: המזכירים ראש צחי, רכזת חינוך, רכזת תרבות ופנאי מנהל ענפי השירות ומנהל מוסד "שומריה".
בשיחה נבדקו היכולות של משמר העמק : תנאי המגורים קבלת שירותי כביסה מרכול ובילוי בשעות פנאי. דרכים להשתלבות במערך החינוך ונלמד רבות מהניסיון שלהם באירוח קיבוץ נירים והמוסדניקים שלנו בצוק איתן ובמערכות הקודמות .

התקבלנו בסבר פנים יפות וקיבלנו מענה לכל צרכינו והבקשות שהעלינו ואף מעבר לכך. משמר העמק יוכלו לארח בעיקר משפחות עם ילדים בגילאי 0-12 בתנאים סבירים. חדר ומקלחת לבית אב. הם יוכלו לארח את בני הנוער ז'-יב' עם צוות חינוכי שילווה אותם מכאן. אירוח אוכלוסייה מבוגרת יותר מחייבת לבדוק הענות של חברים לפינוי למשמר העמק ואופציות פינוי נוספות באתרים אחרים שימומנו ע"י המדינה כגון בתי מלון.

חשוב לציין שמשמר העמק מוכנים לתת מענה לכל צורך שנעלה. לארח בבתי חברים לפנות דירות צעירים וחילים לצורכי קהילת יד מרדכי. וההחלטה נתונה בידינו כיצד לממש את רצונם הטוב.

חשוב להדגיש שהפינוי כעת הוא במתווה של החלטה אישית של כל בית אב. אנו כקהילה פועלים להסדר את הפינוי למשמר העמק באופן מתוכנן ומאורגן כדי לאפשר למעוניינים חיי קהילה משותפים גם בעת חירום. בעתיד הקרוב נעביר שאלון לכל בית אב הבוחן את נכונותו לפנוי מאורגן כזה על מנת שנוכל להיערך לכל אפשרות בהתראה מראש.

פז רייזל ואלון דגן

נוהל קיום אירועים בבריכה

רקע: לאור מצבה הפיזי של הבריכה, העדר מלתחות ושירותים, שטחה המצומצם ודיונים שנערכו בעבר מול נציגי משרד הבריאות, קיימנו התייעצות עם עורכי הדין שלנו לגבי האפשרות לקיים במקום אירועים. לאחר בחינת הנושא ושיעור החשיפה שאנו עלולים לעמוד מולה מול טענות הרשויות, הוחלט לאפשר קיום אירועים במתכונת מצומצמת כמפורט לעיל:

1. יהיה ניתן לקיים אירועים בבריכה בהיקף מצומצם של עד 100 משתתפים כגון ימי הולדת, מפגשים משפחתיים וכדומה. (לא יהיה ניתן לקיים חתונות במקום).
2. ככלל, קיום אירוע לא יהיה ע"ח צמצום שעות הרחצה לציבור.
3. כל קיום אירוע במתחם הבריכה, גם אם אין כוונה לעשות בה שימוש, מחייב נוכחות של מציל מורשה.
4. הזכות לבקש לקיים אירוע בבריכה יהיה שמור רק לחברים ותושבים. במידה והבקשות לקיום אירוע יהיו לאותו מועד, בטווח של חודש ימים מקיום אירוע, תינתן העדפה לחברים על פני תושבים.
5. האחריות למציאת מציל לאירוע ותשלום עבור השירות תהיה על מזמין האירוע ולא על הקיבוץ.
6. ימונה אחראי אירועים לבריכה שמתפקידו יהיה לתאם ולפקח על קיום האירועים במתחם. עלות משרה זו תמומן מתקציב הקהילה. כאחראי אירועים לעונה הנוכחית מונה רונן לבנה. כל בקשה לקיום אירוע תתבצע דרכו בטלפון 0523923089.
7. תפקידו של אחראי האירועים יכלול את הנושאים הבאים:
 - א. תאום מועדי האירועים.
 - ב. הנחיית מזמיני האירוע על כללי ההתנהגות המחייבים במהלך האירוע. בדיקת קיום כל התנאים לקיומו של האירוע כולל ביטוח מתאים.
 - ג. נוכחות ופיקוח במהלך האירוע, ו/או לחלופין זמינות לקבלת התראה מהמציל על מנת לטפל בכל חריגה מנוהל התנהגות תקין.
 - ד. לוודא כי לאחר קיום האירוע הברכה שבה למצב בו נמסרה טרם האירוע.
 - ה. בסמכותו של אחראי האירועים להפסיק קיום אירוע במידה וחרג מהכללים המותרים.
 - ו. על האחראי למצוא לו מחליף בהיעדרותו.
8. השמעת מוזיקה - יש להתחשב בדירי הסביבה ולהשמיע מוזיקה בעוצמה סבירה. בכל מקרה, החל מהשעה 23:00 יהיה ניתן להשמיע רק מוזיקת רקע שקטה.
9. הגשת אוכל ושתייה מותרים רק מחוץ למתחם הרחצה.
10. הכניסה למים לאנשים ששתו אלכוהול אסורה.

דרור קפלון

הארכת מכרז לנציגי ציבור בהנהלת הקהילה*

ועדת מינויים מזמינה את ציבור החברים להציע עצמם לכהן בין

5 נבחרי הציבור שיכהנו כחברים **בהנהלת הקהילה.**

חברים המעוניינים להציג מועמדותם לחברות בהנהלת הקהילה

ו/או להמליץ על חברים אחרים (באישורם), מוזמנים לפנות אלינו בהקדם!

המכרז הוארך וייסגר בתאריך 5/7/15

המועמדים יובאו לאישור שיחת קיבוץ והקלפי

בברכה,

דני שני, שולי שניידר ונסיה לבנה

ועדת מינויים

המכרז מוארך בהתאם לנוהל עקב כך שמספר המועמדים אינו מספיק (עד כה 6 מועמדים) ✚

בהתאם להחלטת מזכירות לכל מגדר תהיה נציגות שלא תפחת מ 40% ✚

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!