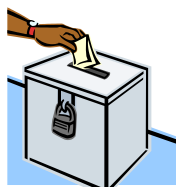


קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1340
31.7.2015

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....



הצבעה בקלפי

תקיים בחדר האוכל ביום שישי וביום ראשון

שישי 7/8/15 בשעות: 11:30-13:30 ו- 18:30-20:30

וביום ראשון 9/8/15 בשעות: 11:30-13:30

נושאים להצבעה:

1. הקיבוץ מאשר את **עקרונות טיוטת התב"ע של הקיבוץ** כפי שהוצגו בשיחת הקיבוץ מיום 8/7/15.

בעד / נגד / נמנע

2. הקיבוץ מאשר את **המאזן המאוחד לשנת 2014** כפי שהוצג בשיחת הקיבוץ מיום 13/7/15.

בעד / נגד / נמנע

3. הקיבוץ מאשר את **עקרונות ההתקשרות עם מכינת דרך ארץ** כפי שהוצגו בשיחת הקיבוץ מיום 13/7/15.

בעד / נגד / נמנע

4. בחירת **נציגי ציבור להנהלת קהילה** :

- כל בוחר מתבקש לסמן "בעד" **חמש (5) שמות בלבד**.
- פתק הצבעה אשר יכול יותר או פחות שמות מן האמור, **יפסל**.
- **חמשת (5) המועמדים אשר יקבלו את מירב קולות המצביעים, יכהנו כחברים בהנהלת הקהילה. לכל מגדר תהיה נציגות של לפחות 40% מנציגי הציבור (שני נציגי ציבור). להלן רשימת המועמדים לפי סדר הא'ב' (סמנו 5 שמות בדיוק!):**

<u>שם המועמד</u>	<u>בעד</u>
<u>ארדנינג מיכל</u>	
<u>אתר גיורא</u>	
<u>בר סמך ורד</u>	
<u>ברנדס מוטי</u>	
<u>גורביץ דבורה</u>	
<u>טיומקין גיא</u>	

	מידן ישראל
	ציון שי
	שכטר שפרה

הציבור מוזמן!
בברכה, המזכירות



דו"ח שיחת קיבוץ

תאריך השיחה: 15/07/15.

י"ר השיחה: דני שני. **צילום והגברה:** משה הקל.

נכחו באסיפה: 15 חברים.

שידורים: השיחה משודרת בשידור חי בערוץ הפנימי.

נושאי השיחה:

- קריאת תשריט מגרש במסגרת תהליך השיוך – ניתן הסבר והוצגו דוגמאות כרטיסים.
- הצגת המועמדים להנהלת קהילה.

החלטות:

נושא 2 יובא להצבעת החברים בקלפי בתאריך 7-9/8/2015.

לקראת הצבעה בקלפי

לחברים שלום,

בעוד שבוע (7-9/8) תתקיים הצבעה בכמה נושאים חשובים שעל סדר היום. לאור מספרם של הנושאים ומשך הזמן שעבר משיחות הקיבוץ להלן הסבר קצר לגבי כל אחד מהנושאים לפי סדר ההצבעה:

א. **אישור עקרונות טיוטת התב"ע של הקיבוץ** – תב"ע (תוכנית בניין עיר) היא מפה המאושרת על ידי רשויות המדינה שעיקרה אישור יעוד לשימוש בקרקע. לדוגמא בשטח המוגדר למגורים ניתן יהיה בעתיד רק לבנות מבני מגורים ולא מבני ציבור או ספורט. תב"ע הקיבוץ מתבצעת במימון כמעט מלא של משרד השיכון (כ 90% מתוך כ מיליון ₪). לניהול התב"ע נבחר אדריכל גיל גורדון ומוביל אותה אדריכל אסף קשטן מחברת א.ב. תכנון. התב"ע תאפשר לישוב לגדול עד 500 יחידות דיור (בנוסף על 100 יחידות קטנות). התב"ע הוצגה לחברים בנוכחות המתכננים ועדין תלויה בלוח המודעות של חדר האוכל. אישור עקרונות טיוטת התב"ע יאפשר לצוות להגיש את התוכנית לוועדה המקומית בדרך לאישורה הסופי שצפוי לקחת כמה שנים. סביר כי ישנם עוד מכשולים בדרך וככל שנקדים להגיש כך יקל עלינו להגיע לקו הגמר (יש לקחת בחשבון כי צפויים שינויים קלים לאור עמדת הוועדות והמשרדים השונים). אישור התב"ע פותר גם בעיות תכנוניות רבות בשטח הקיבוץ שמגבילות אותנו ביומיום ובתהליך השיוך.

ב. **אישור המאזן המאוחד לשנת 2014** – המאזן המאוחד הוא למעשה הדוחות הכספים של כלל הקיבוץ (משק וקהילה). המאזן הוצג לחברים בשיחת הקיבוץ על ידי רו"ח אליאב יוסף. אישור המאזן חייב להתבצע על ידי השיחה ואישור בקלפי.

ג. **אישור עקרונות ההתקשרות עם מכינת "דרך ארץ"** – מיזם חברתי זה הוצג בפני המזכירות וקיבל את אישורה ואף הוצג בפני החברים בשיחת קיבוץ. יתרונו המיזם הם בתרומה לעיצוב פני החברה והיתרמות שלנו כקהילה, הרחבת שכבת הצעירים בקיבוץ, שיקום העזובה במתחם חופים ומודל חינוכי לחיקוי לחברת הנעורים בקיבוץ. חסרונו העיקרי של המיזם הוא בהתקשרות ארוכת טווח עם המכינה (זאת לאור ההשקעה הרבה של המכינה בשיפוץ מבנה "כלנית" בעלות של מיליון ₪ מכספי קק"ל אנגליה). למיזם תרומה כלכלית נמוכה יחסית לקיבוץ (כ 50,000 ₪ בשנה מהכנסות ישירות ועקיפות) אך הוא עתיד לייצר פעילויות נוספות לקהילה וענפיה.

שיתוף הפעולה עם מכינת "דרך ארץ" הוא שיתוף פעולה חברתי - אסטרטגי שהצלחתו מתחילה בתמיכת החברים והבעת אמון במיזם.

זוהי הזדמנות נדירה שלנו כקיבוץ לעסוק בערכים ועיצוב הנוער לתרום ולהיתרם. אני בטוח שרוח קהילת יד מרדכי והקשר ההיסטורי למקום יתנו למכינה ביד מרדכי מאפיינים ייחודיים ותהיה לה השפעה חיובית על הקיבוץ.

ד. **בחירות להנהלת קהילה** – להנהלת הקהילה הגישו מועמדות 9 חברים – מספר גבוה ומכובד לכל הדעות. החלטת המזכירות מתחילת השנה הגדילה את מספר נציגי הציבור בהנהלת הקהילה ל 5 ושמרה 2 מקומות לשריון על פי מגדר. המועמדים הגיעו לשיחת הקיבוץ והציגו כל אחד את נקודת מבטו והמוטיבציה שלו להצטרף להנהלת הקהילה. זה המקום להודות לחברים על נכונותם לתרום ולאחל בהצלחה!

ריכזנו את הנושאים החשובים הללו גם כדי להקל על החברים ולחסוך בירוקרטיה אך גם מתוך ציפייה למעורבות גבוהה יותר מהרגיל ואחוזי הצבעה גבוהים. אני מקווה ששיחת הקיבוץ והפרסומים סייעו לחברים בגיבוש עמדה בנושאים הללו וכי אחוזי הצבעה והתמיכה יהיו גבוהים.

שבת שלום,
שאולי

דו"ח משיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 20.7.2015

נכחו בישיבה: רעיה פסי, רונן לבנה, אורלי סיגלמן, גולן טל, עופר ניר, גיורא אתר, גולן טל, סיגל גדיש, אלון דגן, דדורי קפלון, שאולי סנקר.

נושאים שנידונו בישיבה:

1. **אישור פרוטוקולים:** פרוטוקול מזכירות מתאריך 5.7.2015 ו 6.7.2015, פרוטוקול הנהלת קהילה מתאריך 13.7.2015, אישור פרוטוקול הנהלה כלכלית מתאריך 9.7.2015.
2. **מינוי שי ציון לנציג הקיבוץ במליאת המועצה.**

נושא א': אישור פרוטוקולים.

אישור פרוטוקול מזכירות מתאריך 5.7.2015 ו 6.7.2015, פרוטוקול הנהלת קהילה מתאריך 13.7.2015, אישור פרוטוקול הנהלה כלכלית מתאריך 9.7.2015 - הפרוטוקולים אושרו.

❖ פרוטוקולי הנהלת קהילה פורסמו זה מכבר. פרוטוקול הדיון של ההנהלה הכלכלית בנושא שירותי האבקה יופץ לחברים עם סיום הדיון כעותק קשיח בדואר בלבד, עקב שיקולי סודיות המידע העסקי.

נושא ב': מינוי שי ציון לנציג הקיבוץ במליאת המועצה.

רקע:

בשנים האחרונות נודעת חשיבות רבה ליחסי העבודה בין בעלי התפקידים בקיבוץ לבין המקבילים להם במועצה. שיתוף הפעולה עם המשרדים השונים במועצה הפך ליומיומי ואנו נעזרים במועצה ובמשאביה

על מנת לקדם פעילויות ופרויקטים בקיבוץ. עם סיום תפקידו של איתן ציון נדרשנו למצוא מחליף לתפקיד זה. ישנה חשיבות להיותו של נציג הקיבוץ במועצה חבר קיבוץ, בעל יכולת התמצאות בנעשה במועצה ובעל יכולת לעבוד בשיתוף פעולה עם בעלי התפקידים בקיבוץ.

דיון:

לאחר תקופה ארוכה של חיפושים נתן שי ציון את הסכמתו לשמש כנציג הקיבוץ במועצה. התקיים דיון לגבי מועמדותו של שי לתפקיד.

החלטה:

המזכירות מאשרת את מינויו של שי ציון לנציג הקיבוץ במליאת המועצה.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

משולחן מנהל הקהילה

לחברים שלום,

ציפור קטנה לחשה באוזני כי הדוחות משיבת הנהלת הקהילה ארוכים ומשממיים. לנוחיות אותם חברים שלא מצליחים להתמודד עם החומר, אנסה למסור בתמציתיות במה אנו עסוקים בימים אלו, זאת מבלי להתחייב שיהיה יותר מעניין ופחות משמים:

1. **שיקום הנוי לאחר פרויקט הממדים**- פרויקט זה תוקצב בעדיפות גדולה מתוך כוונה לקדמו עד כמה שניתן. לצערנו גיל וניתאי סיימו עבודתם בפרויקט ואנו מתקשים לגבש צוותים שיקדמו המשימה בקצב המתבקש. אנו תקווה כי עד סוף השנה נצליח לסיים את העבודה במרבית דירות החברים ובשנה הבאה נטפל בדירות התושבים ובזנבות דירות חברים שלא נצליח לסיים עד אז.

2. **נוי**- למרות בעיה כרונית באיוש הצוות נעשים מאמצים גדולים לשפר את נראות הנוי במתחמים השונים. במספר מקומות אנו נאלצים להסתייע בגורמים חיצוניים על מנת להדביק פיגורים. (בעיקר באזור בתי הילדים).

3. **תברואה ואיכות הסביבה**- לאחרונה אנו עסוקים בטיפול במכת פרעושים בגני הילדים. בהתייעצות עם וטרינר המועצה בצענו מהלך מקיף של עיקור החתולים בישוב. נכון לכתובת שורות אלו נלכדו ועוקרו כ-50 חתולים. אנו תקווה כי מהלך זה בנוסף להקמת פינות האכלה לחתולים יביא לרגיעה במצב. כמו כן נעשה מאמץ גדול לשפר את תחזוקת פינות האשפה. הוזמנו חמש מכולות לפסולת גושית שיוצבו באתרים השונים. אנו ממתינים לכינוס צוות שיגבש קונספט לעצוב אחיד של פינות האשפה. לאחר אישור הקונספט נוכל לגבש תכנית תקציבית לביצוע.

4. **מכבסה**- גג המכבסה שדלף והווה סכנה בריאותית לצוות הוחלף בגג חדש. המערכת ממשיכה לתת שירות מסור לציבור וצוברת יתרה לכיסוי ההשקעה.

5. מערכות החינוך

א. **מערכת הגיל הרך**- החודשים האחרונים עמדו בסימן של קשיים גדולים באיוש צוות העובדות עקב יציאתן של מספר מטפלות לחופשת לידה. מצב זה לא הקל על תפקוד המערכת ולכן אנו עסוקים כיום, בסיוע גורמים מקצועיים, בדיאלוג עם הצוותים ופורום ההורים במטרה לחזק את המערכת. בניצוחה של לימור בוצע מבצע ניקיון של החצרות על מנת לשפר ההיגיינה והנראות. בקרוב תועלה לדיון בהנהלת הקהילה פניית הגר ופורום ההורים לתקצוב המערכת לשם שיפור תפקודה.

ב. **החינוך החברתי**- עם היציאה לחופשת הקיץ בצענו הפרדה של שכבות א-ג וד-ו באמצעות הכשרת מבנה חולית. המהלך הגדיל את מרחב המחיה של הילדים ושיפר באופן משמעותי את איכות חיי הילדים במקום. תודה להורים שנתרמו למבצע ההעברה. כמו כן התחלנו במהלך קליטה מבוקר של ילדי נתיב העשרה למערכת.

- ג. יו"ר **חינוך** - בשעה טובה, יוסי אלטמן הביעה את הסכמתו למלא תפקיד זה. צוות המכרז המליץ על יוסי והנהלת הקהילה קיבלה ואישרה את המינוי. נאחל ליוסי את כל הצלחה בקידום מערכת מורכבת זו שכה חשובה ויקרה לכולנו.
6. **ענף המזון** - בניצוחה של שיפרה, המערכת עוברת מהפכה פיזית ואירגונית ונערכת לקראת שנת הלימודים הקרובה. האינדקציות שאנו מקבלים מהלקוחות חיובית כך שאנו מקווים כי מגמה חיובית זו תשמר ואף תשתפר.
7. **חידוש רחבת הכניסה לחדר האוכל** - הביצוע מתעכב מאחר והפרויקט יתבצע ע"י החטיבה להתיישבות וייעשה בו זמנית לסלילת הכביש העוקף.
8. **חניה מטבח כולבו** - המקום מועד לפורענות ואנו ממתינים לתכנון מהנדס תעבורה שיגיש לנו הצעה לפתרון.
9. **בית בריאות** - אנו נערכים לקראת שיפוץ הלובי והמסדרון הדרומי כפי שאושר בתוכנית השנתית. עקב התחלופה הגדולה של הדיירים, מדרך הטבע, אילה משקיעה מאמצים גדולים על מנת לשמור על תפוסה מלאה של הבית. שמו הטוב של המקום מסייע לנו בקיום משימה מורכבת זו בהצלחה.
10. **חובות חברים** - לשמחתנו בעזרת העברות הכספים המוסכמות מהמשק, צלחנו בשלום את ביצוע התשלום לחברים בפעימה אחת, זאת ללא צורך בלקיחת הלוואת גישור עד קבלת כל הכספים בעתיד מהחברים החייבים, עמם נערכו הסכמי פריסה. עובדה זו חסכה תשלומי ריבית גבוהים לקהילה.
11. **סיכום חצי שנתי** - בימים אלו אנו עסוקים בדוח החצי שנתי שיוצג בהנהלת הקהילה ובהנהלות ענף הבריאות והמזון. לאחר שנקיים את הדיונים הדוח יופץ לחברים.
12. **בריכת השחייה** - לאחר שצלחנו את פתיחת העונה ללא הפרעות חיצוניות אנו נערכים לגיבוש תכנית לשיפורים לעונה הבאה. בהתייעצות של איציק ושלי עם המהנדס שמלווה את שיפוץ הבריכה נראה כי לעונה הבאה נביא הצעה לחידוש בריכת הפעוטים.
13. **השכרת דירות** - מנהלת הפעילות בסיוע צוות דיור עסוקה במלאכת שיבוץ הדירות לקראת מעבר החברים החדשים לבתיהם וקליטת החברים המועמדים לשכונת הנחל. כמו כן נעשים שיפוצים בדירות הבנים כפי שהוחלט בתכנית השנתית. בנוסף אנו נערכים לקבלת מענק לשיפוץ 4 דירות מעבר במסגרת חבילת סיוע של המדינה בעקבות מבצע צוק איתן.
14. **סדנת מנהלי הפעילויות** - בניצוחו של אלון ובהנחיית יפעת נימן התקיימה סדנת מנהלים משותפת למנהלי הענפים והפעילויות במשק והקהילה. הסדנא נמשכה לאורך 10 מפגשים ונכחו בה כ-20 ממלאי תפקידים. לדעת כל משתתפי הסדנא היא הייתה מוצלחת מאוד. מרבית המשתתפים הביעו רצון כי הפורום ימשיך להיפגש גם בעתיד. אני בטוח כי המפגשים תרמו להרגשת השותפות והאחריות של כולנו לשפר את תפקודנו, כל איש בחלקת אלוהים הקטנה שלו, לטובת קיבוץ יד מרדכי וחבריו. בהזדמנות זו אני רוצה להודות לכל המנהלים באגף הקהילתי על המאמץ הגדול שהם משקיעים על מנת לשרת את חברי הקיבוץ במטרה לשפר את איכות חיי החברים והתושבים בקיבוץ ולהפכו למקום שטוב ונעים לחיות בו.
15. **טיפול במיסוי ומערכת האיזונים בקהילה** - כפי שנכתב הנושא עלה על שולחנה של המזכירות וכעת עבר לדיונים בהנהלת הקהילה, זאת במטרה לגבש הצעה מוסכמת לתקציב 2016.
16. **בית חוגים** - בשיתוף והובלת צוות הגמלאים הצעירים אנו עסוקים בבחינה האם מבנה בית גרשון האמצעי מתאים לשמש כבית חוגים. משעה שמסגרת העלות הכספית תתברר, הנושא יובא לדיון בהנהלת הקהילה.

17. **מכינה קדם צבאית**- בימים אלו אנו עסוקים בהכנת ההסכם מול עמותת דרך ארץ. משעה שהקלפי תאשר המהלך, ולאחר החתימה על ההסכם, נוכל להיכנס לביצוע השיפוץ במבנה כלנית המיועד לשימוש המכינה.

בברכת שבת שלום
דרורי

כמה מילים בנושא חובות חברים

לחברים שלום,

כפי שפורסם בדף המזכירות הקודם הועברו הכספים במסגרת חובות חברים בשבוע שעבר. מהלך זה הינו תוצאה של עבודה ארוכת שנים שהחלה בניסיון לגבש הצעה בנושא זה. אנו מבקשים להודות לאופיר לבנה, ויריב קלרמן על חלקם בהובלת הטיפול בנושא. הגעה להסכמה בשנת 2012 אפשרה את סיום הטיפול בה בימים אלו. בשנתיים האחרונות עסקנו באינטנסיביות ביישום שהיה בפני עצמו מורכב ורגיש.

עשינו כמיטב יכולתנו, על אף האתגרים בדרך, לשמור על החבר והקהילה בתהליך לא פשוט זה. אני מבקש להודות לאיתן ציון ודרורי קפלון על חלקם בעבודת הצוות. תודה מיוחדת לשמעון כורם וגלעד בארי שישבו בצוות והצלחת המהלך היא בעיקר הצלחתם. תודה לעמוס צוק ודרורי קפלון על שיתוף הפעולה בטיפול בהיבטים התקציבים שהביאה לחסכון משמעותי בהוצאות.

לסיום הטיפול בנושא ישנה חשיבות גדולה גם בנושא השיוך. ברור היה כי אי טיפול בנושא יסבך את תהליך השיוך שממילא הינו מורכב. עם סיום הטיפול אנו מקווים להפנות יותר אנרגיות לנושא השיוך ולנושאים האחרים על סדר יומו של הקיבוץ. ישנם עדין ספיחים בהם אנו ממשיכים לטפל בהתאם להחלטות הקיבוץ. חברים שמסיבה כזו או אחרת אינם יודעים היכן עומד הטיפול / העברת הכספים בעניינם מוזמנים לפנות אלי במייל.

שאוּלי סנקר

שיוך דירות - עדכונים

בהמשך לפרסום בדף מזכירות קודם אנו מבקשים להפנות את תשומת לבכם לכמה נושאים:

אישור הותק – כלל המכתבים עם נתוני הותק הועברו לחברים. הותק מחושב בהתאם להחלטת קלפי בנושא (ההחלטה תשלח בנפרד במייל בסופשבוע זה). לאור העובדה שאחורני המכתבים הועברו בימים האחרונים ניתן להגיש ערעורים על הותק עד לתאריך 15.8. בכל שאלה או צורך בהבהרה נא לפנות לשלוית קראוס. אנו מבקשים להבהיר כי החישובים מתבססים על מסמכים ותיעוד מיד מרדכי וקיבוצים אחרים. מטרת העברת הותק לחבר היא כדי שנוכל לקבל הארות באשר לנתונים.

צווי ירושה / קיום צוואה – אנו מבקשים להבהיר כי הפרסום בנושא מכוון רק לאלו המוגדרים כיורשים בתהליך השיוך (נבהיר למען הסר ספק כי חבר שאינו יורש אינו נדרש להמציא צו ירושה). אנו שבים ומבקשים לעדכן את שאולי באופן מידי היכן עומד הטיפול בנושא.

מנגנון בוררות – החלטת הקיבוץ בנושא ישוב סכסוכים בתהליך השיוך מצריכה בחירת יו"ר לצוות בוררות. הרעיון העומד מאחורי צוות בוררות הוא אפשרות ערעור על החלטות וקיצור תהליכים. הצוות עוסק באיתור יו"ר בעל ניסיון עשיר בנושא השיוך ולאחר שיאושר על ידי הצוות יובא לאישור החברים בקלפי בהתאם ללשון ההחלטה (ההחלטה תשלח בנפרד במייל בסופשבוע זה).

שאוּלי בשם צוות העבודה לשיוך

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!