

קיבוץ יד מרדכי

דף מזכירות מס' 1359

22.1.2016



דו"ח קלפי

תוצאות הצבעה בקלפי מיום 17/1/16

1. בחירה בין חלופות - נהלי השכרה ומכירה לאחר יום השיוך בפועל:
חלופה א' – הצעה "פתוחה": 94, הצעה ב' – חלופה "סגורה": 51, נגד שתי החלופות: התנגדו: 16, אחוז הצבעה: 58%. נבחרה חלופה א' – הצעה "פתוחה".
2. הקיבוץ מאשר את מועמדותו של יהוא פלג לתפקיד יו"ר צוות הבוררות לשיוך הדירות כפי שהוצג בשיחת קיבוץ מיום 28.12.2015. תמכו: 134, התנגדו: 22, נמנעו: 16. אחוז הצבעה: 62%. ההצעה אושרה.
3. הקיבוץ מאשר את הצעת ההחלטה בנושא שיוך פירות הנכסים כפי שהוצגה בשיחת קיבוץ מיום 12.1.2016. תמכו: 108, התנגדו: 27, נמנעו: 9. אחוז הצבעה: 65%. ההצעה אושרה.

ספרו: יהודית מידן, רחל שטרנברג.
ניהול קלפי: ישראל ברוך, טובה פרידמן, הלל שיפמן, זהבה ציון, יהודית מידן ורחל שטרנברג.

דו"ח משיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 18.1.2016

נכחו בישיבה: אורלי סיגלמן, גיורא אתר, רעיה פסי, גולן טל, אלון דגן, גולן טל, רונן לבנה, דרורי קפלון, שאולי סנקר.

נושאים שנידונו בישיבה:

1. עדכון בנושא שילוב שמעון כורם בעבודה בקיבוץ.
2. דיון בנושא שיח חברים על הנעשה ביד מרדכי.

נושא א': עדכון בנושא שילוב שמעון כורם בעבודה בקיבוץ.

בחודשים האחרונים התקיים דו שיח עם שמעון כורם בדבר שילובו בעבודה בקיבוץ. הועבר עדכון כי שמעון ישתלב בעבודה בקיבוץ בשני תחומים: שיוך הדירות והנהלת החשבונות. נערכו מספר שינויים על מנת לצמצם עלויות בכדי לאפשר את שילובו של שמעון. במהלך השנה תתבצע בחינה לגבי המשך השתלבותו של שמעון בהתאם לצרכי הקיבוץ.

נושא ב': דיון בנושא שיח חברים על הנעשה ביד מרדכי.

רקע:

בשיחת הקיבוץ שהתקיימה לפני שבועיים בנושא קליטה הוחלט בהצבעה בהרמת ידיים שלא להביא את הנושא להכרעת החברים בקלפי. הגורמים להתנגדויות היו שונים ומגוונים אך את השיחה ליוותה תחושה לא טובה וכבר בשיחה נראה היה שיש לייצר תהליך של שיח חברים על מנת להבין טוב יותר את החברים ולאפשר לכל אחד מהחברים והקבוצות להקשיב לתחושותיו של האחר.

דיון:

- א. קיבוץ יד מרדכי עוסק כיום בארבעה נושאים בעלי חשיבות (שיוך דירות, שיוך נכסים, קליטה, איחוד סטאטוסים). הדבר מייצג קבוצות אינטרסים שונות ושילוב הנושאים הוא אולי מורכב מדי להבנה ועיכול. יש צורך לייצר תהליך של שיח ציבורי – לשתף בתחושות, מצוקות ובחששות של האוכלוסיות השונות.
- ב. חלק מן החברים העלו אפשרות של עצירת תהליך לתקופה מוגבלת במטרה להפחית את ריבוי הנושאים ולאפשר ריכוז מאמץ בתהליכים שמתקיימים. ברור כי ישנו קושי לעצור את התהליכים המתקיימים היום ולכל קבוצת אוכלוסייה בקיבוץ יש נושא שקרוב לליבה.
- ג. חלק קטן מן החברים סבר כי צריך היה לנהל אחרת את שיחת הקיבוץ ולהיצמד לתקנון והציע להמשיך בקידום החלטת המזכירות בנושא קליטה. מנגד סברו רוב חברי המזכירות כי יש להתייחס למהות הדברים ולא לחפש את הפתרון התקנוני לנושא.
- ד. מצבו של קיבוץ יד הוא טוב מאוד באופן יחסי לקיבוצים אחרים באזור. יחד עם זאת ישנה תחושה בקרב החברים של אי שביעות רצון וצריך להבינה לעומק.

החלטה:

- א. הוקם צוות מצומצם מקרב חברי המזכירות במטרה לארגן שיח חברים בו ניתן יהיה להתבטא בנושאים השונים. המפגש מתוכנן להתקיים בשבועיים עד שלושה הקרובים והוא יפורסם לחברים בדף המזכירות.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

דו"ח משיבת הנהלה כלכלית מתאריך 13.1.2016

נכחו בישיבה: גדי רינת, שי ציון, שחר מידן, עמיר לוז, צבי מירב, עמוס צוק, דרורי קפלון, שאולי סנקר ומרקי לוי.

סדר יום:

1. מרכז שירות יד מרדכי – (מוסך יד מרדכי).
2. ענף חשמל יד מרדכי ואנרגיה.
3. אישור החלטות הועדה הכספית.
4. עדכוני רכז המשק.

דיון והחלטות:

נושא א' - מרכז שירות יד מרדכי (מוסך יד מרדכי).
השתתף בדיון – ערן שטרנברג – מנהל המוסך.

מתוך כוונה לדון בענפים והתאגידים הכלכליים של הקיבוץ, בהנהלה הכלכלית, החלטנו להתחיל עם הצגת מוסך יד מרדכי, בעיקר בהתחשב בתהליך המדאיג שמסתמן בפעילות הזו, בניתוח התמחירי הרב שנתי – 2010 – 2015.

הכנסות ירדו ב- 2 מיליון ₪, מ 7.7 מ' ₪ (2010) ל- 5.8 מ' ₪, (אומדן 2015). בנוסף, מדאיג עוד יותר הירידה ברווח: 2010 – 1.150 מ' ₪ ל- 220 אש"ח (אומדן 2015). על אף הירידה הקשה בהכנסות המוסך, אין ירידה בהוצאות עבודה, ונשארו ברמה של 1.5 מ' ₪ (שכירים וחברים)!

ערן הציג את הגורמים המשפיעים על המצב הקשה של ה"ביזנס" הזה:

- א. ה"ליסינג" השתלט על השוק (50% עד 70%) והם פותחים מוסכים שלהם.
- ב. חוסר כ"א מקצועי, מביא לכך שלא מפטרים מוסכניקים טובים.
- ג. שוק הרכב יד שנייה ירד. חב' ליסינג מוכרים רכבים במחיר נמוך ממחירון.
- ד. ירידה משמעותית במכירות של "דלק מוטורס" (מזדה ופורד).

ה. נקודת אור – מזדה במגמת התחזקות בשנים האחרונות ויש צפי של מכירות טובות של הפורד פוקוס החדש.

במרכז שירות יד מרדכי (המוסך שלנו):

- לקוחות דורשים יותר ורוצים לשלם פחות.
- דרישה של שיפוץ מרכז השירות בטווח של השנתיים/שלוש הקרובות.
- חיבור עם היבואן עדיין נותן יתרון יחסי.
- חוסר בנפח העבודה + שחיקה ברווחיות.
- פחתות – חברות ביטוח וחברות ליסינג מנהלים מדיניות ע"ב האינטרסים שלהם.

מה שבולט ממצב החברה, בעיקר מן הנתונים שהוצגו הוא שיש כושר ויכולות, אך העבודה הצטמצמה באופן משמעותי. השאלה – איך מביאים הגדלת הכנסות.

סיכום:

- א. למנות דירקטוריון למוסך שירכז ע"י עמוס ויכלול + איש מקצוע + 1-2 חברים נוספים, עדיף שיהיו מביני עניין בתחום.
- ב. תוך (עד) חודש נביא הרכב לאישור ההנהלה הכלכלית.
- ג. על הדירקטוריון לגבש מדיניות חדשה למוסך ובה כיווני פעולה הכוללים - תגובה מהירה ונכונה לתהליך ירידת הכנסות (כולל הוצאות שר), חיבור עם גורם בתחום, בדיקה על כדאיות המשך החיבור עם היבואן, הרחבה לתחומים נוספים.....

נושא ב': ענף החשמל (חי"מ) + אנרגיה (הוצג ע"י עמוס).

בשנת 2015 הוקמה מערכת סולרית בת 690 קווט"ש, 4 מערכות תעריפיות של 220 קווט"ש, 3 מערכות של "מונה נטר", כושר הייצור שלהן 470 קווט"ש. המחיר הממוצע שקיבלנו עבור מכירת חשמל הינו 0.48 ₪ לפני מע"מ. עלות ההקמה של המערכת, כולל טיפול ברשת המתח הגבוה הייתה 4.5 מ"ש"ח. הייצור השוטף בניכוי הוצאות ביטוח ותחזוקת פנלים הינו, נטו, 490 אש"ח לשנה. זהו בערך סכום ההחזר השנתי להלוואות שלקחנו. 21 אחוזים מהמערכת נמצא על גגות הרפת והוא הועבר לרפת יד חיל אשר שילמה לקיבוץ את עלות הקמת המערכת.

בנוסף – הקיבוץ נכנס להליכי רכישת חשמל בתחנת החשמל "דליה אנרגיה", והחיסכון השנתי הינו כ-100 אש"ח. גם חברת החלוקה ח.י.ם. יד מרדכי מכניסה כמה מאות אלפי ₪ בשנה, ענף האנרגיה הינו ענף "חדש" אשר מהווה גורם הכנסה משמעותי בין ענפי המשק.

נושא ג': אישור החלטות הועדה הכספית:

עמוס הציג את החלטות הועדה הכספית שעיקרן החלפת הלוואות יקרות להלוואות בריבית נמוכה יותר. אין הלוואות חדשות למעט הלוואות ה-2 מ' ₪ למטרת בניית המכוורת החדשה שאושרה בהנהלה הכלכלית מס' 10/15 מ-2/12/2015. השינוי גם יפתח בפנינו עבודה עם בנק הפועלים.

סיכום:

החלטות הועדה הכספית אושרו.

רשם: מרקי לוי – יו"ר.

רכיבה על רכב דו גלגלי ממונע ללא רישיון וביטוח

לאחרונה קבלתי מכתב מדובי שטרנברג, קצין בטיחות לתעבורה ביד מרדכי, בו הוא הודיע לי כי הוא נאלץ "להרים ידיים" בטיפולו במספר חברים שנוסעים בקטנועים ברחבי הקיבוץ ללא רישיון וביטוח. לאור פנייתו של דובי ברצוני להבהיר את הדברים הבאים:

1. במקרה של חס וחלילה תאונה בה יהיו מעורבים חברים שנוסעים ללא רישיון ו/או ביטוח, לקיבוץ לא תהיה כל אחריות בעניין זה ואם חס וחלילה יהיו נזקים ברכוש או פגיעה בגוף כולל אובדן כושר עבודה ואף גרוע מכך, האחריות הבלעדית לכך תחול על אותם חברים, ולקיבוץ לא תהיה כל נגיעה לתוצאות אירוע מסוג זה.

2. במידה והתופעה לא תפסק בתקופה הקרובה, בכוונתנו לפנות לשוטר הקהילתי שיערוך מספר ביקורי פתע בקיבוץ על מנת שיפעיל את הסמכות העומדת לרשותו ע"פ חוק בעיניו זה.

אני תקווה כי מכתב זה יביא להפסקת תופעה חמורה זו.

בברכה
דרורי מנהל קהילה

שבת שלום לכל בית יד מרדכי!