

קיבוץ יד מרדכי
דף מזכירות מס' 1374
10.6.2016

.....עריכה והבאה לדפוס: שאולי סנקר.....

דו"ח משיבת המזכירות שהתקיימה בתאריך 6.6.2016

נכחו בישיבה: גולן טל, רעיה פסי, רונן לבנה, גיל דגני, עופר ניר, סיגל גדיש, גיורא אתר, דרור קפלון, שאולי סנקר, שמעון כורם.

נושאים שנידונו בישיבה:

1. עדכון בנוגע להודעת צוות השיוך להיגוי וצמיחה על סיום תפקידו.
2. דיון בנושא המלצת הצוות לגיבוש סדר יום עדכני.
3. הסמכת צוות שיוך פירות הנכסים להציע מענה לסוגיית יתומי היום הקובע.

נושא א': עדכון בנוגע להודעת צוות השיוך להיגוי וצמיחה על סיום תפקידו.

בהמשך להצעת המזכירות להמשך תפקודו של צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה בכפוף להצבעת אמון בקלפי קיים הצוות ישיבה ובסיומה הוא מבקש להודות למזכירות על הבעת האמון - אך לאור החלטת הקלפי והאווירה הציבורית אינו נסוג מהחלטתו ומבקש להתחיל בהליך מינוי צוות חדש. בהתאם להחלטת הקלפי לגבי לוחות זמנים מחייבים סבור הצוות כי לא ניתן לחייב בלוחות זמנים בתהליך חברתי מורכב, וממילא לוחות הזמנים אינם ריאליים כפי שהועלה על ידי הצוות בשיחת הקיבוץ ובקלפי. מטעמים עניינים אלו מבקש הצוות לסיים תפקידו.

נושא ב': גיבוש סדר יום עדכני.

רקע:

בשבועות האחרונים עסקה המזכירות בסיום תהליך גיבוש סדר יום עדכני והדרכים לשתף את החברים בתהליכים השונים. הדיון כולו עוסק בסוגיות מהותיות לקבוצות חברים שונות והוא חלק משיח החברים בו העלו החברים את הסוגיות וההצעות לקידום הנושאים השונים שעל הפרק.

בדיון הציבורי המתקיים בקיבוץ משתקף הקושי והאינטרסים השונים של החברים בקיבוץ. חילוקי דעות אלו באשר לנושאים השונים הינם לגיטימיים ומלווים קיבוצים רבים בתקופה זו. כלל הנושאים בהם עוסק הקיבוץ (קליטה, שיוך פירות הון ושיוך דירות, פנסיה, מיסוי וכולי) הינם בעלי חשיבות רבה וברור כי יש לקדם את הדיון בהם. בימים האחרונים סיים צוות שיוך הנכסים את עבודת הצוות ומנגד סיום תפקידו של צוות ההיגוי לשיוך וצמיחה מחייב גם הוא טיפול והתייחסות.

דיון:

- א. בנושא שיוך דירות יש לקיים דיון בהקדם במזכירות לגבי כתב ההסמכה של הצוות החדש, חלוקת סמכויות הצוות לשני צוותים - אחד שיעסוק בשיוך והשני בצמיחה ובחירת מוביל לצוות. עם קבלת החלטה בנושא במזכירות תחל בחירת חברי הצוות מבין חברי הקיבוץ.
- ב. כלל חברי המזכירות סברו כי לקליטת חברים חדשים יש חשיבות אסטרטגית בצמיחה הדמוגרפית של הקיבוץ, בקליטת בנים ובהרחבת ההון האנושי בקיבוץ. הקליטה אינה עומדת בסתירה לקידום תהליכים אחרים בקיבוץ אלא מבטאת חשיבה של שנים קדימה על עתיד הקיבוץ ואופיו.
- ג. ועדת פנסיה גיבשה המלצה להעלות את גובה הפנסיה ל 4000 ש"ח. יש לקדם את הדיון במזכירות לגבי המלצה זו ואח"כ להביאה לאישור החברים בקלפי (נדרש רוב מיוחד). דיון עתידי להעלאת פנסית המטרה יכול להתקיים רק לאחר קבלת החלטה בנושא שיוך הנכסים והאסטרטגיה הפיננסית.
- ד. המזכירות סיימה לגבש הצעה להפחתת המיסוי ושינוי האיזונים בקהילה. שינוי האיזונים בקהילה הינו תהליך מורכב ורגיש ויש להשקיע בהצגתו לחברים בדיון ציבורי נרחב. תהליך זה הינו חלק חשוב

בתהליך ארוך של איחוד סטאטוסים (יצירת מעמד אחד של חברי קיבוץ). לאחר החלטת החברים בקלפי לגבי ההצעה יובא תקציב הקהילה לאישור.

ה. התקיים דיון לגבי ריבוי הנושאים ומורכבותם. קידום כלל הנושאים במקביל עשוי להקשות על ההבנה של הנושאים והיכולת הן של החברים והן של ההנהלות לתת תשומת לב ראויה לכל תהליך. מנגד, טיפול בנושאים לפי סדר עלול להביא לדחייה לא סבירה של חלק מהנושאים.

ו. המזכירות קוראת לחברים לקחת חלק פעיל בדיונים תוך אגירה מכבדת ועניינית. תהליכים מסוג זה עשויים לייצר חילוקי דעות וחשוב שנדע לנהל את חילוקי הדעות תוך שמירה על שיח תרבותי ומכבד. לאחר סיומם של התהליכים אנו צריכים להמשיך לחיות ולעשות יחד. המבחן של הקיבוץ הוא לא רק בתוצאות הדיונים אלא בעיקר בדרך בה יתנהלו.

החלטה:

המזכירות מבקשת לפרסם את סדרי הדיונים הציבוריים שיתקיימו בתקופה הקרובה ובעיקר את האופן בו יתקיימו, בכל אחד מהנושאים:

התהליך	הנושא	חודשי טיפול משוערים
א. דיון פתוח עם הנקלטים לגבי תחושות ולקחים משלב א'. ב. יתקיים דיון ציבורי בשיתוף צוות ההיגוי והמזכירות ובו יוצגו גם לקחי שלב א'. ג. יוצג פרויקט בתי אגודה ועקרונות קליטה. ד. אחרי התהליך תגובש הצעה על המשך הקליטה והיקפה.	הרחבת היקף קליטה ובתי אגודה	יוני – יולי
א. תובא הצעת המזכירות לדיון ציבורי. ב. יתקיימו מפגשי שכבות ואח"כ מפגש לכלל הציבור. ג. המזכירות תדון בהערות / הצעות שיעלו מהציבור. ד. התקציב הסופי שיובא להצבעה יגובש לאחר הדיונים הציבוריים.	הפחתת מיסוי ושינוי איזונים בקהילה	
א. תובא לדיון במזכירות הצעת ועדת הפנסיה להעלאת גובה הפנסיה ל 4000 ₪.	פנסיה	
א. תאושר בהנהלה כלכלית ואח"כ במזכירות. ב. יתקיימו 3 מפגשים ציבוריים ואח"כ יחזור לדיון בצוות. ג. תובא הצעת הצוות הסופית לשיחה והצבעה בקלפי. ד. יביא פתרון לסוגיית יתומי היום הקובע במסגרת המודל.	אסטרטגיה פיננסית שיוך פירות הנכסים	יולי - אוגוסט
א. יבחן גובה הפנסיה לאור האסטרטגיה הפיננסית ומודל שיוך פירות הנכסים.	פנסיה	ספטמבר
א. על פי החלטת קלפי.	הסדר שיוך דירות	דצמבר

נושא ג': הסמכת צוות שיוך פירות הנכסים להציע מענה לסוגיית יתומי היום הקובע.

השתתף בדיון: מרקי לוי

מרקי ושאוּלי עדכנו כי צוות שיוך הנכסים סיים את עבודתו והוא מוכן באופן עקרוני להציג את התוצרים לחברים בהתאם לסדר היום בקיבוץ. במסגרת עבודת הצוות מבקש הצוות מנדט מהמזכירות לתת מענה לפיצויי ליתומי היום הקובע. סוגיית יתומי היום הקובע מלווה את הקיבוץ מזה שנים רבות וכעת ישנה אפשרות לתת לה מענה במסגרת שיוך פירות הנכסים.

החלטה:

המזכירות מסמיכה את צוות שיוך הנכסים לתת מענה מלא ובלעדי לפיצוי ליתומי היום הקובע במסגרת מתווה שיוך פירות ההון.

-----עד כאן משיבת המזכירות-----

דו"ח משיבת הנהלה כלכלית מתאריך 1.6.2016

נכחו בישיבה: שי ציון, עמיר לוז, צבי מירב, צביה סגל, גדי רינת, עמוס צוק, דרורי קפלון, שמעון כורם שאולי סנקר, ומרקי לוי.

נושא א' – יישום עסקת הצומת, לאור הערעור של גלעד בארי ומוטי ברנדס השתתף בדיון: גלעד בארי.

עמוס נתן סקירה היכן עומד הנושא, לאחר שניתן להעביר ללא צורך לתשלום עבור היטל השבחה. ההיטל יהיה רלוונטי כאשר נבקש היתר בנייה לפיתוח המתחם החדש. בנוסף הוצגה חוות דעת של עו"ד טל שפרנט בנושא אפשרויות יציאה מן ההסכם (חוות דעת נמסרה לחברים לקראת הישיבה). הקיבוץ מסר למינהל את כל המסמכים הנדרשים ובקרום נוכל לבצע את העברת המניות. המלצת העו"ד, כפי שנאמר לנו גם ע"י עו"ד אלון ווילנר (עו"ד העסקה) שבסבירות גבוהה מאוד, יציאה מן העסקה תגרור את הקיבוץ להתמודד עם תביעה של היזם על כל המשתמע מכך.

גלעד בארי יחד עם מוטי ברנדס (הוזמן אך לא יכול לבוא לישיבה) טוען באופן חד משמעי שזו עסקה גרועה, לכן חייבים לנצל כל פירצה כדי לצאת ממנה. בגדול הוא לא מאמין שהיזם יפתח את המקום, לכן גם לא יהרוס את הקיים כדי לבנות את הפרויקט החדש, כפי שהוא מחויב בהסכם. מעבר לכך, גלעד מעלה את נושא תחנת הדלק (סעיף 8.15.6) בהסכם. נאמר בבירור שבחלוף 3 השנים, אם לא העברנו את התחנה למתחם חדש, שכ"ד (כ- 300 אש"ח) יעברו ליזם, פגיעה נוספת ליד מרדכי. נושא היטל השבחה, כפי שהוא נראה בשלב זה (3.5 מ' ש) הינו עוד פגיעה בכדאיות העסקה.

בתשובה לטענותיו של גלעד: (דברי החברים במהלך הדיון):

- אין לנו נימוק משפטי קביל שיאפשר יציאה מן העסקה, בלי שזה ייחשב כהפרת ההסכם.
- נושא היטל השבחה, יהיה רלוונטי אך ורק אם מבקשים היתר בנייה, ז"א היזם מבצע את הפרויקט המתוכנן. אנו מטפלים ומערערים על גובה היטל השבחה, באמצעות עורכי הדין שלנו ובסיוע צמוד של שמאי מקרקעין.
- כל מי שהיה בקשר עם היזם, בעבר וגם לאחרונה (שי ציון ומרקי לוי), התרשם שהאיש מאמין בעסק, מתכוון לפתח את המתחם, עם סגירת העניין יתחיל בטיפול בענייני התב"ע וגם מציין שידע על ההתפתחויות באזור, גם בעת חתימה על ההסכם.
- אנו מערערים על היטל השבחה, לכל הדעות הוא הזוי. אנו כעת עורכים שמאות שלנו, כנגד זו שערך שמאי המנהל.
- נושא תחנת הדלק ילובן מול היזם, לאור העובדה, שגם הוא מבקש שינויים והבהרות נוספות בהסכם.

סוכם ע"י ההנהלה, פה אחד:

- א. להשלים את העסקה, כפי שההסכם מחייב. העברת המניות וקבלת הכסף.
- ב. בשום פנים לא להיכנס למהלכים משפטיים, תוצאה של יציאה מן העסקה.
- ג. בשיחות עם היזם להתאמות בהסכם: בעניין תחנת הדלק – לשמר את רמת ההכנסה הנוכחית, לפחות. מסכימים לתת ליזם את הזכויות בתחנת הדלק.
- ד. להסכים להארכה של שנה נוספת עד 2024, כתשובה לבקשתו (הוא מבקש 2 שנים).
- ה. מתן אפשרות ליזם לשעבד את הקרקע.
- ו. חלוקת שכ"ד, אחרי 2024, במידה שחייב"ה (חמואל) ימשיך לשהות במקום. כל ההכנסות יהיו של החברה המשותפת.
- ז. סוכם עם גלעד שהוא יורד ממהלכי הערעור ומקבל את ההכרעה כפי שסוכמה, גם אם אינה לטעמו במלואה.
- ח. צוות שינהל את המו"מ על בסיס ההסכמות שלעיל, לסיכום ו"קלזינג" של העסקה: עמוס, גדי ושי.

רשם: מרקי.

עדכון מהברכה לקראת פתיחת עונת הרחצה

בשעה טובה הברכה נפתחת ע"פ התוכנית שפורסמה. יחד עם זאת מאחר וגל שטרנברג עדיין לא סיים את הקורס המצילים, אנו עושים מאמצים גדולים, בניצוח רחלי, על מנת לתת פתרונות לאיוש משרת המציל המחליף עד למועד סיום הקורס של גל. בהזדמנות זו נאחל לגל הצלחה במבחן על מנת שיוכל לשמש כמציל הקבוע בעונה הנוכחית. כמו כן במידה ומי מהחברים יודע או מכיר מצילים פנויים שגרים באזור נשמח אם תעבירו הפרטים לרחלי. במידה ויהיו שינויים בשעות הפתיחה עקב אילוצי מצילים, תצא על כך הודעה לציבור. יש לציין כי עופר ניר שנבחר לנהל את נושא האירועים בברכה, נענה בחיוב לבקשתנו לשמש גם כאיש הקשר מול המצילים וככתובת לטיפול באירועים חריגים שעלולים להתפתח במהלך שעות הפתיחה הרגילות של בריכה.

במסגרת עדכון זה אני רוצה להזכיר לכולם כי העישון במתחם הברכה, כמקום ציבורי, אסור.

אז שתהיה עונת רחצה מהנה לכולם.

דרורי

החלפת גגות אזבסט אינפורמציה

לחברים שלום,

השבוע התקיימה במועצה ישיבה עם האחראית לפרויקט החלפת גגות האזבסט מהמשרד לאיכות הסביבה. בישיבה נמסרה לנו אינפורמציה לגבי הפרויקט. להלן הדברים העיקריים שעלו בפגישה:

1. בכוונת המשרד לאיכות הסביבה לבצע את הפרויקט לפני תחילת החורף הקרוב.
2. בשונה ממה שפרסמתי לפני מספר שבועות תידרש השתתפות עצמית של 25% מהחברים. מאחר ומדובר בעלות של 200 ש"ח למ"ר, ההשתתפות העצמית לבית של 80 מ"ר, תהיה 4,000 ש"ח. (זהו הגודל של מרבית בתי החברים ללא ממד). במידה ויש חברים שלא מעוניינים בביצוע ההחלפה הם מתבקשים לעדכן אותי בעניין זה.
3. בכפוף לאישורי ועדת התכנון של הקיבוץ (אחידות בין דיירי אותו דו משפחתי) תהיה אפשרות לבחור פנלים באיכות טובה מזו שהמדינה מתקצבת. במקרה זה תוספת העלות תהיה על הדייר.
4. קרוב לוודאי שלא יועבר מלוא התקציב לפינוי והחלפת כל גגות האזבסט בקיבוץ. על כן ההחלפה תתבצע ע"פ סדר הקדימויות שפורטו בהחלטת הנהלת הקהילה שפורסמה השבוע לציבור (ותק השכונות).
5. בזמן הורדת האזבסט הדיירים יצטרכו כמובן לפנות את הבית. השכנים יוכלו להישאר בבית אך לסגור את החלונות. לאחר הורדת האזבסט וניקוי הגג משאריות הפסולות, תילקח דגימה למעבדה על מנת לוודא כי אין מניעה לחזור ולהתגורר בבית. אנליזה רגילה יכולה לקחת בין 2-4 ימים. ניתן לבצע אנליזה דחופה שתאפשר קבלת תשובה תוך 24 שעות. חבר שירצה כי תבוצע אנליזה כזו יצטרך לשלם 1,000 ש"ח בעבורה. מהאמור לעיל משתמע כי החברים שלא ירצו לבצע אנליזה דחופה יצטרכו להתארגן על מגורים חליפיים לאותם ימים.
6. המשרד לאיכות הסביבה יפקח כי פרוק ופינוי האזבסט יתבצע ע"פ הכללים. פקוח על הביצוע ההנדסי יהיה באחריות הקיבוץ.

משעה שתהיה בידנו אינפורמציה נוספת נעדכן.

בברכה
דרורי

אתר שחזור הקרב

עבודות לשיקום אתר שחזור הקרב חולקו לשני שלבים:

- שיקום גבעת הקרב
- הקמת מבנה מבואה

המועצה לשימור אתרים במימון משרד רוח"מ נכנסו לעבודות לשיקום והסדרת גבעת הקרב, במהלך העבודות נתקלנו במספר בעיות ובעיקרן קצב העבודה ואיכות העבודה של הקבלנים מטעם שימור אתרים. לאחר אין ספור פניות, ואין ספור הבטחות והתחייבויות שלא קוימו, לפני כחודשיים החלטנו עמוס צוק ואני החתום מטה לפתוח את האתר להדרכות וקבוצות ולא להמתין לסיום העבודות ע"י שימור אתרים. שיפצנו עצמאית את עמדת הקבלה, עבודות נקיון וגינון ראשוניות בוצעו באתר וחלק מכלי הנשק הושבו למקומן.

יחד עם ורד בר סמך גיסנו תורם שתרים לעמותה סך של 40,000 ₪ במימון עמדות מסבירן סולאריים המוגשים לנכים (עמדת הסבר עצמאית בדומה לעמדה הקיימת בסמוך לפסל אנילביץ'), עמדות אלו יותקנו בחודש הקרוב. עבודות הנוי שתילה והשקיה יבוצעו בחודש הקרוב אף הן.

במהלך יום העצמאות היה האתר פתוח לקהל הרחב וזיכינו למאות רבות של מבקרים באתר, במוזיאון ואתרי התיירות. קבוצות מודרכות אשר מבקרות במקום מחלקות סופרלטיבים רבים על המקום וההדרכות המועברות בו.

נושא הקמת המבואה נמצא בשלב זה בהקפאה לזמן לא ידוע, לצורך הקמת המבואה נדרש גיוס מסיבי של כספים בסך של מעל 2 מיליון שח, דבר שבשלב זה נראה לא סביר. לא זו אף זו, כל המומחים ונציגי שימור אתרים ומשרד רוח"מ מתנגדים לתוכנית המבואה בטענה כי תהפוך לפיל לבן שיגרור עלויות אחזקה גבוהות. חשוב להדגיש כי עלויות הקמת המבנה אינן כוללות עלויות תצוגה שיש להקים במבנה שכזה. באמצע חודש יוני נפגש עמוס צוק ואני עם מר ראובן פינסקי, ראש אגף מורשת במשרד רוח"מ לבחון את האפשרויות העומדות לרשותנו.

אני רוצה לנצל מעמד זה להודות לישראל מידן על כל עבודתו בהובלת הפרויקט והעבודות באתר שחזור הקרב.

בברכה
גיא טיומקין

[שבת שלום לכל יד מרדכי!](#)