

תוכנית אב ליד מרדכי – עדכון (מתוך דף מזכירות מס' 985 22.3.07)

לפני כשלושה חודשים יצאה לדרך **תוכנית האב** של יד מרדכי אותה תוביל, תנחה ותבנה מקצועית **מירה יהודאי**, מתכנתת ערים ויישובים, ממשרד התכנון "**א.ב. תכנון**". התוכנית תשלב בין אלמנטים מקצועיים לאלמנטים חברתיים ומכאן שמה המלא "**תוכנית אב חברתית - פיזית**". כפי שיצוין להלן הציבור יהיה שותף בבניית התוכנית ובעיצוב התוצר הסופי:

מטרות תוכנית האב לפיתוחו הפיזי של הישוב:

- א. ניצול מיטבי של פוטנציאל הפיתוח שמאפשרת מדיניות התכנון הממלכתית לצורך הגדלת היישוב והרחבת שטחו הבנוי.
- ב. יצירת תכנית פיזית שתאפשר תנאים לצמיחה דמוגרפית ולהתפתחות כלכלית - כתנאי למרקם חברתי מאוזן ולמערכת שירותים טובה.
- ג. יצירת סביבה פיזית שתאפשר איכות חיים טובה בכל תחומי הישוב.
- ד. יצירת תכנית פיזית גמישה שתאפשר, בעתיד, הכלת שינויים מבניים בעלי מימד מרחבי (כדוגמת רישום דירות המגורים ע"ש החברים) - בהתאם לרצון הקיבוץ והחלטתו.

שלבי הפעולה:

שלב א' – איסוף נתונים (ינואר 07 – מחצית מרץ 07) - שלב איסוף החומר והנתונים הפיזיים – חברתיים של יד מרדכי – (בוצע). תודה לחברים ולבעלי תפקידים שהתנדבו וסייעו בשלב זה: **עפרה הלפרין, הגר וינר, הדס מן, משה סוקר, שאול וולנסקי ושלווית קראוס.**

שלב ב' – חוברת בסיס (מחצית מרץ 07 – מחצית מאי 07) – הכנת חוברת עבודה ראשונית כבסיס לדיונים מול הציבור - באחריותה ובביצועה של **מירה יהודאי**. החוברת תסקור הנתונים הפיזיים של יד מרדכי בכל מגזרי החיים ביד מרדכי: מגורים, חינוך, שרותי קהילה, מבני משק, תעשייה, מערכות הדרכים ועוד. בחוברת יוצגו הצרכים של היישוב וכן הבעיות והדילמות שיעלו "מתמונת המצב" תוך העלאת כיוונים ראשוניים של פתרונות לצורך דיון ובדיקה.

שלב ג' – (מחצית מאי 07 – ואילך)

1. דיונים עם "**כלל הצוותים**" (צוות שיוך דירות + צוות שיוך נכסים + צוות צמיחה דמוגרפית) ועם הציבור במטרה להכיר את המציאות התכנונית ביד מרדכי (אילוצים, מגבלות) ולאתר את צורכי הקיבוץ. כפועל יוצא מכך ייקבעו **המטרות והיעדים** לתוכנית האב ויאושרו בקלפי.
2. על בסיס עקרונות מסמך היעדים והמטרות שיאושר בקלפי יגובשו **חלופות תכנוניות**: באחריות **מירה יהודאי והאדריכל יורם בר-סיני** – א.ב. תכנון.
3. דיון עם "**כלל הצוותים**" והציבור בחלופות התכנוניות במטרה לבחור ולאשר **החלופה המועדפת**.
4. פיתוח החלופה המועדפת: באחריות **מירה יהודאי והאדריכל יורם בר-סיני** – א.ב. תכנון.
5. הצגת החלופה המועדפת (**'תוכנית האב'**) לציבור ואישורה בקלפי.

נמסר על ידי: **שוקי רייזל ואופיר לבנה**