

קיבוץ יד מרדכי  
דף מזכירות מס' 1326  
03.04.2015

## ביטוח ותחזוקת דירות

### ביטוח דירות חברים- תזכורת והסבר

בעת קבלת ההחלטה על השינוי באורחות החיים ב-2008 התחייב הקיבוץ כלפי חבריו להסדר הקובע את חלוקת האחריות על תחזוקת דירת החבר בין הקיבוץ והחבר. הסדר זה תקף עד למועד שיוך הדירות בפועל. (פורסם בדף המזכירות המצורף להלן) במקביל, החליט הקיבוץ לרכוש לעצמו ביטוח על מנת לאפשר לו להתמודד עם המחויבות שנובעת מהחלטת זו. יש לציין כי עלות ביטוח זה (ביטוח רכוש) משולמת באופן מלא ע"י הקיבוץ. (בנוסף לביטוח רכוש משלם כל חבר באופן עצמאי ביטוח אישי על תכולת הדירה. במידה וקורה אירוע ביטוחי בנושא זה החבר זכאי למלוא הפיצוי אם וכאשר יתקבל מחברת הביטוח). כאשר קורה נזק לבית והקיבוץ נדרש לתת תשובה – שיפוע, שיקום, תיקון, או כל מה שנגזר מהתחייבות הקיבוץ כאמור לעיל- הקיבוץ פועל על פי המחויבות שהוגדרה. במידה ולנזק שנגרם לדירה יש כיסוי ביטוחי, מפעיל הקיבוץ ע"פ שיקול דעתו את פוליסת הביטוח אותה רכש. במהלך מול הביטוח מעורבים נציגי הקיבוץ, לרבות גיא טיומקין המסייע לנו מקצועית מול חברת הביטוח אך גם החבר עצמו מתבקש לסייע על מנת שחברת הביטוח תשלם (לקיבוץ) ותכיר בנזק. על מנת שנוכל ליהנות מהשתתפות הביטוח אנו מבקשים מהחברים שידווחו לנו בזמן אמת על נזקים בדירתם על מנת שנוכל לבחון ביחד עם גיא האם ניתן להפעיל את הביטוח. נזקים המכוסים בדרך כלל ע"י הפוליסה כוללים את הסעיפים הבאים: נזקי שרפה, פיצוץ צנרת מים וביוב, נזקי סערה סופה וברד, נזק כתוצאה מתקלות ברשת החשמל המרכזית, פיצוץ דוד מים, גנבה פריצה ושוד. ככלל, במידה ויש לכם ספק האם הנזק כלול בפוליסה, אין ספק- הפנו את הפניה לשרון פסי המטפלת בנושא הביטוח בקיבוץ. יודגש כי בשונה מביטוח תכולת הדירה המועבר במלואו לחבר, בביטוח הרכוש המשולם במלואו ע"י הקיבוץ, יש "נתק" מלא בין מחויבות הקיבוץ לחבריו לבין תקבולי הביטוח המועברים במלואם לקיבוץ. לפעמים החזרי הביטוח אינם מכסים את מלוא עלות התיקון ולפעמים הם משאירים בידי הקיבוץ "עודף מסוים".

### דרור קפלון מנהל קהילה

אחזקת דירות – פורסם בדף המזכירות 1037 ב-23/05/08

### אחזקה מלאה על חשבון הקהילה (עד מועד שיוך הדירות לחברים):

- תשתיות מים / מים חמים עד הבית.
- תשתיות גז עד הבית.
- תשתיות חשמל עד הבית (לוח חשמל ביתי).
- תשתית מערכת הביוב עד הבית.
- מבנה הבית – בעיות הנובעות מהתיישנות הבית כגון: סדקים בקירות, שקיעת רצפה, דליפה בגג וכו'.
- צנרת המים בתוך קירות הבית.
- תשתית מערכת הביוב בתוך הבית.
- תשתית גז בתוך הבית.

### אחזקה מלאה על חשבון החבר:

- צביעה וסיווד הדירה.
- ברזים ואביזרי אינסטלציה.
- מפסקים, שקעי חשמל וציוד חשמלי.

- שינויים שבוצעו על ידי החבר, מעבר לסטנדרט שהקיבוץ סיפק בבניה או בשיפוץ הבית.
  - כל הריהוט הפנימי, המיטלטל או המחובר לקירות.
  - סתימות ביוב ואביזרי ביוב שאינם בקיר או ברצפה.
  - צביעת חלונות משקופים ודלתות.
-