

וותק לענין שיוך דירות

הצעת החלטה לאסיפה (ההחלטה תהיה כפופה להסדר השיוך המפורט)

מבוא

ביום 28.12.08 התקבלה באסיפה הכללית החלטה בדבר עקרונות לשיוך דירות.

בהתאם להוראות ההחלטה הנ"ל (סעיף 7.2), חישוב ותק החבר לצורך הסדר שיוך הדירות ייקבע בהחלטה נפרדת באסיפה הכללית.

בהתאם, החלטה זו נועדה לקבוע את מספר שנות הוותק שיירשמו לזכותם של חברי קיבוץ יד מרדכי (להלן: "הקיבוץ") לצורך ביצוע התחשבות פנימית בקיבוץ, כחלק מתהליך רישום הזכויות בדירות המגורים על שם חברי הקיבוץ, אשר מביאה בחשבון את הוותק לשיוך אל מול ערך דירת החבר – הכול כפי שיוחלט בהחלטה נפרדת אשר תובא לאישור האסיפה (להלן: "וותק לשיוך" ו-"החלטת מודל האיזונים לשיוך דירות").

יובהר, כי אין בעצם קבלת החלטה זו כדי ליצור זכויות לחברי הקיבוץ ו/או יורשיהם ו/או לצד ג' כלשהו, עד למועד בו יושלם בפועל תהליך שיוך הדירות, בדרך של חתימת הסכמי חכירה בין חברי הקיבוץ ובין רשות מקרקעי ישראל ביחס לדירות המגורים בקיבוץ.

גוף ההחלטה

1. ככלל, הוותק לשיוך יחושב על בסיס הכללים בדבר זכויות חבר יוצא או מוצא מהקיבוץ כפי שהם מופיעים בתוספת הראשונה לתקנות האגודות השיתופיות (חברות), התשל"ג - 1974 (להלן: "כללי העזיבה"), וכמפורט להלן:

1.1. תיחשב תקופת חברות בקיבוץ.

1.2. תיחשב תקופת מועמדות של החבר בקיבוץ, אשר בסופה התקבל לחברות.

1.3. לא תיחשב תקופת חופשה מיוחדת, לרבות תקופת הפסקת חברות ללא קבלת דמי עזיבה אשר בסופה חזר החבר לקיבוץ.

1.4. לא תיחשב תקופת שירות חובה צבאי ו/או שירות לאומי של חבר הקיבוץ.

2. על אף האמור בכללי העזיבה, ייכללו התקופות הבאות בוותק לשיוך:

2.1. תקופת חופשה מיוחדת אשר לא עולה על שלושה חודשים.

2.2. שנת שירות שלישית בקיבוץ צעיר או בתנועת נוער.

2.3. תקופת שליחות מחוץ לישראל מטעם התנועה או גורם רשמי אחר המוכר על ידי הקיבוץ.

2.4. תקופת חברות בקיבוץ אחר אשר ממנו עבר החבר לקיבוץ, בתנאי שהתקבל לחברות בקיבוץ לפני יום 26.5.94.

2.5. תקופת חברות בקיבוץ אחר אשר ממנו עבר החבר לקיבוץ לאחר יום 26.5.94, ובתנאי שדמי העזיבה אשר שולמו לחבר ו/או להם היה זכאי החבר מהקיבוץ האחר הועברו לקיבוץ.

קיבוץ יד מרדכי - שיוך דירות
אושר בקלפי 26.4.2015

3. תקופת החברות בקיבוץ אחר כאמור בסעיפים 2.4 ו-2.5 תחושב בהתאם לעקרונות המפורטים בסעיף 1.
4. על אף האמור בסעיפים 1-3 לעיל, צבירת הוותק לשיוך נעצרה ביום תחילת יישום החלטת האסיפה הכללית של הקיבוץ בדבר אישור מודל שינוי באורחות החיים בקיבוץ, יום 1.4.2008.
5. הגדרת הוותק לשיוך נועדה לצורך תהליך שיוך הדירות, ובכלל זה לעניין החלטת מודל האיזונים לשיוך דירות, ולא תיחשב כוותק של החבר לכל צורך או עניין אחר אלא אם נקבע אחרת במפורש בהחלטת הקיבוץ.

- סוף -

\\Server\word\קיבוצים\יד מרדכי\תהליכים אסטרטגיים\שיוך\החלטה בענין ותק\הצעת החלטה בענין ותק - 31.7.14.doc